

ÅRSREDOVISNING

för

World Air AB

Org.nr. 556628-3361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hiam Lindblad, Styrelseledamot
2023-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier samt äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

I slutet av 2022 gjordes en värdering av fastighetsbeståndet av extern part som indikerar ett värde på ca 110 mkr och därför föreligger ett väsentligt övervärde jämfört med fastigheternas bokförda värde om 45 mkr.

Bolages redovisade egna kapital uppgår per 2022-12-31 till -2 713 518 kr. Då det verkliga värdet avseende fastigheten väsentligt överstiger det bokförda värdet och skillnaden överstiger den redovisade kapitalbristen föreligger ingen skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning.

Bolaget har sålt sina fastigheter genom en så kallad "fastighetspaktering" till en extern köparen under våren 2023 med ett underliggande fastighetsvärde om ca 110 mkr. Styrelsens bedömning är att värdet på ca 110 mkr därmed fortfarande är gällande.

Företagets säte är Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 060 974	7 886 604	5 610 704	5 346 937
Resultat efter finansiella poster	578 566	758 484	1 539 290	1 399 572

Räkenskapsåret 2020/2021 ändrade bolaget sitt räkenskapsår till kalenderår och hade därmed ett förlängt räkenskapsår på 16 månader, därav var omsättningen högre förra året jämfört med övriga år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	-4 060 403	758 484	-3 301 919
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		758 484	-758 484	0
Årets resultat			578 566	578 566
Belopp vid årets utgång	200 000	-3 301 919	578 566	-2 723 353
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 082 346		1 082 346

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 301 919
Årets resultat	<u>578 566</u>
	-2 723 353

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 723 353</u>
	-2 723 353

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 060 974	7 886 604
Övriga rörelseintäkter		0	7 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 060 974</u>	<u>7 894 164</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 749 878	-3 791 005
Personalkostnader	2	-1 483 909	-1 878 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-515 448</u>	<u>-687 264</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 749 235</u>	<u>-6 356 829</u>
Rörelseresultat		1 311 739	1 537 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	379 511	51 887
Räntekostnader		<u>-1 112 684</u>	<u>-830 738</u>
Summa finansiella poster		<u>-733 173</u>	<u>-778 851</u>
Resultat efter finansiella poster		578 566	758 484
Resultat före skatt		578 566	758 484
Årets resultat		<u>578 566</u>	<u>758 484</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>44 677 394</u>	<u>45 192 842</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		44 677 394	45 192 842
Summa anläggningstillgångar		44 677 394	45 192 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 239
Fordringar hos koncernföretag		20 121 828	15 000 000
Övriga fordringar		91 858	106 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>94 246</u>	<u>123 751</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 307 932	15 250 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 947 390</u>	<u>12 239 392</u>
Summa kassa och bank		1 947 390	12 239 392
Summa omsättningstillgångar		22 255 322	27 489 914
SUMMA TILLGÅNGAR		66 932 716	72 682 756

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 301 919	-4 060 403
Årets resultat		578 566	758 484
Summa fritt eget kapital		<u>-2 723 353</u>	<u>-3 301 919</u>
Summa eget kapital		-2 523 353	-3 101 919
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		0	2 711 376
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>2 711 376</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 527 500	69 593 500
Leverantörsskulder		8 457	25 208
Skatteskulder		16 956	36 269
Övriga skulder		130 660	2 866 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772 496	552 157
Summa kortfristiga skulder		<u>69 456 069</u>	<u>73 073 299</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 932 716	72 682 756

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	379 471	51 887

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 856 988	51 856 988
	Utgående anskaffningsvärden	51 856 988	51 856 988
	Ingående avskrivningar	-6 664 146	-5 976 882
	Årets avskrivningar	-515 448	-687 264
	Utgående avskrivningar	-7 179 594	-6 664 146
	Redovisat värde	44 677 394	45 192 842
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	2 711 376
		0	2 711 376

Bolagets skulder till kreditinstitut avser lån som enligt lånevilkoren förfaller inom 12 månader från balansdagen varvid dessa klassificeras som en övrig kortfristig skuld till kreditinstitut i årsredovisningen.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	70 389 500	70 389 500

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljning av fastigheterna beräknas göras under 2023. Bolaget har sålt sina fastigheter genom en så kallad "fastighetspaktering" till en extern köparen under våren 2023 med ett underliggande fastighetsvärde om ca 110 mkr.

World Air AB
Org.nr. 556628-3361

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asilum AB, Org. nr 556401-3463, säte Stockholm.

Stockholm

Hiam Lindblad
Hiam Lindblad

Nicolina Abaas
Nicolina Abaas

2023-04-26

2023-04-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023.

BDO Mälardalen AB

Patrik Lyckestedt
Patrik Lyckestedt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i World Air AB, org.nr 556628-3361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för World Air AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av World Air ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till World Air AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för World Air AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till World Air AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-26

BDO Mälardalen AB

Patrik Lyckestedt

Patrik Lyckestedt

Auktoriserad revisor