

ÅRSREDOVISNING

för

OL 2 Utveckling Aktiebolag

Org.nr. 556780-8752

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Duberg, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för OL 2 Utveckling Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg och skall äga samt förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lucky Guys Förvaltnings AB (556665-8737) som är ett helägt dotterbolag till Lyckhem Lucky Homes AB (556559-2663)

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-200	-203	-400	-216	0
Soliditet (%)	31,86	33,25	33,28	33,26	33,26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-916	-203	498 881
Balanseras i ny räkning	0	-203	203	0
Årets resultat	0	0	-200	-200
Belopp vid årets utgång	500 000	-1 119	-200	498 681

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 119
Årets resultat	-200
Summa	-1 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 319
Summa	-1 319

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200	-203
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-200	-203
Rörelseresultat		-200	-203
Resultat efter finansiella poster		-200	-203
Resultat före skatt		-200	-203
Årets resultat		-200	-203

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 563 750	1 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 563 750	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 563 750	1 500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 431	381
Summa kassa och bank		1 431	381
Summa omsättningstillgångar		1 431	381
Summa tillgångar		1 565 181	1 500 381

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 119	-916
Årets resultat		-200	-203
Summa fritt eget kapital		-1 319	-1 119
Summa eget kapital		498 681	498 881
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		66 000	1 000
Summa långfristiga skulder		66 000	1 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 500	1 000 500
Summa kortfristiga skulder		1 000 500	1 000 500
Summa eget kapital och skulder		1 565 181	1 500 381

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Inköp	63 750	0
Utgående anskaffningsvärden	1 563 750	1 500 000
Redovisat värde	1 563 750	1 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Robert Duberg

Robert Duberg

2024-05-29

Styrelseledamot