

**Årsredovisning**  
för  
**Retretten Holding AB**  
556669-2231  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Retretten Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 30/6-2023

  
Monica Thesander Berglind

**Årsredovisning**  
för  
**Retretten Holding AB**

556669-2231

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Retretten Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderföretag i en koncern där Silver Line Dental AB, org nr. 556643-2604, Martinius Invest AB, org nr. 556798-3878, Upp-Rör VVS AB, org nr. 559063-2906 och Sline KB, org nr. 969791-1387 är helägda dotterföretag.

Under räkenskapsåret så har inga försäljningar och inköp skett mellan moderbolag och dotterbolagen.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -886        | -902        | -964        | -976        |
| Soliditet (%)                     | 44,1        | 46,8        | 53,3        | 64,9        |
| Balansomslutning                  | 20 656      | 15 581      | 13 308      | 9 738       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 6 593 257                      | 2 406                     | <b>6 695 663</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 406                          | -2 406                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 095 663                 | <b>1 095 663</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>6 595 663</b>               | <b>1 095 663</b>          | <b>7 791 326</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 6 595 663        |
| årets vinst                                 | 1 095 663        |
|   | <b>7 691 326</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 7 691 326        |
|   | <b>7 691 326</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023071237571

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

|   |                 |                   |
|---|-----------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader                          | -35 015         | -38 990           |
| Personalkostnader                                 | -894 809        | -1 415 440        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -25 000         | -22 945           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-954 824</b> | <b>-1 477 375</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>-954 824</b> | <b>-1 477 375</b> |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 287 153         | 608 600         |
| Ränteintäkter  | 6 459           | 1 357           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -190 436        | 0               |
| Räntekostnader   | -33 902         | -34 278         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>69 274</b>   | <b>575 679</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-885 550</b> | <b>-901 696</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 4 099 500        | 1 989 260        |
| Lämnade koncernbidrag              | -653 000         | -471 000         |
| Förändring av periodiseringsfonder | -900 000         | -235 000         |
| Förändring av överavskrivningar    | -1 250           | -14 555          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>2 545 250</b> | <b>1 268 705</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>1 659 700</b> | <b>367 009</b>   |

### Skatter

|                         |                  |              |
|-------------------------|------------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -564 037         | -364 603     |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>1 095 663</b> | <b>2 406</b> |

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Inventarier                                   | 2 | 126 135        | 102 055        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>126 135</b> | <b>102 055</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 2 565 414        | 2 565 414        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4 | 1 100 000        | 1 107 160        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5 | 4 691 324        | 3 999 773        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>8 356 738</b> | <b>7 672 347</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>8 482 873</b> | <b>7 774 402</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 8 217 343        | 6 465 083        |
| Övriga fordringar                    |  | 274 901          | 352 087          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>8 492 244</b> | <b>6 817 170</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                  |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 3 680 856         | 989 170          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>3 680 856</b>  | <b>989 170</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>12 173 100</b> | <b>7 806 340</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 655 973 15 580 742

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 595 663

6 593 257

Årets resultat

1 095 663

2 406

**Summa fritt eget kapital**

**7 691 326**

**6 595 663**

**Summa eget kapital**

**7 791 326**

**6 695 663**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 635 000

735 000

Akkumulerade överavskrivningar

15 805

14 555

**Summa obeskattade reserver**

**1 650 805**

**749 555**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

4 881 761

3 999 773

**Summa avsättningar**

**4 881 761**

**3 999 773**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 059 343

1 029 651

**Summa långfristiga skulder**

**1 059 343**

**1 029 651**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 530 617

2 494 000

Skatteskulder

674 581

546 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 541

65 804

**Summa kortfristiga skulder**

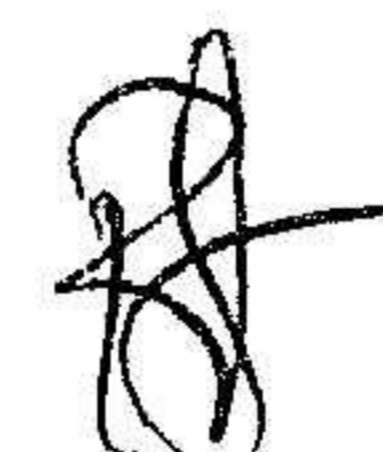
**5 272 739**

**3 106 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 655 973**

**15 580 742**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 125 000        |                |
| Inköp   | 49 080         | 125 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>174 080</b> | <b>125 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -22 945        |                |
| Årets avskrivningar                             | -25 000        | -22 945        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-47 945</b> | <b>-22 945</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>126 135</b> | <b>102 055</b> |

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 565 414        | 2 565 414        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 565 414</b> | <b>2 565 414</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 565 414</b> | <b>2 565 414</b> |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 107 160        | 900 000          |
| Inköp   | 800 000          | 207 160          |
| Försäljningar                                   | -807 160         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 100 000</b> | <b>1 107 160</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 100 000</b> | <b>1 107 160</b> |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

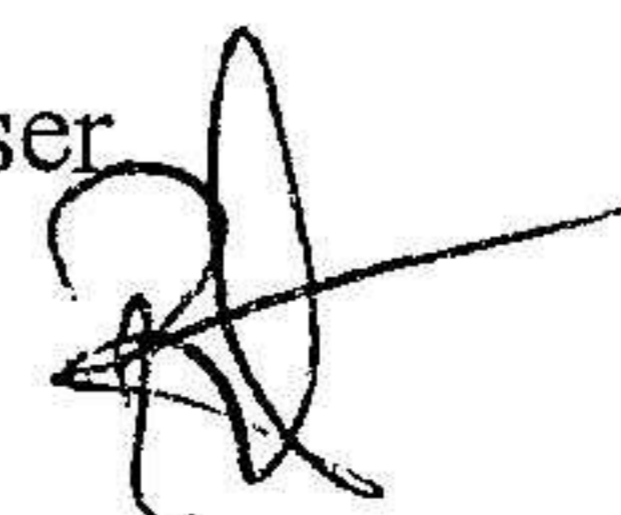
|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 999 773        | 2 602 830        |
| Tillkommande fordringar                         | 888 000          | 1 396 943        |
| Avgående fordringar                             | -6 013           |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 881 760</b> | <b>3 999 773</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -190 436         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-190 436</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 691 324</b> | <b>3 999 773</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                                  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Pantsatta aktier i dotterbolaget | 2 146 550        | 2 146 550        |
| Pantsatt kapitalförsäkring       | 4 881 761        | 3 999 773        |
|                                  | <b>7 028 311</b> | <b>6 146 323</b> |

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser



Retretten Holding AB  
Org.nr 556669-2231

7 (7)

Uppsala den 30/6-2023

  
Monica Thesander Berglind

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2023

  
Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2023071237576

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Retretten Holding AB  
Org.nr 556669-2231

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Retretten Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Retretten Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Retretten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Retretten Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Retretten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

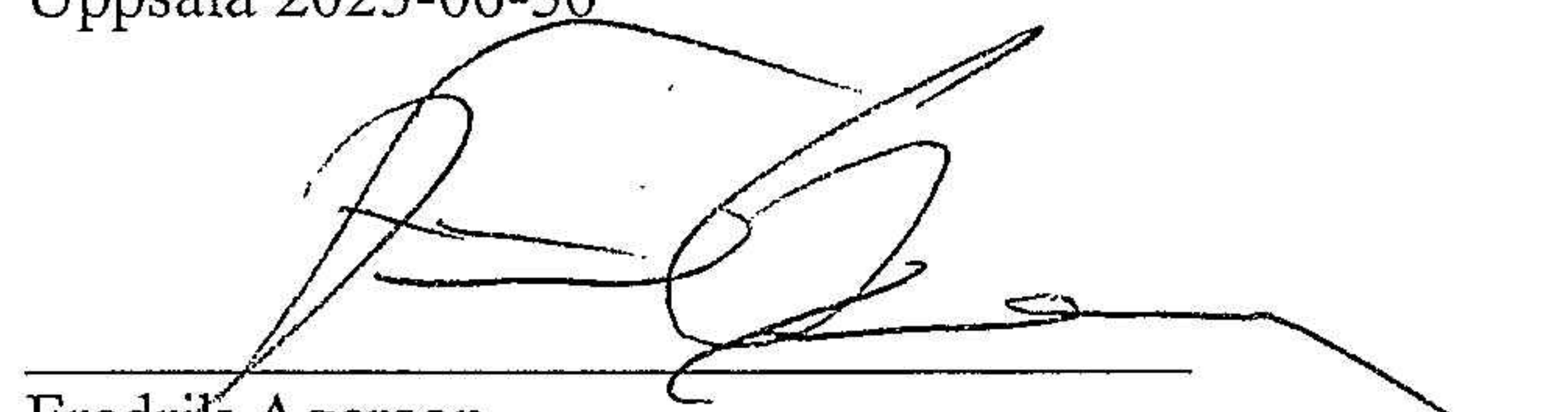
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-30



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor