

# ÅRSREDOVISNING

## för Elfsala Lodge AB

Org.nr. 556040-8691

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Hagstrand, Styrelseledamot

2025-01-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	651	661	998	565
Resultat efter finansiella poster	250	256	314	42
Soliditet (%)	58,33	56,32	55,15	53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 273 129	154 831	3 547 960
Balanseras i ny räkning			154 831	-154 831	0
Årets resultat				149 285	149 285
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 427 960</u>	<u>149 285</u>	<u>3 697 245</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 427 960
Årets resultat	<u>149 285</u>
	<b>3 577 245</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 577 245</u>
	<b>3 577 245</b>

Elfsala Lodge AB  
Org.nr. 556040-8691

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		650 890	660 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>650 890</u>	<u>660 674</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-303 551	-335 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 632	-44 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-338 183</u>	<u>-379 992</u>
<b>Rörelseresultat</b>		312 707	280 682
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		120	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 005	48 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 178	-73 564
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-63 053</u>	<u>-25 115</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		249 654	255 567
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-60 000</u>	<u>-60 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		189 654	195 567
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 369	-40 736
<b>Årets resultat</b>		<u>149 285</u>	<u>154 831</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 254 318	5 288 950
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 254 318</b>	<b>5 288 950</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 266 818</b>	<b>5 301 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 920	3 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>24 213</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 920</b>	<b>27 704</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		243 707	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>243 707</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 138 434</u>	<u>1 209 145</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 138 434</b>	<b>1 209 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 384 061</b>	<b>1 236 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 650 879</b>	<b>6 538 299</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 427 960	3 273 129
Årets resultat	149 285	154 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 577 245</b>	<b>3 427 960</b>

**Summa eget kapital** 3 697 245 3 547 960

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	40 000	40 000
Övriga obeskattade reserver	190 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>230 000</b>	<b>170 000</b>

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 483	5 342
Skatteskulder	25 250	73 964
Övriga skulder	42 420	80 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 481	160 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>223 634</b>	<b>320 339</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 6 650 879 6 538 299

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 777 350</u>	<u>5 777 350</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	5 777 350	5 777 350
	Ingående avskrivningar	-515 557	-486 963
	Årets avskrivningar	<u>-28 593</u>	<u>-34 632</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-544 150</u>	<u>-515 557</u>
	Redovisat värde	5 233 200	5 261 793
Not 3	Markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>221 969</u>	<u>221 969</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	221 969	221 969
	Ingående avskrivningar	-188 774	-178 654
	Årets avskrivningar	<u>-6 038</u>	<u>-10 120</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-200 850</u>	<u>-194 812</u>
	Redovisat värde	21 119	27 157

## NOTER

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Elfsala Invest AB		250	0	12 500
	559463-1649	Stockholm	50 %		
				<hr/>	<hr/>
				0	12 500

Stockholm

Olof Hagstrand  
Olof Hagstrand

Yvonne Evertsson  
Yvonne Evertsson

Philip Hagstrand  
Philip Hagstrand

Verkställande direktör  
2025-01-21

2025-01-21

2025-01-21