

Årsredovisning

för

Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB

559164-9677

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mossbrant, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069, med 51% och Peritum Properties AB, org.nr 559035-0582, med 49%. Företaget äger 100% i dotterbolaget Havskanten 3 AB, org nr. 559158-4445.

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-4	19 444	-2
Soliditet (%)	45,0	47,4	64,1	0,4
Balansomslutning	97	97	30 399	10 797

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	198	-4 175	46 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 175	4 175	0
Årets resultat			-2 370	-2 370
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 977	-2 370	43 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 977
årets förlust	-2 370
	-6 347
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 347
	-6 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-3 100
Summa rörelsekostnader		0	-3 100
Rörelseresultat		0	-3 100
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-2 370	-1 075
Summa finansiella poster		-2 370	-1 075
Resultat efter finansiella poster		-2 370	-4 175
Resultat före skatt		-2 370	-4 175
Årets resultat		-2 370	-4 175

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 098	47 098
Summa kassa och bank		47 098	47 098
Summa omsättningstillgångar		47 098	47 098
SUMMA TILLGÅNGAR		97 098	97 098

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 977	198
Årets resultat		-2 370	-4 175
Summa fritt eget kapital		-6 347	-3 977
Summa eget kapital		43 653	46 023
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		53 445	51 075
Summa långfristiga skulder		53 445	51 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 098	97 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB är Derome Husproduktion AB, 556210-7069, med säte i Kungsbacka kommun samt Peritum Properties AB, 559035-0582 med säte i Stockholm. Derome Husproduktion AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	2 370	1 075
	2 370	1 075

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 983 470	5 983 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 983 470	5 983 470
Ingående nedskrivningar	-5 933 470	-5 933 470
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 933 470	-5 933 470
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Havskanten 3 AB	100%	100%	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte
Havskanten 3 AB	559158-4445	Varberg

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	53 445	51 075
	53 445	51 075

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024-04-17

Ted Mellin
Ted Mellin
Verkställande direktör

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Ordförande