

Årsredovisning
för
Kudu Kvarnvingen 2 AB
559298-2440

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Kvarnvingen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 4 AB (559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	657	623	591	564
Resultat efter finansiella poster	200	66	93	139
Balansomslutning	9 060	9 013	9 025	8 845
Soliditet (%)	0	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 565	-85 406	27 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 406	85 406	0
Erhållna aktieägartillskott		63 000		63 000
Årets resultat			-76 264	-76 264
Belopp vid årets utgång	25 000	65 159	-76 264	13 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	65 159
årets förlust	-76 264
	-11 105
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 105
	-11 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		656 724	622 805
Övriga rörelseintäkter		3 493	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 217	622 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 166	-369 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 192	-102 192
Summa rörelsekostnader		-384 358	-471 281
Rörelseresultat		275 859	151 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	-178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 083	-85 052
Summa finansiella poster		-76 023	-85 230
Resultat efter finansiella poster		199 836	66 294
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-276 100	-151 700
Summa bokslutsdispositioner		-276 100	-151 700
Resultat före skatt		-76 264	-85 406
Årets resultat		-76 264	-85 406

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 081 835

8 184 027

Summa materiella anläggningstillgångar

8 081 835

8 184 027

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

130 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

130 000

0

Summa anläggningstillgångar

8 211 835

8 184 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

63 000

130 000

Övriga fordringar

7 269

4 921

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 431

8 892

Summa kortfristiga fordringar

79 700

143 813

Kassa och bank

Kassa och bank

768 690

687 139

Summa kassa och bank

768 690

687 139

Summa omsättningstillgångar

848 390

830 952

SUMMA TILLGÅNGAR

9 060 225

9 014 979

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 159	87 565
Årets resultat		-76 264	-85 406
Summa fritt eget kapital		-11 105	2 159
Summa eget kapital		13 895	27 159
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 750 000	1 750 000
Skulder till koncernföretag		6 923 912	7 074 117
Summa långfristiga skulder		8 673 912	8 824 117
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 422	20 821
Skulder till koncernföretag		322 771	45 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 225	97 698
Summa kortfristiga skulder		372 418	163 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 060 225	9 014 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 388 413	8 388 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 388 413	8 388 413
Ingående avskrivningar	-204 386	-102 192
Årets avskrivningar	-102 192	-102 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 578	-204 386
Utgående redovisat värde	8 081 835	8 184 027

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	6 766 155	6 766 155
Skuld till kreditinstitut	0	0
	6 766 155	6 766 155

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande
2026-04-29

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

2026-04-29

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör
2026-04-29