

# Årsredovisning

för

## Byggfakta Group HQ AB

556605-9852

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Hedin, Styrelseledamot

2024-03-21

Styrelsen och verkställande direktören för Byggfakta Group HQ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Dotterbolagen bedriver verksamhet inom området insamling, bearbetning och försäljning av information rörande byggnation, byggvaruinformation, lokalinformation samt sjukvårdsinformation i Norden och stora delar av Europa.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 65 % av aktierna i 4CastGroup AS samt bildat bolaget Byggfakta SPICA AB (66%) tillsammans med Coreco AB (34%).

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DOCU Nordic Group Holding AB, org nr 556974-5275 med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncern där Byggfakta Group HQ AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516 med säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till ÅRL Kap 7:2§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	83 777	53 965	47 893	47 292	47 175
Resultat efter finansiella poster	657	175 621	274 809	19 487	-17 848
Balansomslutning	5 293 016	4 576 138	6 588 542	1 655 259	650 416
Soliditet (%)	20,7	23,5	14,6	35,0	16,1
Antal anställda	40	35	30	28	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fond för utveckl. kostn.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000 000	1 285	56 262 721	892 990 139	112 156 691	1 076 510 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					112 156 691	-112 156 691	0
Årets förändring utvecklingskostnader				22 223 439	-22 223 439		0
Årets avskrivningar utvecklingskostnader				-13 866 507	13 866 507		0
Årets resultat						20 332 795	20 332 795
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>1 285</b>	<b>64 619 653</b>	<b>996 789 898</b>	<b>20 332 795</b>	<b>1 096 843 631</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	996 789 899
årets vinst	20 332 795
	<b>1 017 122 694</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 017 122 694
	<b>1 017 122 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		83 777	53 964
Aktiverat arbete för egen räkning		11 465	10 336
Övriga rörelseintäkter		463	281
		<b>95 705</b>	<b>64 581</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 048	-35 085
Personalkostnader	2	-39 215	-29 166
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 413	-15 316
Övriga rörelsekostnader		-455	-476
		<b>-108 131</b>	<b>-80 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 426</b>	<b>-15 462</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 472	110 821
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	164 581	93 225
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-186 970	-12 963
		<b>13 083</b>	<b>191 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>657</b>	<b>175 621</b>
Bokslutsdispositioner		21 053	-64 854
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 710</b>	<b>110 767</b>
Skatt på årets resultat		0	13
Uppskjutna skatter		-1 377	1 377
<b>Årets resultat</b>		<b>20 333</b>	<b>112 157</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

5

58 526

36 635

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6

0

1

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

7

7 528

22 711

**66 054**

**59 347**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8

2 872

2 503

**2 872**

**2 503**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

9, 10

2 739 016

2 248 817

Uppskjuten skattefordran

11

0

1 377

Fordringar hos koncernföretag

12

1 701 191

1 578 364

**4 440 207**

**3 828 558**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 509 133**

**3 890 408**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 958

1 364

Fordringar hos koncernföretag

772 919

546 748

Övriga fordringar

4 585

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 421

2 753

**783 883**

**550 865**

##### *Kassa och bank*

0

134 865

**Summa omsättningstillgångar**

**783 883**

**685 730**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 293 016**

**4 576 138**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vid försäljning med en tidsperiod som överstiger en månad fördelas intäkten över abonnemangsperiodens längd. Periodiseringen av detta redovisas under förutbetalda intäkter i balansräkningen.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Aktier i dotterföretag värderas normalt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår bl.a köpeskilling som erläggs för aktierna, förvärvskostnader, eventuella kapitaltillskott och nyemissioner. För det fall det finns en värdenedgång som bedöms bestående ska nedskrivning ske till detta lägre värde. I de fall det lämnas kapitaltillskott till ett dotterföretag för att täcka förlust görs särskilt övervägande huruvida det finns en värdenedgång på aktierna.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	40	35

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	132 846	27 860
Övriga ränteintäkter	752	3 717
Kursdifferenser	17 009	
Kursdifferenser koncernföretag	13 973	61 647
	<b>164 581</b>	<b>93 225</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-185 623	-6 107
Övriga räntekostnader	-1 347	-3 508
Kursdifferenser	0	-3 348
	<b>-186 970</b>	<b>-12 963</b>

#### Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 862	83 826
Inköp	41 384	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 630	-6 417
Aktiverat arbete för egen räkning		453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 617</b>	<b>77 862</b>
Ingående avskrivningar	-41 227	-33 002
Försäljningar/utrangeringar	2 652	6 308
Årets avskrivningar	-15 515	-14 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 090</b>	<b>-41 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 526</b>	<b>36 635</b>

#### Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479	479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479</b>	<b>479</b>
Ingående avskrivningar	-477	-462
Årets avskrivningar	-1	-16
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-479</b>	<b>-477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### Not 7 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Konsultkostnader avseende utveckling	1 812	11 409
Aktiverat arbete för egen räkning	5 716	11 302
	<b>7 528</b>	<b>22 711</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 703	3 408
Inköp	1 266	1 883
Försäljningar/utrangeringar		-587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 970</b>	<b>4 703</b>
Ingående avskrivningar	-2 201	-2 020
Försäljningar/utrangeringar		586
Årets avskrivningar	-897	-767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 098</b>	<b>-2 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 872</b>	<b>2 503</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 248 227	2 248 227
Inköp	490 198	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 738 426</b>	<b>2 248 227</b>
Ingående uppskrivningar	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Ingående nedskrivningar	-14 410	-14 410
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 410</b>	<b>-14 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 739 016</b>	<b>2 248 817</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Byggefakta A/S	100%	100%	1 136 364	213 571
Svenska Media i Ljusdal AB	100%	100%	1 000	883
Marknadsdata Infomation i Ljusdal AB	100%	100%	10 000	28 275
Byggfakta Sverige i Ljusdal AB	100%	100%	1 000	179 483
RPT Byggfakta Oy	100%	100%	400	37 108
Byggfakta Docu AS	100%	100%	2 000	12 369
Czech Media Investments s.r.o	100%	100%	1	33 726
VTBD SA	100%	100%	8 952 000	480 617
OLMeRO AG	100%	100%	20 797	380 873
Byggfakta Group UK Ltd	100%	100%	1 200	881 912
BFG HoldCo Acquisitions Pty Ltd	100%	100%	2	0
4CASTGROUP AS	65%	65%	3 107 482	485 994
Byggfakta SPICA AB	66%	66%	25 000	4 204
				<b>2 739 016</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Byggefakta A/S	30697812	Danmark	315 166	57 917
Svenska Media i Ljusdal AB	556625-6425	Ljusdal	17 684	4 315
Marknadsdata Infomation i Ljusdal AB	556687-8483	Ljusdal	1 002	-91
Byggfakta Sverige i Ljusdal AB	556324-9100	Ljusdal	37 393	-586
RPT Byggfakta Oy	0727323-9	Finland	110 211	48 037
Byggfakta Docu AS	946158070	Norge	67 065	35 027
Czech Media Investments s.r.o	079 89 601	Tjeckien	27	29
VTBD SA	516087738	Portugal	515 346	24 667
OLMeRO AG	100944344	Schweiz	36 670	13 530
Byggfakta Group UK Ltd	13043184	England	554 835	-219 913
BFG HoldCo Acquisitions Pty Ltd	653 827 402	Australien	0	0
4CASTGROUP AS	913 550 749	Norge	125 977	-878
Byggfakta SPICA AB	559430-8933	Ljusdal	3 620	-2 430

## Not 11 Uppskjuten skatt

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässigt underskott	1 377	1 377
	<b>1 377</b>	<b>1 377</b>

## Förändring av uppskjuten skatt 2023

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässigt underskott	1 377	-1 377	0
	<b>1 377</b>	<b>-1 377</b>	<b>0</b>

## Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 364	1 341 904
Tillkommande fordringar	107 932	181 783
Avgående fordringar		0
Valutaomvärderingar	14 895	54 677
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 701 191</b>	<b>1 578 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 701 191</b>	<b>1 578 364</b>

## Not 13 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	15 000	15 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Not 14 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Årets avsättningar	121 413	0
	<b>121 413</b>	<b>0</b>

## Not 15 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	46 021	0

## Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB med organisationsnummer 559262-7516 med säte i Ljusdal.

### **Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljusdal den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Max Lagerstedt*  
Max Lagerstedt  
Verkställande direktör  
2024-03-15

*Peter Hedin*  
Peter Hedin  
2024-03-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-19

PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfakta Group HQ AB, org.nr 556605-9852

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfakta Group HQ AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfakta Group HQ ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggfakta Group HQ AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Group HQ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfakta Group HQ AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Group HQ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 19 mars 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor