

**Årsredovisning**  
för  
**Geely Innovation Centre 6 AB**  
559195-9688  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Geely Innovation Centre 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

30/6-2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 12/7-2023



Gang Wei

**Årsredovisning**  
för  
**Geely Innovation Centre 6 AB**  
559195-9688  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Geely Innovation Centre 6 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger mark belägen på Lindholmen, Göteborg, där bolaget har sitt säte.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Kriget i Ukraina och det allmänna ekonomiska läget i världen har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### **Moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Geely Europe Innovation Centre AB, org nr 559166-5699, med säte i Göteborg.

### **Finansiering**

Koncernens finansiering sker genom intern belåning.

### **Investeringar**

Under året genomförda investeringar uppgår till 69 992 tkr.

### **Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten**

Bolagets bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå, där även riskhantering och känslighetsanalyser utförs.

Bolaget är i sin verksamhet exponerad för olika typer av risker; Tekniska risker såsom konstruktionsfel, skador och föroreningar kan påverka bolagets kassaflöde. Koncernen hanterar dessa risker genom kartläggning samt en aktiv förvaltning.

### **Hållbarhetsperspektivet**

Bolaget ser främst hållbarhet ur två perspektiv, ett socialt ansvarstagande och ett klimat- och miljöpåverkansperspektiv. Frågor som rör bolagets engagemang kring social hållbarhet koordineras med moderbolaget och där finns ett särskilt fokus på lokala och regionala frågor kring sponsring av exempelvis Stadsmissionen i Göteborg.

Ur ett miljö- och klimatpåverkansperspektiv följer fastighetsprojektet de mål som är uppsatta för att nå miljöcertifieringen ”miljöbyggnad Silver”, där sexton olika kriterier kring energiförbrukning, luftkvalitet, materialval etc ligger till grund för certifieringen. Möjliggörande av fossilfri transport av personal till arbetsplatser med hjälp av cykelparkeringar och laddstationer för elbilar är också exempel på insatser som bolaget gör för att minimera klimat- och miljöpåverkan.

## Framtidsutsikter och finansiella mål

Geely Innovation Centre 6 AB har som mål att utveckla det befintliga fastighetsbeståndet och långsiktigt öka överskottsgraden. Fastigheten, en tolv våningar hög kontorsbyggnad är undet uppbyggnad och beräknas stå klar under 2024.

## Händelser efter balansdagen

Under januari 2023 bytte företaget namn till E3 Lundbyvassen 4:24 i samband med ett joint venture med Fastighetsbolaget AB Balder. Ny ägare till bolaget är E3 Fastighetsutveckling AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Driftsnetto	-424	-324	-324	0
Resultat efter finansiella poster	-493	-348	-372	-77
Balansomslutning	107 000	35 515	21 235	5 382
Soliditet (%)	3,47	12,30	21,87	91,76

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-632 230
Aktieägartillskott	4 950 000
årets förlust	-657 015
	<b>3 660 755</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 660 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Fastighetskostnader	2, 3	-424	-324
<b>Driftsnetto</b>		<b>-424</b>	<b>-324</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Övriga externa kostnader	5	-66	-24
		<b>-66</b>	<b>-24</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-490</b>	<b>-348</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga räntefärdigheter och liknande resultatposter	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3	0
		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-493</b>	<b>-348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-493</b>	<b>-348</b>
Skatt på årets resultat	8	-164	72
<b>Årets resultat</b>		<b>-657</b>	<b>-276</b>

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat		-657	-276
Årets totalresultat		-657	-276

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

9

375

375

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

92 402

22 411

**92 777**

**22 786**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8

0

164

**0**

**164**

**Summa anläggningstillgångar**

**92 777**

**22 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 056

5 507

**14 056**

**5 507**

*Kassa och bank*

167

7 058

**Summa omsättningstillgångar**

**14 223**

**12 565**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**107 000**

**35 515**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	11	50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Erhållna aktieägartillskott		4 950	4 950
Balanserad vinst eller förlust		-632	-356
Årets resultat		-657	-276
		<b>3 661</b>	<b>4 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 711</b>	<b>4 368</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	12	66 465	29 615
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>66 465</b>	<b>29 615</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		19 138	0
Skulder till koncernföretag		7 073	844
Aktuella skatteskulder		387	648
Övriga skulder		-4 617	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	14 843	40
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 824</b>	<b>1 532</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**107 000                      35 515**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>4 889</b>	<b>-295</b>	<b>4 644</b>
Omf föregående års resultat		-295	295	0
Årets resultat			-276	-276
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-295</b>	<b>19</b>	<b>-276</b>
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>4 594</b>	<b>-276</b>	<b>4 368</b>
Omf föregående års resultat		-276	276	0
Årets resultat			-657	-657
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-276</b>	<b>-381</b>	<b>-657</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>4 318</b>	<b>-657</b>	<b>3 711</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Geely Europe Innovation Centre AB, org.nr. 559166-5699, med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning är Geely Sweden Holdings AB, org.nr. 556810-9010, med säte i Göteborg.

#### Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningar har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3, då bolaget är ett dotterföretag till Geely Sweden Holdings AB, organisationsnummer 556810-9010, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av väsentlig betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras, beskrivs nedan:

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten i framtiden kan utnyttjas. Fastställda underskott som sannolikt kan utnyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 innebär att principerna för reservering för kreditförluster ska bygga på en uppskattning av förväntade förluster. IFRS 9 kommer inte ha någon påverkan på bolagets redovisning.

#### IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15, Intäkter från avtal med kunder, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. Bolaget har gjort en översyn av totala intäkter och de hyresavtal som föreligger för att kartlägga effekter av IFRS 15. Vid denna översyn har konstaterats att ingen del omfattas av IFRS 15. Ersättningar för de åtaganden som fastighetsägande bolaget ikläder sig i hyresavtalen såsom att förse lokalerna med t ex värme, kyla, snöskottning och sophämtning är en integrerad del av hyras. I fastigheten bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförande. Hyresavtalen omfattar därför endast hyra, lease, vilken inte omfattas av IFRS 15 utan av IAS 17 och från och med 2019 IFRS 16. Den nya standarden har därför inte någon väsentlig effekt på de finansiella rapporterna.

#### IFRS 16 Leasing

Standarden definierar principerna för redovisning, värdering, klassificering och upplysningar av leasingavtal för båda parterna i ett avtal. Bolaget avser att förvalta fastigheter och kommer

huvudsakligen agera som leasegivare varpå IFRS 16 inte kommer ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

#### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark/byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Företagets förvaltningsfastighet värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planliga avskrivningar över nyttjandeperioden och med erforderliga nedskrivningar och eventuella uppskrivningar. Planliga avskrivningar görs med 1,33% på byggnader. Då bolagets fastighet är under byggnation kommer de planliga avskrivningarna inte att påbörjas förrän fastigheten är färdigställd. Inga avskrivningar görs på mark.

Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris inklusive direkt hänförliga transaktionskostnader vid förvärvet, lagfartskostnader och därefter tillkommande värdehöjande förbättringsåtgärder.

#### **Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar**

Redovisat värde för anläggningstillgångar prövas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet definieras som det högre av det verkliga värdet reducerat med försäljningskostnader för en tillgång och dess nyttjandevärde.

#### **Fastighetskostnader**

Fastighetskostnader utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning och underhåll av fastighetsinnehavet.

#### **Administrationskostnader**

Administrationskostnader utgörs av inköpta förvaltningstjänster, konsultarvoden samt management fee avseende ledningsfunktion.

#### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter utgörs av ränteintäkter, utdelningar och värdeförändringar på finansiella tillgångar. Finansiella kostnader utgörs av räntekostnader, avskrivningar på finansiella tillgångar samt värdeförändringar på finansiella skulder.

#### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar hyresfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Bolaget innehar inga derivatinstrument.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Fordringar**

Fordringar på förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar,

övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

#### **Inkomstskatt**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

##### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

##### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader, däribland underskottsavdrag, i den mån det är troligt att en beskattningsbar vinst kommer att vara tillgänglig mot vilken de avdragsgilla temporära skillnaderna kan användas.

Värdering av uppskjutna skattefordringar skall bedömas på varje balansdag och justeras i den mån det inte längre är troligt att tillräckligt med vinst kommer att genereras, så att hela eller en del av den uppskjutna skattefordran kan utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder fastställs till de skattesatser som gäller för den period då tillgången realiserar eller skulder betalas, utifrån skattesatser och skattelagar som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder kvittas om det finns en legal kvittningsrätt samt att den uppskjutna skatten är hänförlig till samma skattemyndighet.

#### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativmetoden som bokslutsdisposition.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Driftsnetto**

Hyresintäkter minskat med drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Fastighetskostnader**

	2022	2021
Fastighetsskatt	400	324
Övriga kostnader	24	0
	<b>424</b>	<b>324</b>

**Not 3 Transaktioner med närstående**

	2022	2021
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Försäljning	0	0
Inköp	-688	0
	<b>-688</b>	<b>0</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	44	8
	<b>44</b>	<b>8</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1	0
	<b>1</b>	<b>0</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	670	432
Övriga räntekostnader	3	0
Omklassificering	-670	-432
	<b>3</b>	<b>0</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skattefordran	-164	72
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-164</b>	<b>72</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-493		-347
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	102	20,6	72
Ej avdragsgilla kostnader, räntor		-118		-89
Ej bokförda, avdragsgilla kostnader		137		89
Ej värderat underskott		-285		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-33,2</b>	<b>-164</b>	<b>20,6</b>	<b>72</b>

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2021

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	164	164
	<b>164</b>	<b>164</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

### Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375	375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375	375
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375</b>	<b>375</b>
Bokfört värde mark	375	375
	375	375

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	22 411	13 598
Under året nedlagda kostnader	69 991	8 813
	<b>92 402</b>	<b>22 411</b>

### Not 11 Antal aktier

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Antal aktier</b>		
Vid årets början	500	500
Vid årets slut	<b>500</b>	<b>500</b>

### Not 12 Räntebärande skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder, förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.</b>		
Skulder till koncernföretag	66 465	29 615
<b>Summa räntebärande, långfristiga skulder</b>	<b>66 465</b>	<b>29 615</b>

#### Finansiell riskhantering

Geely Innovation Centre 6 AB utsätts löpande för olika risker som kan få betydelse för bolagets resultat och finansiella ställning. Dessa risker hanteras inom ramen för den finansstrategi som finns. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Koncernens verksamhet finansieras av koncerninterna lån. Räntekostnader är en av bolagets större kostnadsposter. Företagets främsta finansiella skuld utgörs av lån till koncernföretag. Därutöver har bolaget kundfordringar samt leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

#### Ränterisk

Koncernens finansstrategi är utformad för att uppnå bästa finansnetto inom givna riskramar.

#### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att det inte finns tillräcklig likviditet för att möta kommande betalningsåtaganden. Likviditeten bevakas löpande och större kassaflödespåverkande poster analyseras för att verifiera behovet av kapital.

Likviditet och refinansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas eller endast till kraftigt ökade kostnader. Låg belåningsgrad och långa kreditlöften begränsar denna risk och innebär även mindre räntekänslighet.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	-14 844	-40
	<b>-14 844</b>	<b>-40</b>

**Not 14 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen**

Bolaget har ej några väsentliga ekonomiska arrangemang som inte har redovisats i balansräkningen.

**Not 15 Händelser efter balansdagen**

Under januari 2023 övergick företaget via ett joint venture med Fastighetsbolaget AB Balder till att ägas av E3 Fastighetsutveckling AB. Bolaget bytte namn till E3 Lundbyvassen 4:24.

Göteborg

Emil Engelbrektsson  
Ordförande

Elisabeth Barkarmo  
Styrelseledamot

Hans Oscarsson  
Styrelseledamot

Gang Wei  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## EMIL ENGELBREKTSSON

Ordförande

On behalf of: Geely Innovation Centre 1 AB

Serial number: 19770322xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2023-06-30 13:15:24 UTC



## GANG WEI

Styrelseledamot

On behalf of: Geely Innovation Centre 1 AB

Serial number: 19710730xxxx

IP: 83.191.xxx.xxx

2023-06-30 14:02:46 UTC



## HANS OSCARSSON

Styrelseledamot

On behalf of: Geely Innovation Centre 1 AB

Serial number: 19650823xxxx

IP: 87.227.xxx.xxx

2023-06-30 19:22:15 UTC



## ELISABETH BARKARMO

Styrelseledamot

On behalf of: Geely Innovation Centre 1 AB

Serial number: 19780623xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2023-06-30 19:46:41 UTC



## HARALD JAGNER

Auktoriserad revisor

Serial number: 19710330xxxx

IP: 83.191.xxx.xxx

2023-06-30 20:29:26 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

2023071711513

Penneo document key: 4A8EV-3016Y-E6EQZ-1NZPL-850DL-UCW02

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Geely Innovation Centre 6 AB organisationsnummer 559195-9688

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Geely Innovation Centre 6 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Geely Innovation Centre 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Geely Innovation Centre 6 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Geely Innovation Centre 6 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Geely Innovation Centre 6 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Deloitte AB

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

2023071711516

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HARALD JAGNER

### Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 83.191.xxx.xxx

2023-06-30 20:25:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ALX2B-820BP-0WV8E-AL8EO-BO5Q5-Q700D