

# Årsredovisning

*Fastighets AB Norra Vallgatan 30*

556757-5344

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-06-01

Magnus Lind

# Årsredovisning

*Fastighets AB Norra Vallgatan 30*

556757-5344

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	862	773	592	592
Resultat efter finansiella poster	224	188		60
Soliditet %	5	3	2	2
Balansomslutning	11 046	11 049	11 066	11 249

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	77 140	112 249
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		112 249	-112 249
Årets resultat			137 113
Belopp vid årets utgång	100 000	189 389	137 113

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189 389
Årets resultat	137 113
Summa	326 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	326 502
Summa	326 502

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	862 195	772 720
Övriga rörelseintäkter	3 500	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>865 695</b>	<b>772 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-355 184	-388 487
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 309	-21 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-394 493</b>	<b>-410 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>471 202</b>	<b>362 412</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247 374	-174 043
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-247 374</b>	<b>-174 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>223 828</b>	<b>188 369</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-56 000	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-56 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>167 828</b>	<b>141 369</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-30 715	-29 120
<b>Årets resultat</b>	<b>137 113</b>	<b>112 249</b>

2023060206196

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

911 443

928 258

Inventarier, verktyg och installationer

3

146 706

95 119

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 058 149

1 023 377

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

9 853 975

9 853 975

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

9 853 975

9 853 975

**Summa anläggningstillgångar**

**10 912 124**

**10 877 352**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 751

7 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 341

8 898

*Summa kortfristiga fordringar*

20 092

16 326

##### Kassa och bank

Kassa och bank

113 429

155 514

*Summa kassa och bank*

113 429

155 514

**Summa omsättningstillgångar**

**133 521**

**171 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 045 645**

**11 049 192**

2023060206197

2023060206198

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	189 389	77 140
Årets resultat	137 113	112 249
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>326 502</i>	<i>189 389</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>426 502</b>	<b>289 389</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	103 000	47 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>103 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 9 278 600	9 584 400
Övriga skulder	23 300	26 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 301 900</b>	<b>9 611 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 600	333 600
Leverantörsskulder	548	548
Skulder till koncernföretag	582 313	500 000
Skatteskulder	27 117	20 102
Övriga skulder	118 874	118 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	151 791	128 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 214 243</b>	<b>1 101 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 045 645</b>	<b>11 049 192</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 075	1 289 075
Utgående anskaffningsvärden	1 289 075	1 289 075
Ingående avskrivningar	-360 817	-344 002
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 815	-16 815
Utgående avskrivningar	-377 632	-360 817
<b>Redovisat värde</b>	<b>911 443</b>	<b>928 258</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 125	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	74 081	100 125
Utgående anskaffningsvärden	174 206	100 125
Ingående avskrivningar	-5 006	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 494	-5 006
Utgående avskrivningar	-27 500	-5 006
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 706</b>	<b>95 119</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 278 600	9 584 400

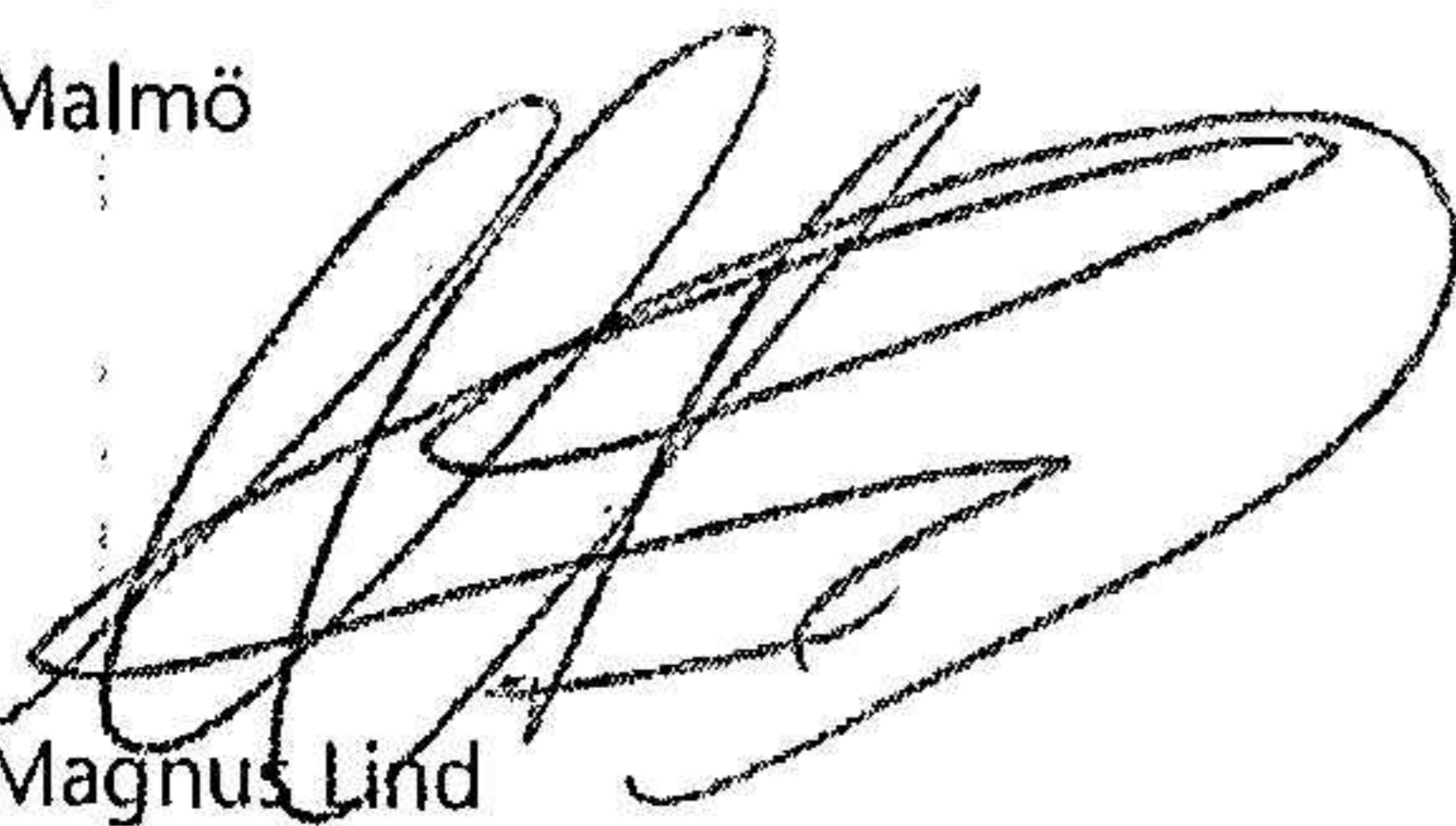
Not	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företagets moderföretag är Bülow & Lind Fastighetsförmedling AB, org nr 556374-3995, med säte i Lund.

UNDERSKRIFTER

Malmö



Magnus Lind

2023-06-01

2023060206200