

**Årsredovisning**  
för  
**Arema Heavy Rental Syd AB**  
556883-2686  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arema Heavy Rental Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~28/6~~ 28/6 - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 28/6 - 2022

Per-Eric Troneus



**Årsredovisning**  
för  
**Arema Heavy Rental Syd AB**  
556883-2686  
Räkenskapsåret  
2021

Vidimerad 220628  
Tobi Ahlberg  
Tobias Ahlberg



Styrelsen och verkställande direktören för Arema Heavy Rental Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Arema Heavy Rental Syd AB tillhandahåller maskiner för uthyrning till bygg- och anläggningsindustrin.

Tidigare firma var Norrvidinge Rental AB.

Företaget har sitt säte i Burlövs kommun/Skåne län.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan december 2021 ett helägt dotterbolag till Heavy Rental Group AB, org.nr 559335-0266, med säte i Burlövs kommun. Arema Heavy Rental Syd AB är därmed en del av Heavy Rental Group-koncernen.

Bolaget ägdes fram till december 2021 till 100% av Bernstorp Invest AB, org nr 556878-9787 med säte i Svalöv.

Årsöversikt (tkr)	2021	2020	2018/19 (18 mån)	2017/18
Nettoomsättning	72 551	46 371	72 233	46 501
Resultat efter finansiella poster	8 827	2 411	8 681	9 885
Soliditet (%)	20	25	25	18

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	767 438	9 692	877 130
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 692	-9 692	0
Årets resultat			977 456	977 456
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>777 130</b>	<b>977 456</b>	<b>1 854 586</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	777 130
årets vinst	977 456
	<b>1 754 586</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 754 586
	<b>1 754 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning		72 550 656	46 370 814
Övriga rörelseintäkter	1	3 954 796	2 538 369
		<b>76 505 452</b>	<b>48 909 183</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Uthyrningskostnader		-34 691 215	-18 882 808
Övriga externa kostnader	2	-10 480 583	-7 508 096
Personalkostnader	3	-7 707 430	-8 088 530
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 600 470	-9 229 723
Övriga rörelsekostnader		-841 961	-1 949 199
		<b>-66 321 659</b>	<b>-45 658 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 183 793</b>	<b>3 250 827</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 268	32 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 377 109	-872 573
		<b>-1 356 841</b>	<b>-839 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 826 952</b>	<b>2 410 956</b>
Bokslutsdispositioner	4	-8 200 000	-2 382 752
<b>Resultat före skatt</b>		<b>626 952</b>	<b>28 204</b>
Skatt på årets resultat	5	350 504	-18 512
<b>Årets resultat</b>		<b>977 456</b>	<b>9 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6, 10	120 458 731	70 798 545
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	5	500 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 958 731</b>	<b>70 798 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		804 536	688 700
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 241 518	7 141 920
Fordringar hos koncernföretag		234 951	499 647
Aktuella skattefordringar		0	64 009
Övriga fordringar		2 537 777	696 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 022 334	911 419
		<b>14 036 580</b>	<b>9 313 524</b>
<b>Kassa och bank</b>	9, 10	677 429	2 721 679
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 518 545</b>	<b>12 723 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 477 276</b>	<b>83 522 448</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		777 130	767 438
Årets resultat		977 456	9 692
		<b>1 754 586</b>	<b>777 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 854 586</b>	<b>877 130</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	32 884 511	24 684 511
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		51 454 442	30 260 029
Skulder till koncernföretag		8 241 364	554 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 695 806</b>	<b>30 814 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		27 443 518	17 936 287
Leverantörsskulder		11 931 663	3 297 375
Skulder till koncernföretag		270 375	3 975 894
Aktuella skatteskulder		11 285	0
Övriga skulder		458 182	393 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 927 350	1 542 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 042 373</b>	<b>27 145 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 477 276</b>	<b>83 522 448</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %
--	---------

#### Leasingavtal

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Fördelning övriga rörelseintäkter

	2021	2020
<b>Fördelning övriga rörelseintäkter</b>		
Försäljning mask/inv	3 660 041	2 358 795
Bidrag personal	93 363	55 000
Försäkringsersättningar	122 373	75 124
Övriga rörelseintäkter	79 019	49 450
	<b>3 954 796</b>	<b>2 538 369</b>

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 034 724 (1 856 716) kronor.

