

# Årsredovisning

för

## Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB

559233-0426

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Larsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, personaluthyrning, fastighetsservice, fastighetsutveckling samt asset management.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	3 317	2 228	2 188	1 267
Resultat efter finansiella poster	-28	-26	14	13
Soliditet (%)	9,9	2,3	6,7	8,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 167	39 738	93 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 738	-39 738	0
Årets resultat			198 552	198 552
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 905</b>	<b>198 552</b>	<b>292 457</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 905
årets vinst	198 552
	<b>242 457</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	242 457
	<b>242 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 316 745	2 227 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 316 745</b>	<b>2 227 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-652 245	-200 548
Övriga externa kostnader		-1 053 793	-606 002
Personalkostnader	2	-1 524 260	-1 377 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 200	-6 687
Övriga rörelsekostnader		0	-6 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 237 498</b>	<b>-2 197 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 247</b>	<b>30 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 866	-56 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 854</b>	<b>-56 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 674</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	85 000
Förändring av periodiseringsfonder		-169 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>331 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 393</b>	<b>59 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 841	-19 588
<b>Årets resultat</b>		<b>198 552</b>	<b>39 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 113	29 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 113</b>	<b>29 313</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 113</b>	<b>29 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 160 000	3 280 116
<b>Summa varulager</b>		<b>3 160 000</b>	<b>3 280 116</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		345 377	433 419
Fordringar hos koncernföretag		539 794	0
Övriga fordringar		45 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 489	105 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>968 085</b>	<b>538 673</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 243	243 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 243</b>	<b>243 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 292 328</b>	<b>4 062 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 314 441</b>	<b>4 091 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 905	4 167
Årets resultat		198 552	39 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>242 457</b>	<b>43 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 457</b>	<b>93 905</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		169 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>169 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 888 126	1 927 330
Leverantörsskulder		135 050	288 873
Skulder till koncernföretag		490 842	189 568
Skatteskulder		134 927	43 528
Övriga skulder		672 309	1 323 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		531 730	224 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 852 984</b>	<b>3 997 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 314 441</b>	<b>4 091 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	97 920
Inköp		36 000
Försäljningar/utrangeringar		-97 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 687	-19 584
Försäljningar/utrangeringar		19 584
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-7 200	-6 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 887</b>	<b>-6 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 113</b>	<b>29 313</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 160 000	3 280 116
	<b>3 160 000</b>	<b>3 280 116</b>

Gävle 2024-06-30

*Gabriel Larsson*  
Gabriel Larsson  
Ordförande

*Ann-Charlotte Brundin Larsson*  
Ann-Charlotte Brundin Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Pär Konradsson*  
Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residensstaden förvaltning & utveckling AB

Org.nr 559233-0426

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensstaden förvaltning & utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensstaden förvaltning & utveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensstaden förvaltning & utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Residensstaden förvaltning & utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Residensstaden förvaltning & utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-06-30

*Pär Konradsson*

---

Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

Residensstaden förvaltning & utveckling AB, Org.nr 559233-0426