

Styrelsen för

**Bodarna på Kallskär AB**  
Org nr 556777-3386

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 – 30 juni 2022

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter</b>	<b>6-7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 december 2022 1231 . Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 december 2022



Ulf Mattsson

## Bodarna på Kallskär AB

556777-3386

Styrelsen för Bodarna på Kallskär AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat och utvecklat av bolaget ägt fastighet

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges.

	2020-07 2021-06	2020-07 2021-06	2019-07 2020-06	2018-07 2019-06	2017-07 2018-06
Nettoomsättning	60 000	60 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-91 195	-13 773	-70 141	-51 328	-73 744
Soliditet	98%	100%	100%	100%	100%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

#### Eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	5 573 467	-13 773	5 659 694
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		-13 773	13 773	0
Årets resultat			-91 195	-91 195
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 559 694</b>	<b>-91 195</b>	<b>5 568 499</b>

Bolaget har erhållit 5 939 999 SEK som villkorat aktieägartillskott

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat	5 559 694
Årets resultat	-91 195
Summa	<u>5 468 499</u>

Disponeras på följande sätt:

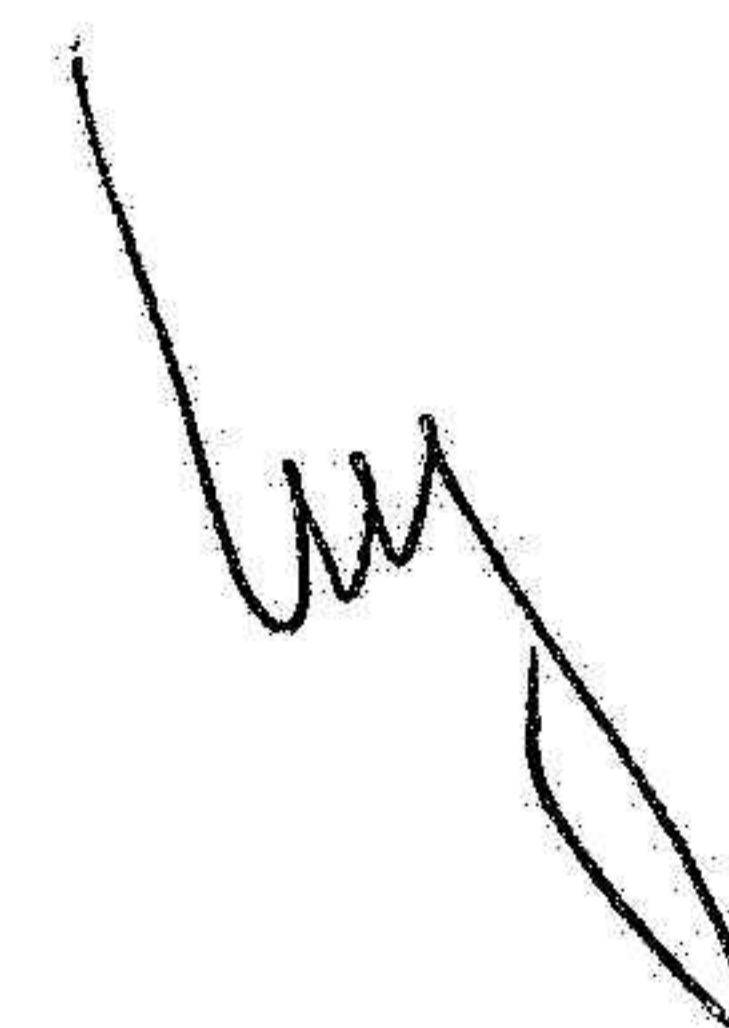
Överföres till balanserat resultat	5 468 499
Summa	<u>5 468 499</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Bodarna på Kallskär AB**  
556777-3386

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 271	-1 186
Personalkostnader			-12 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1, 2	-56 924	-56 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-151 195</b>	<b>-70 678</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-91 195</b>	<b>-10 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-3 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-3 095</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-91 195</b>	<b>-13 773</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-91 195</b>	<b>-13 773</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-91 195</b>	<b>-13 773</b>

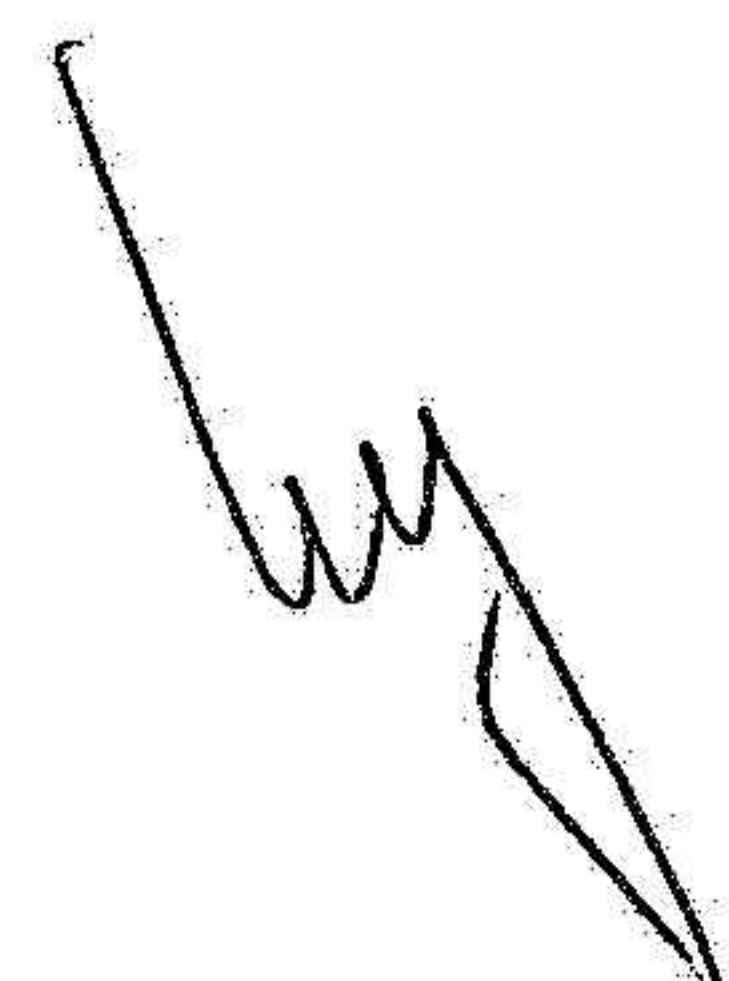


**Bodarna på Kallskär AB**  
556777-3386

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2021-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	5 467 715	5 524 639
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 467 715</b>	<b>5 524 639</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 467 715</b>	<b>5 524 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		80 000	80 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 698	11 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 698</b>	<b>11 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 698</b>	<b>91 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 661 413</b>	<b>5 616 543</b>

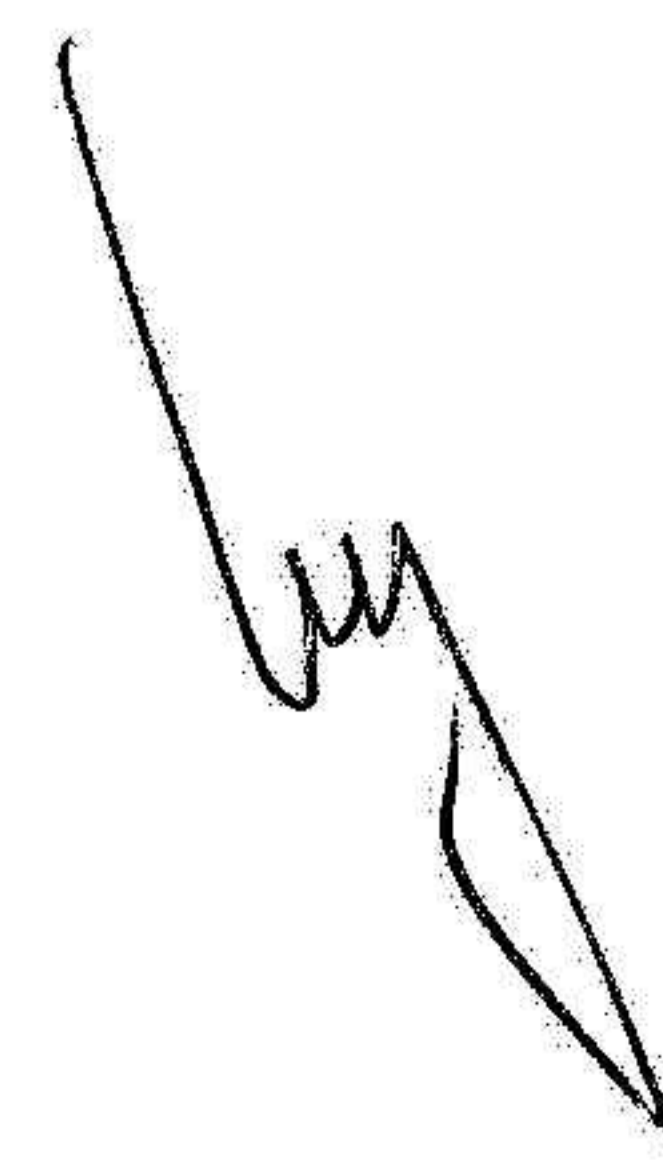
2023012605955



**Bodarna på Kallskär AB**  
556777-3386

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 559 694	5 573 467
Årets resultat		-91 195	-13 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 468 499</b>	<b>5 559 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 568 499</b>	<b>5 659 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 914	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 914</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 661 413</b>	<b>5 659 694</b>