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2021	2020
Medelantalet anställda	14	13

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Återföring från periodiseringsfond	0	-85 000
Förändring av överavskrivningar	8 200 000	2 467 752
	<b>8 200 000</b>	<b>2 382 752</b>

**Not 5 Aktuell skatt och reservation uppskjuten skattereduktion enligt lag (2021:931)**

Bolaget har gjort omfattande investeringar under 2021. Av den beräknade totala skattereduktionen om ca 2 mkr har bolaget gjort en försiktig bedömning att inte mindre än ca 25% kommer att realiseras.

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	149 496	19 863
Justering avseende tidigare år	0	-1 351
Reservation uppskjuten skattereduktion	-500 000	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-350 504</b>	<b>18 512</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 749 783	88 601 985
Inköp	65 474 250	23 717 955
Försäljningar/utrangeringar	-4 697 337	-15 570 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 526 696</b>	<b>96 749 783</b>
Ingående avskrivningar	-25 951 238	-22 903 391
Försäljningar/utrangeringar	1 483 743	6 181 876
Årets avskrivningar	-12 600 470	-9 229 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 067 965</b>	<b>-25 951 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 458 731</b>	<b>70 798 545</b>

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	200
	<b>500</b>	

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	32 884 511	24 684 511
	<b>32 884 511</b>	<b>24 684 511</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 0 91

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	111 726 324	64 097 541
	<b>116 726 324</b>	<b>67 097 541</b>

Underskrifter

Helsingborg den 27 april 2022



Per-Eric Troneus  
Ordförande



Björn Janström  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 28 / 6 - 2022



Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arema Heavy Rental Syd AB  
Org.nr. 556883-2686

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arema Heavy Rental Syd AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arema Heavy Rental Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arema Heavy Rental Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidimerad 220628  
Tobias Almqvist  
Tobias Almqvist

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arema Heavy Rental Syd AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arema Heavy Rental Syd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

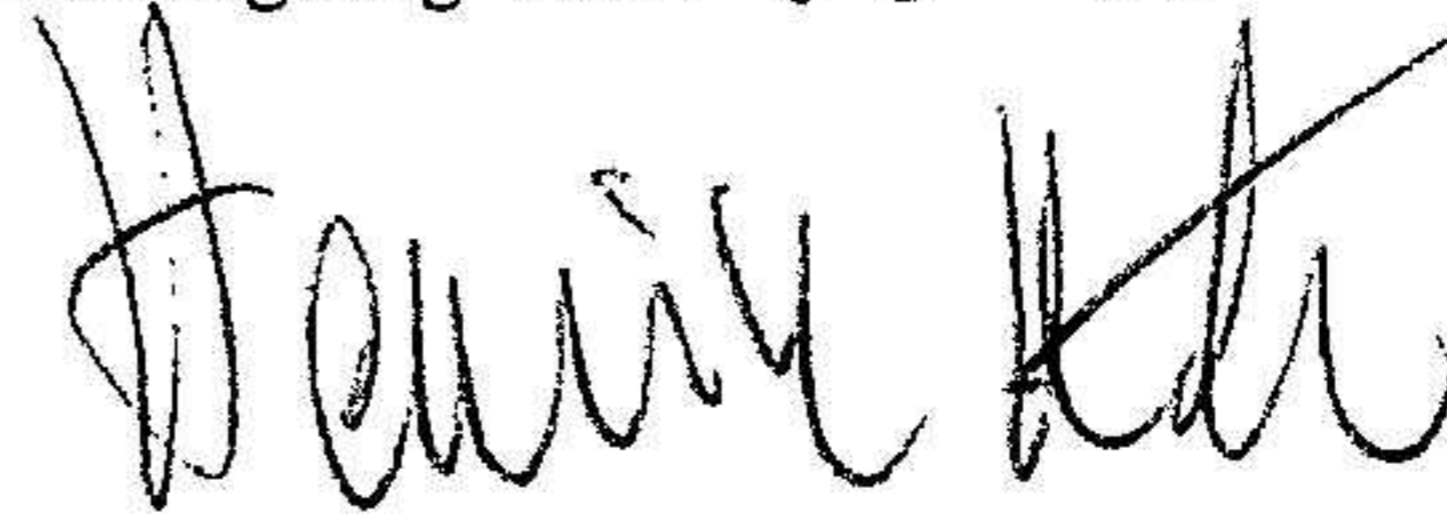
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-06-28



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor