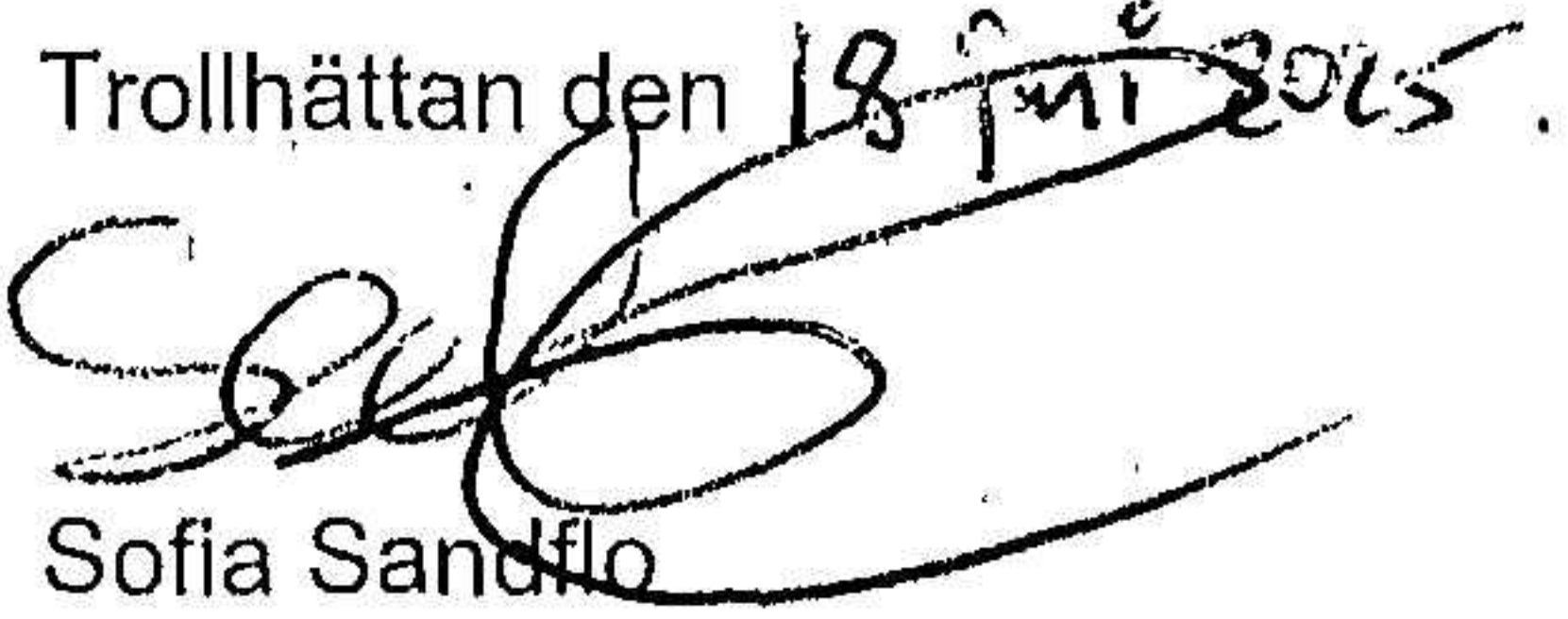


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 18 juni 2025.


Sofia Sandflo

Årsredovisning för

Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB

556917-5622

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB, 556917-5622 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets elfte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består utav förvaltning av dotter- och intresseföretagsaktier. Härtill har administrativa tjänster och företagsledningstjänster tillhandahållits dotterföretagen till och med januari 2023. I samband med att 66,4 % av aktierna i det ena dotterföretaget avyttrades vid denna tidpunkt, har verksamheten strukturerats om varpå inga tjänster längre tillhandahålls varken dotter- eller intresseföretaget.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	-	65	792	792
Resultat efter finansiella poster	300	1 655	-438	341
Soliditet, %	26	25	24	21

Som framgår under rubriken *Allmänt om verksamheten* ovan har verksamheten strukturerats om 1 februari 2023 varpå företaget har upphört med att tillhandahålla tjänster för dotter- och intresseföretaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	4 192	1 947 139
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>			
Utdelning		-300 000	
Omföring av föregående års resultat		1 947 139	-1 947 139
Årets resultat			300 209
Vid årets slut	50 000	1 651 331	300 209

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 651 331
årets resultat	300 209
Totalt	<u>1 951 540</u>
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 400 kr	200 000
balanseras i ny räkning	1 751 540
Summa	<u>1 951 540</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten bedöms efter utdelningen betryggande. Bolagets likviditet bedöms även efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för utbetalning i samband med årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250623;2025062406457

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	65 000
Övriga rörelseintäkter		196 178	3 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		196 178	68 637
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 285	-213 234
Personalkostnader	2	-	-39 029
Summa rörelsekostnader		-83 285	-252 263
Rörelseresultat		112 893	-183 626
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 085 960
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		302 400	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		102 800	108 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 377	4 090
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		72 500	-130 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 007	-229 709
Summa finansiella poster		187 316	1 838 465
Resultat efter finansiella poster		300 209	1 654 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-55 700
Förändring av periodiseringsfonder		-	348 000
Summa bokslutsdispositioner		-	292 300
Resultat före skatt		300 209	1 947 139
Årets resultat		300 209	1 947 139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 064 206	2 064 206
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 170 960	1 170 960
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	536 500	464 000
Andra långfristiga fordringar	6	3 530 224	3 462 224
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 301 890	7 161 390
Summa anläggningstillgångar		7 301 890	7 161 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	200 150
Övriga fordringar		139 415	311 800
Summa kortfristiga fordringar		239 415	511 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 658	356 922
Summa kassa och bank		119 658	356 922
Summa omsättningstillgångar		359 073	868 872
SUMMA TILLGÅNGAR		7 660 963	8 030 262

ank=20250623;2025062406458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 651 331	4 192
Årets resultat		300 209	1 947 139
Summa fritt eget kapital		1 951 540	1 951 331
Summa eget kapital		2 001 540	2 001 331
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	5 036 655	5 218 732
Summa långfristiga skulder		5 036 655	5 218 732
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		220 700	220 700
Skatteskulder		5 163	227 429
Övriga skulder	7	68 728	87 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 177	274 885
Summa kortfristiga skulder		622 768	810 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 660 963	8 030 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 064 206	5 549 206
-Avyttring	-	-2 314 040
-Omklassificeringar	-	-1 170 960
Redovisat värde vid årets slut	2 064 206	2 064 206

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 170 960	-
-Omklassificeringar	-	1 170 960
Vid årets slut	1 170 960	1 170 960

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	594 500	-
-Förvärv	-	594 500
Vid årets slut	594 500	594 500
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-130 500	-
-Under året återförda nedskrivningar	72 500	-
-Årets nedskrivningar	-	-130 500
Vid årets slut	-58 000	-130 500
Redovisat värde vid årets slut	536 500	464 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 462 224	-
-Tillkommande fordringar	68 000	3 462 224
Redovisat värde vid årets slut	3 530 224	3 462 224

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets skuld till aktieägaren och närstående om 5 036 655 (5 224 067) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	5 036 655	5 218 732
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	-	5 335
	<u>5 036 655</u>	<u>5 224 067</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Trollhättan. Datum enligt elektronisk underskrift.

Sofia Sandflo

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska underskriften.

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-18 07:52:50 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning Sandflo Kristoffersson 2024.pdf

Initiated By: andreas@sarevision.se (andreas@sarevision.se) via SA Revision AB
556871-1138

Signees:

- Sofia Sandflo signed at 2025-06-18 07:50:46 CEST with Swedish BankID (19760630-XXXX)
- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2025-06-18 07:52:50 CEST with Swedish BankID (19750217-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68517957b2dbe92ca54b5392 Digest: uwWzagEeqNbxmCFpRoHFpMEMoMenu00mOPBcVDrzFw8=

Signed document (uwWzag)

anx=20250623;2025062406460



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556917-5622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara datum enligt elektronisk signering

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062406462



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-18 07:52:50 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB 240101-241231.pdf

Initiated By: andreas@sarevision.se (andreas@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2025-06-18 07:52:50 CEST with Swedish BankID (19750217-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68517957b2dbe92ca54b538e Digest: Bc3oZJcXB2pwSkn+d4LzpwNXC7esnilUeT/AYQPuqbs=

Signed document (Bc3oZJ)