

Årsredovisning

Varberg Nord AB

Org.nr 556560-2165

Räkenskapsår 2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varberg Nord AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 2 februari 2026



Per-Henrik Bengtsson

2026021600753

Årsredovisning

Varberg Nord AB

Org.nr 556560-2165

Räkenskapsår 2024-11-01 - 2025-10-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31

Styrelsen för Varberg Nord AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Varberg
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter i Varbergs Kommun.

Bolagets fastighet hyrs ut till annat koncernbolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fladen Fishing Aktiebolag, org nr 556214-6018, med säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 219 | 1 200 | 342 | 556 | 1 354 |
| Resultat efter finansiella poster | 649 | 629 | -246 | -17 | 816 |
| Balansomslutning | 11 241 | 12 132 | 12 129 | 11 763 | 11 972 |
| Soliditet (%) | 91 | 93 | 94 | 95 | 95 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 9 973 294 | 505 886 | 11 079 180 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 505 886 | -505 886 | 0 |
| Årets resultat | | | | 520 011 | 520 011 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 8 979 180 | 520 011 | 10 099 191 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 8 979 180 |
| årets vinst | 520 011 |
| | 9 499 191 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 8 499 191 |
| | 9 499 191 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Resultaträkning

| | Not | 2024-11-01 -2025-10-31 | 2023-11-01 -2024-10-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Hysesersättning | | 1 219 354 | 1 200 000 |
| Fastighetskostnader | | -570 548 | -571 087 |
| Bruttoresultat | | 648 806 | 628 913 |
| Rörelseresultat | | 648 806 | 628 913 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 95 | 176 |
| Resultat efter finansiella poster | | 648 901 | 629 089 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | 6 000 | 8 000 |
| Resultat före skatt | | 654 901 | 637 089 |
| Skatt på årets resultat | 3 | -134 890 | -131 203 |
| Årets resultat | | 520 011 | 505 886 |

2026021600757

W

Balansräkning

Not
1

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 583 046

9 982 804

Inventarier, verktyg och installationer

5

295 239

279 970

9 878 285

10 262 774

Summa anläggningstillgångar

9 878 285

10 262 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 200 684

1 746 095

Övriga fordringar

149 404

115 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 547

0

1 358 635

1 861 501

Kassa och bank

4 071

7 267

Summa omsättningstillgångar

1 362 706

1 868 768

SUMMA TILLGÅNGAR

11 240 991

12 131 542

Balansräkning

Not
1

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 979 180

9 973 294

Årets resultat

520 011

505 886

9 499 191

10 479 180

Summa eget kapital

10 099 191

11 079 180

Obeskattade reserver

6

214 000

220 000

Avsättningar

7

Avsättningar för skatter

737 022

669 432

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

190 778

162 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 240 991

12 131 542

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Kontors- och lagerbyggnad | 2-7 % |
| Markanläggningar | 3 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 % |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Det överordnade moderföretagen Fladen Fishing AB, org nr 556214-6018 och Fladen Group AB, org nr 556779-4994 med säten i Varberg upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2026021600762

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2024-11-01 -2025-10-31 | 2023-11-01 -2024-10-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av överavskrivningar | 6 000 6 000 | 8 000 8 000 |

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024-11-01 -2025-10-31 | 2023-11-01 -2024-10-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -67 300 | -63 612 |
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader | -67 590 | -67 591 |
| Totalt redovisad skatt | -134 890 | -131 203 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2024-11-01 -2025-10-31 | | 2023-11-01 -2024-10-31 |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 654 901 | | 637 089 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -134 909 | 20,60 | -131 240 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 19 | | 37 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,60 | -134 890 | 20,59 | -131 203 |

2026021600763

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 019 936 | 19 019 936 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 019 936 | 19 019 936 |
| Ingående avskrivningar | -9 037 132 | -8 637 373 |
| Årets avskrivningar | -399 758 | -399 759 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 436 890 | -9 037 132 |
| Utgående redovisat värde | 9 583 046 | 9 982 804 |
| Avskrivningar fördelade per funktion | | |
| Fastighetskostnader | 399 758 | 399 759 |
| Summa avskrivningar | 399 758 | 399 759 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 558 313 | 1 514 959 |
| Inköp | 55 528 | 52 359 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -9 005 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 613 841 | 1 558 313 |
| Ingående avskrivningar | -1 278 343 | -1 209 276 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 9 005 |
| Årets avskrivningar | -40 259 | -78 072 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 318 602 | -1 278 343 |
| Utgående redovisat värde | 295 239 | 279 970 |
| Avskrivningar fördelade per funktion | | |
| Fastighetskostnader | 40 259 | 78 072 |
| Summa avskrivningar | 40 259 | 78 072 |

M

2026021600764

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Ackumulerade överavskrivningar | 214 000 | 220 000 |
| | 214 000 | 220 000 |

Not 7 Avsättningar

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 669 432 | 601 841 |
| Årets avsättningar | 67 590 | 67 591 |
| | 737 022 | 669 432 |

Årsredovisningen beslutades den 2 februari 2026


Varberg



Per-Henrik Bengtsson

2026-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2026



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varberg Nord AB
Org.nr 556560-2165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varberg Nord AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varberg Nord ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varberg Nord AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varberg Nord AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Varberg Nord AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

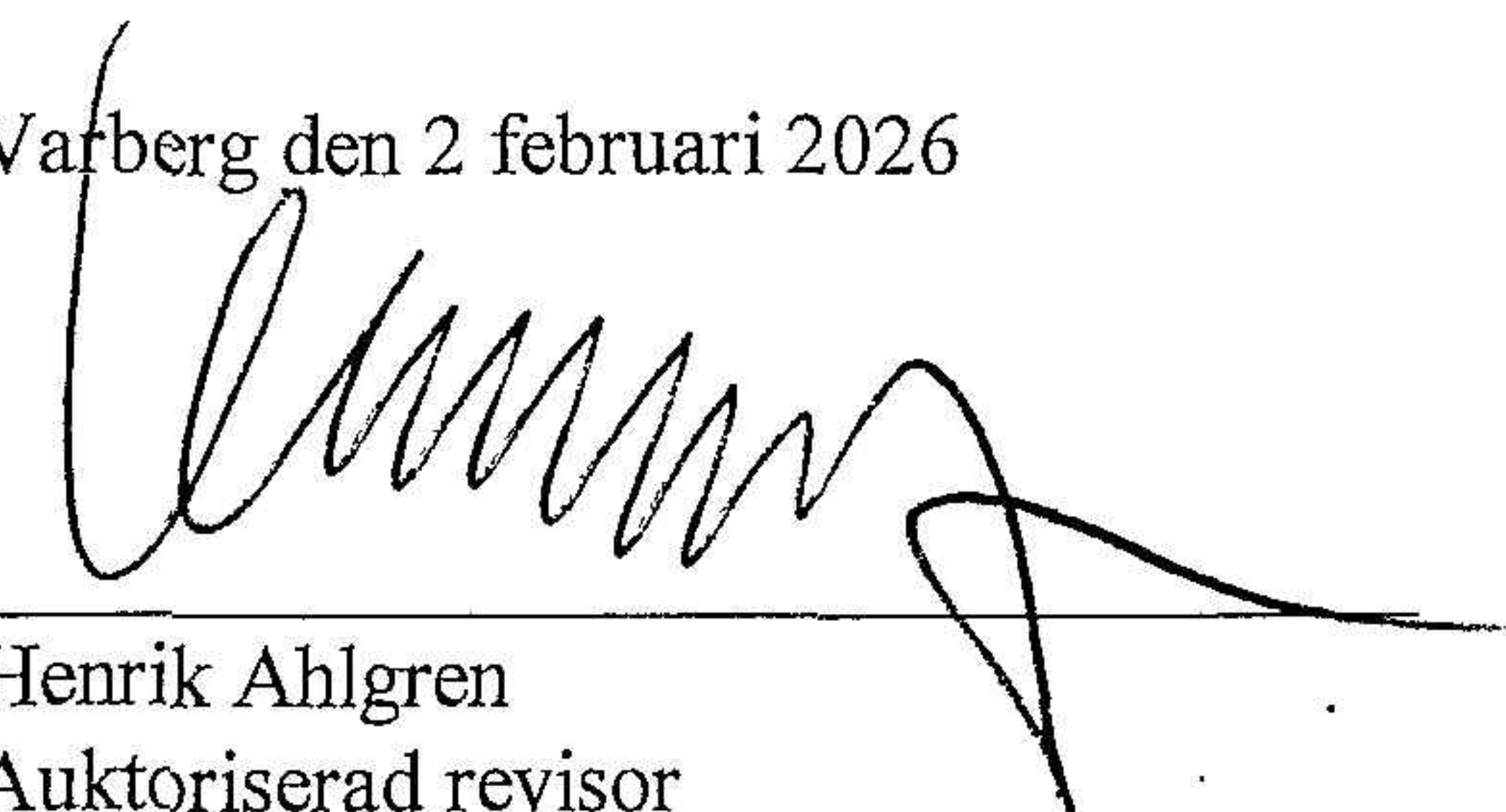
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 2 februari 2026



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor