

**Årsredovisning för**  
**Bra Fastigheter I Sverige AB**

559258-6654

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Urban Karlsson  
Verkställande direktör

2023-02-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Fastigheter I Sverige AB, 559258-6654, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-4 192	-396
Soliditet %	20	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-396
Balanseras i ny räkning		-396	396
Årets resultat			-4 192
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-396</b>	<b>-4 192</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	-396
Årets resultat	-4 192
<b>Summa</b>	<b>-4 588</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-06-05 - 2021-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 853	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 853</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 853</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339	-396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-339</b>	<b>-396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 192</b>	<b>-396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 192</b>	<b>-396</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 192</b>	<b>-396</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		95 260	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 260</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 260</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 933	107 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 933</b>	<b>107 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 933</b>	<b>107 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 193</b>	<b>107 385</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-396	0
Årets resultat		-4 192	-396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 588</b>	<b>-396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 412</b>	<b>24 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		82 781	82 781
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>82 781</b>	<b>82 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 193</b>	<b>107 385</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Linköping

Urban Karlsson 2023-02-22  
Urban Karlsson Datum  
Verkställande direktör

Per Sjöblom 2023-02-22  
Per Sjöblom Datum  
Styrelseordförande

Alfred Karlsson 2023-02-22  
Alfred Karlsson Datum  
Styrelsesuppleant