

ÅRSREDOVISNING

för

Lydde Gård Fastighets AB

Org.nr. 559244-3815

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johannes Larson, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget hyr ut fastighet för hotellverksamhet

Företagets säte är Kinna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Lydde Gård AB, Org nr 559228-5745.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 000	120 000	300 000	33 500
Resultat efter finansiella poster	-90 545	-105 206	177 459	13 892
Soliditet (%)	9,17	3,0	10,1	6,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	152 497	-105 206	97 291
Balanseras i ny räkning		-105 206	105 206	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-90 545	-90 545
Belopp vid årets utgång	50 000	347 291	-90 545	306 746
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	347 291
Årets resultat	-90 545
	<u>256 746</u>

Lydde Gård Fastighets AB

Org.nr. 559244-3815

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>256 746</u>
256 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lydde Gård Fastighets AB

Org.nr. 559244-3815

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	119 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>120 000</u>	<u>119 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 105	-37 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 103	-73 103
Summa rörelsekostnader		<u>-114 208</u>	<u>-110 616</u>
Rörelseresultat		5 792	9 383
Finansiella poster			
Ränteintäkter		800	895
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	0
Räntekostnader		-47 137	-115 484
Summa finansiella poster		<u>-96 337</u>	<u>-114 589</u>
Resultat efter finansiella poster		-90 545	-105 206
Resultat före skatt		-90 545	-105 206
Årets resultat		<u>-90 545</u>	<u>-105 206</u>

Lydde Gård Fastighets AB

Org.nr. 559244-3815

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 870 184</u>	<u>2 943 287</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 870 184	2 943 287
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 170 184	2 943 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 504	2 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>120 000</u>	<u>65 678</u>
Summa kortfristiga fordringar		125 504	68 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>47 825</u>	<u>235 739</u>
Summa kassa och bank		47 825	235 739
Summa omsättningstillgångar		173 329	303 858
SUMMA TILLGÅNGAR		3 343 513	3 247 145

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347 291	152 497
Årets resultat		-90 545	-105 206
Summa fritt eget kapital		256 746	47 291
Summa eget kapital		306 746	97 291
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		2 662 780	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 662 780	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 858	6 891
Skatteskulder		31 500	68 054
Övriga skulder		329 629	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	74 909
Summa kortfristiga skulder		373 987	149 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 343 513	3 247 145

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 101 677

3 101 677

Utgående anskaffningsvärden

3 101 677

3 101 677

Ingående avskrivningar

-158 390

-85 287

Årets avskrivningar

-73 103

-73 103

Utgående avskrivningar

-231 493

-158 390

Redovisat värde

2 870 184

2 943 287

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

350 000

0

Utgående anskaffningsvärden

350 000

0

Årets nedskrivningar

-50 000

0

Utgående nedskrivningar

-50 000

0

Redovisat värde

300 000

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 658 548

3 000 000

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kinna

Lars Larson

Lars Larson

2025-06-18

Matilda Larson

Matilda Larson

2025-06-18

Johannes Larson

Johannes Larson

2025-06-19