

Årsredovisning
för
Kalak Fastigheter AB
556572-9158

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mahmut Kalak, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Kalak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	352	338	310	288
Resultat efter finansiella poster	237	106	94	161
Soliditet (%)	14	10	12	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	136 504	83 885	320 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		83 885	-83 885	0
Årets resultat			198 486	198 486
Belopp vid årets utgång	100 000	120 389	198 486	418 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 389
årets vinst	198 486
	318 875

disponeras så att	
i ny räkning överföres	318 875
	318 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

352 008

338 412

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

352 008

338 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 610

-103 284

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 639

-23 639

Summa rörelsekostnader

-73 249

-126 923

Rörelseresultat

278 759

211 489

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

50 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

218

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 025

-105 698

Summa finansiella poster

-41 807

-105 639

Resultat efter finansiella poster

236 952

105 850

Resultat före skatt

236 952

105 850

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 466

-21 965

Årets resultat

198 486

83 885

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	916 160	939 799
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		389 746	119 221
Summa materiella anläggningstillgångar		1 305 906	1 059 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 672 873	1 672 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 672 873	1 672 873
Summa anläggningstillgångar		2 978 779	2 731 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 080	36 004
Summa kortfristiga fordringar		17 080	36 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 857	346 145
Summa kassa och bank		77 857	346 145
Summa omsättningstillgångar		94 937	382 149
SUMMA TILLGÅNGAR		3 073 716	3 114 042

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 389	136 504
Årets resultat		198 486	83 885
Summa fritt eget kapital		318 875	220 389
Summa eget kapital		418 875	320 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 665 400	1 799 300
Övriga skulder		811 127	811 127
Summa långfristiga skulder		2 476 527	2 610 427
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 200	17 700
Övriga skulder		120 926	117 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 188	47 874
Summa kortfristiga skulder		178 314	183 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 073 716	3 114 042

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 850 000	1 850 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 471 763	1 471 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 471 763	1 471 763
Ingående avskrivningar	-531 964	-508 325
Årets avskrivningar	-23 639	-23 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 603	-531 964
Utgående redovisat värde	916 160	939 799

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Karlstad

Mahmut Kalak
Mahmut Kalak

2025-12-15