

**Årsredovisning**  
för  
**Reurb Development AB**  
556841-5276

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frida Lampel, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Reurb Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med inriktning mot handelsutveckling, stadsutveckling, affärsutveckling, fastighetsutveckling och fastighetsföretagande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 562	1 181	1 197	1 880
Resultat efter finansiella poster	594	353	439	867
Soliditet (%)	87	93	94	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 451 770	280 328	<b>2 782 098</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		280 328	-280 328	<b>0</b>
Årets resultat			470 892	<b>470 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 532 098</b>	<b>470 892</b>	<b>3 052 990</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 532 098
årets vinst	470 892
	<b>3 002 990</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 802 990
	<b>3 002 990</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 561 591	1 180 655
Övriga rörelseintäkter		0	99 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 561 591</b>	<b>1 280 285</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-840	0
Övriga externa kostnader		-50 785	-47 427
Personalkostnader	1	-919 117	-879 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-970 742</b>	<b>-926 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>590 849</b>	<b>353 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 163	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 163</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>594 012</b>	<b>353 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>594 012</b>	<b>353 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 120	-73 107
<b>Årets resultat</b>		<b>470 892</b>	<b>280 328</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		266 875	301 344
Övriga fordringar		450 639	356 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>717 514</b>	<b>658 195</b>
		<b>717 514</b>	<b>658 195</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 780 838	2 317 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 780 838</b>	<b>2 317 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 498 352</b>	<b>2 976 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 498 352</b>	<b>2 976 162</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 532 098	2 451 770
Årets resultat		470 892	280 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 002 990</b>	<b>2 732 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 052 990</b>	<b>2 782 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 180
Skatteskulder		42 826	42 826
Övriga skulder		392 536	129 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>445 362</b>	<b>194 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 498 352</b>	<b>2 976 162</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-06-23

*Frida Lampel*  
Frida Lampel