

# Årsredovisning

---

## *Meyer och Ekeholt Fastigheter AB*

556715-9537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Åke Stefan Meyer  
2022-09-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är köp och försäljning av fastigheter och värdepapper samt bedriva byggnadsverksamhet och snickeriarbeten. Verksamheten bedrivs i bolagets fastighet på Prästängen i Strömstad  
Företaget har sitt säte i Strömstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	4	52	217	176
Resultat efter finansiella poster	-561	-357	3 500	-155
Soliditet %	99	92	92	100

Omsättningen har minskat beroende på att uthyrning av lokaler minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 818 427	-898
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-183 000	
- Balanseras i ny räkning		-898	898
- Årets resultat			-417 289
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 634 529	-417 289

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 634 529
Årets resultat	-417 289
Summa	5 217 240

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	5 030 240
Summa	5 217 240

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 000	52 500
Övriga rörelseintäkter	75 587	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>79 587</b>	<b>52 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-634	-25 221
Övriga externa kostnader	-110 661	-91 603
Personalkostnader	-471 122	-247 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 210	-58 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-640 627</b>	<b>-422 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-561 040</b>	<b>-369 834</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	12 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-249</b>	<b>12 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-561 289</b>	<b>-356 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	144 000	356 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>144 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-417 289</b>	<b>-898</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-417 289</b>	<b>-898</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 493 395	2 551 605
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 493 395	2 551 605
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 825 000	1 525 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 825 000	1 525 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 318 395</b>	<b>4 076 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 000	100 000
Övriga fordringar		28 891	546 911
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		98 891	646 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		939 745	1 860 890
<i>Summa kassa och bank</i>		939 745	1 860 890
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 038 636</b>	<b>2 507 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 357 031</b>	<b>6 584 406</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 634 529	5 818 427
Årets resultat	-417 289	-898
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 217 240	5 817 529
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 317 240</b>	<b>5 917 529</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	144 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>144 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	514 857
Övriga skulder	31 791	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>39 791</b>	<b>522 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 357 031</b>	<b>6 584 406</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-30

2021-06-30

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 959 075

2 959 075

Utgående anskaffningsvärden

2 959 075

2 959 075

Årets avskrivningar

58 210

58 210

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

281 700

281 700

Utgående anskaffningsvärden

281 700

281 700

Ingående avskrivningar

-281 700

-281 700

Utgående avskrivningar

-281 700

-281 700

Redovisat värde

0

0

## UNDERSKRIFTER

Strömstad

Lars Åke Stefan Meyer

Lars Åke Stefan Meyer

2022-09-24