**Bodarna på Kallskär AB**  
556777-3386

## **Tilläggsupplysningar**

### **A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod samt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier och verktyg	5 år

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

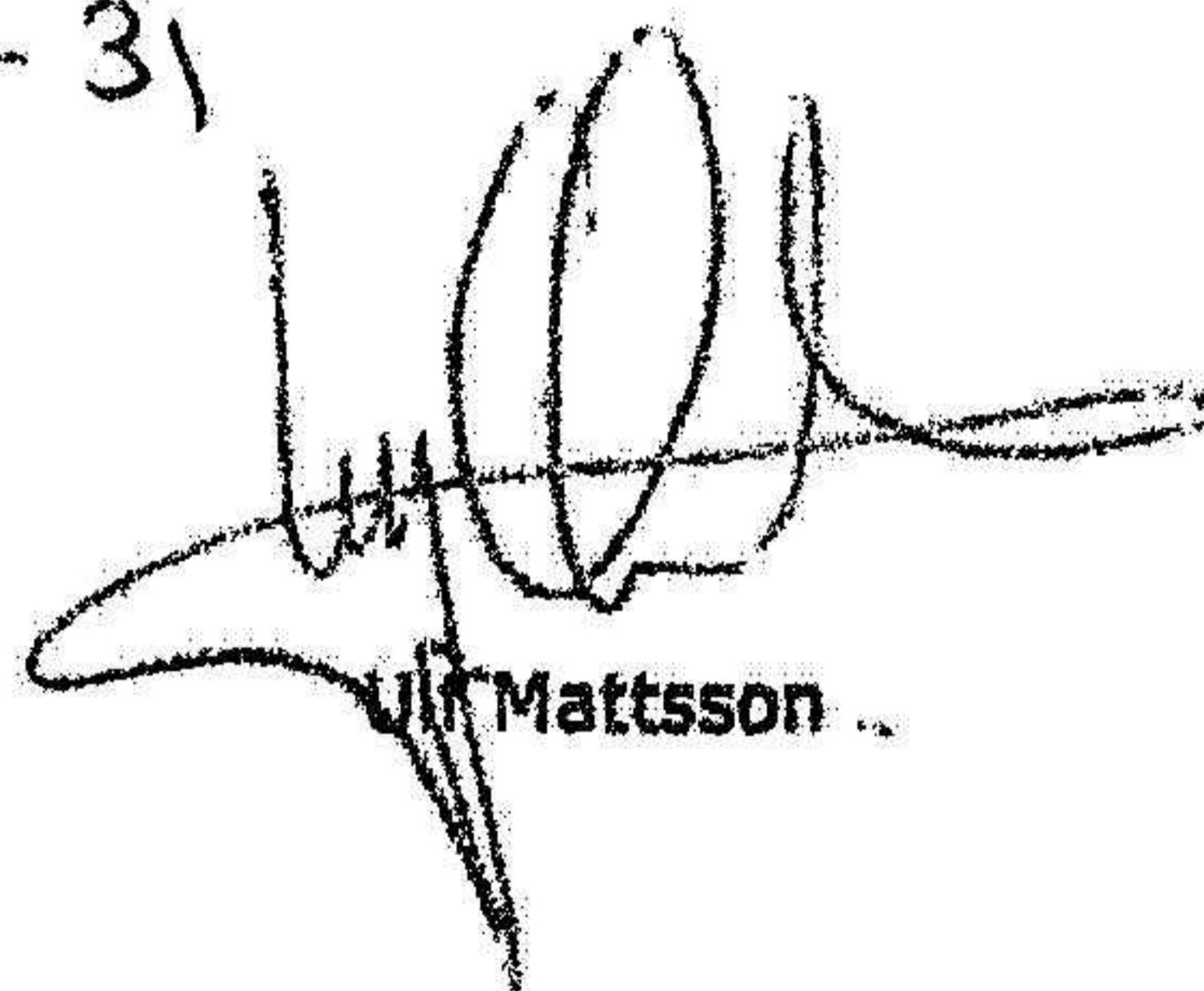
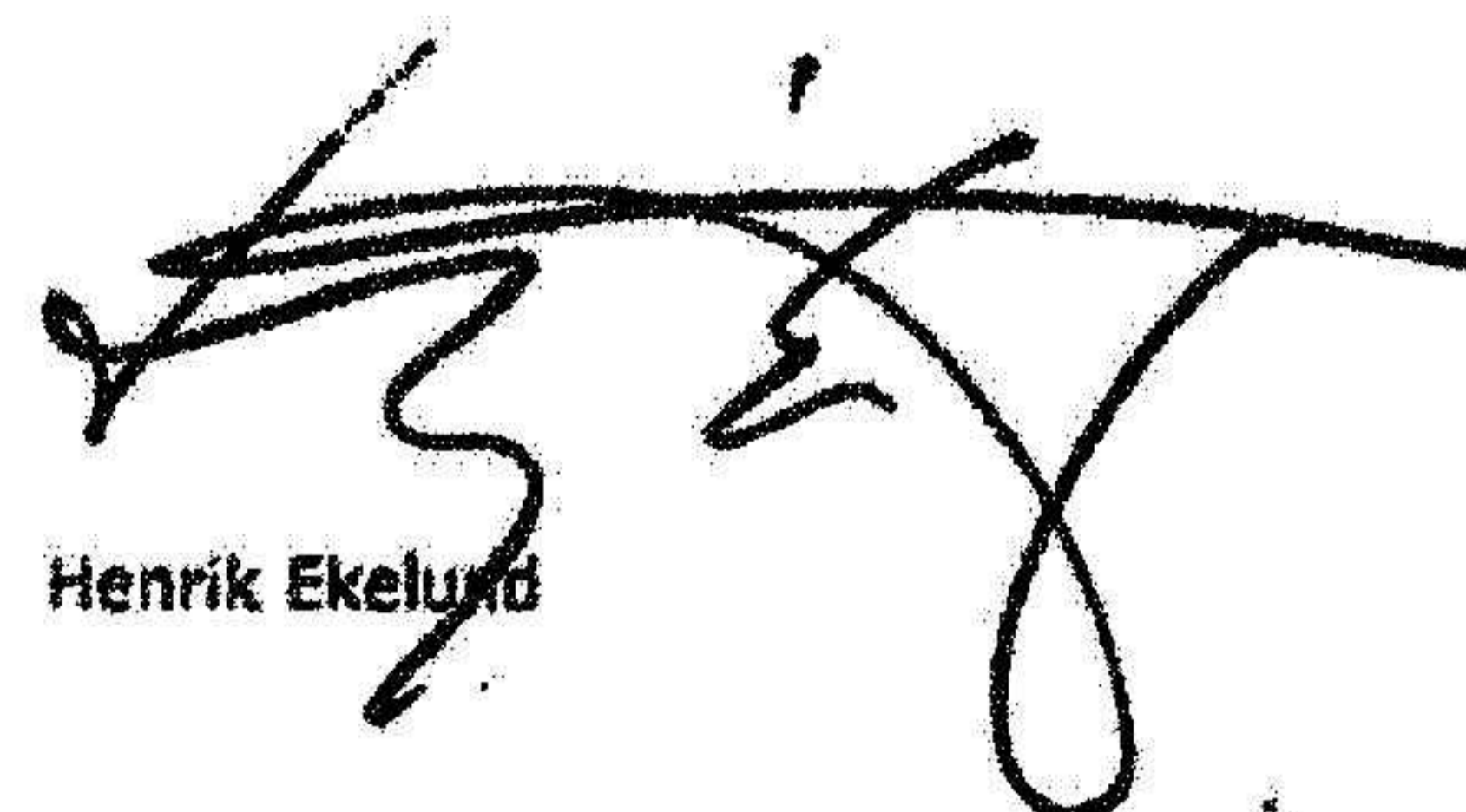
Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitalandel i obeskattade reserver.

**Bodarna på Kallskär AB**  
556777-3386**B. Upplysningar till balansräkningen****Not 1 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	5 923 107	5 923 107
Inköp		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 923 107</b>	<b>5 923 107</b>
Ingående avskrivningar	-398 468	-341 544
Årets avskrivningar	-56 924	-56 924
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-455 392</b>	<b>-398 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 467 715</b>	<b>5 524 639</b>

**Underskrifter**

Stockholm 2022- 12 - 31

  
Fredrik Cappelen  
Ulf Mattsson  
Henrik Ekelund