

Årsredovisning

för

Lissel Fastigheter AB

556851-0498

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lissel Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung den 12 februari 2026



Pernilla Lissel

Årsredovisning

för

Lissel Fastigheter AB

556851-0498

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Lissel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 123	1 203	1 263	1 171
Resultat efter finansiella poster	-44	213	206	209
Soliditet (%)	22	22	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	756 427	168 985	1 025 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 985	-168 985	0
Årets resultat			-44 481	-44 481
Belopp vid årets utgång	100 000	925 412	-44 481	980 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	925 412
årets förlust	-44 481
	880 931
disponeras så att i ny räkning överföres	880 931
	880 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Nettoomsättning

1 122 761

1 203 460

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

15 826

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 122 761

1 219 286

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-809 268

-600 992

Personalkostnader

1

-123 231

-126 133

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 421

-106 421

Summa rörelsekostnader

-1 038 920

-833 546

Rörelseresultat

83 841

385 740

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

909

6 985

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 231

-179 230

Summa finansiella poster

-128 322

-172 245

Resultat efter finansiella poster

-44 481

213 495

Resultat före skatt

-44 481

213 495

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-44 510

Årets resultat

-44 481

168 985

2026021303167

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 959 939

4 066 360

Summa materiella anläggningstillgångar

3 959 939

4 066 360

Summa anläggningstillgångar

3 959 939

4 066 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 241

38 691

Övriga fordringar

91 909

62 576

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 572

46 596

Summa kortfristiga fordringar

207 722

147 863

Kassa och bank

Kassa och bank

215 995

365 829

Summa kassa och bank

215 995

365 829

Summa omsättningstillgångar

423 717

513 692

SUMMA TILLGÅNGAR

4 383 656

4 580 052

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

925 412

756 427

Årets resultat

-44 481

168 985

Summa fritt eget kapital

880 931

925 412

Summa eget kapital

980 931

1 025 412

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 775 000

2 931 000

Summa långfristiga skulder

2 775 000

2 931 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld

156 000

156 000

Leverantörsskulder

53 010

18 910

Skatteskulder

35 935

52 688

Övriga skulder

360 687

367 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 093

28 563

Summa kortfristiga skulder

627 725

623 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 383 656

4 580 052

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2026021303171

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 384 255	5 384 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 384 255	5 384 255
Ingående avskrivningar	-1 317 895	-1 211 474
Årets avskrivningar	-106 421	-106 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 316	-1 317 895
Utgående redovisat värde	3 959 939	4 066 360

Not 3 Långfristiga skulder

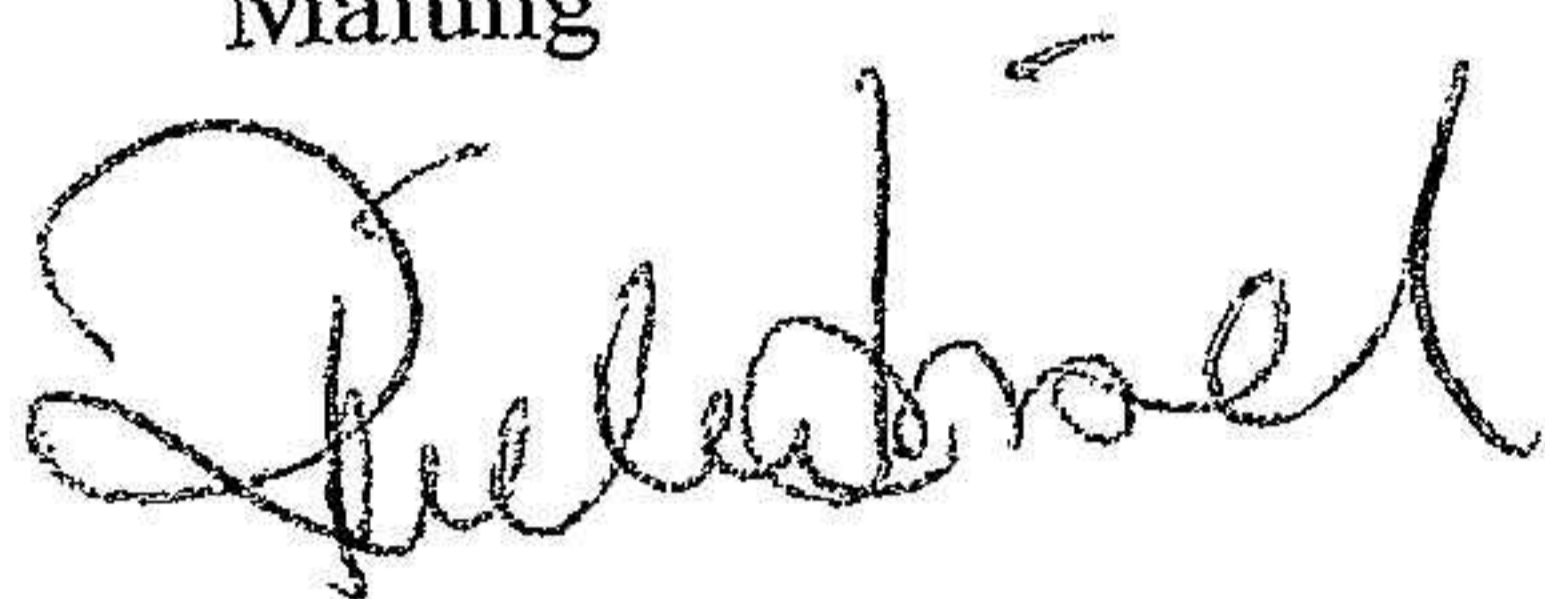
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 151 000	2 307 000
	2 151 000	2 307 000

Lissel Fastigheter AB
Org.nr 556851-0498

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

2026021303172

Malung



Pernilla Lissel

2026-02-12