

Årsredovisning för
Bostadsutvecklaren i Sverige AB

556947-8810

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutvecklaren i Sverige AB, 556947-8810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Huddinge ska enligt bolagsordningen äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-208	4 509	200	200
Soliditet %	99,7	99,8	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	630 010	4 502 904
Balanseras i ny räkning		4 502 904	-4 502 904
Årets resultat			-156 920
Belopp vid årets utgång	50 000	5 132 914	-156 920

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 132 914
Årets resultat	-156 920
Summa	4 975 994
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 975 994
Summa	4 975 994

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 517	-44 555
Personalkostnader		-60 630	0
Summa rörelsekostnader		-329 147	-44 555
Rörelseresultat		-329 147	-44 555
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 480 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 142	73 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655	0
Summa finansiella poster		121 487	4 553 556
Resultat efter finansiella poster		-207 660	4 509 001
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 740	0
Summa bokslutsdispositioner		50 740	0
Resultat före skatt		-156 920	4 509 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 097
Årets resultat		-156 920	4 502 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 300 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	254 286	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 554 286	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 039 187	2 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 089 187	2 450 000
Summa anläggningstillgångar		4 643 473	2 450 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 272	0
Övriga fordringar		106 236	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 586	22 546
Summa kortfristiga fordringar		335 094	22 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 554	2 722 552
Summa kassa och bank		63 554	2 722 552
Summa omsättningstillgångar		398 648	2 745 098
SUMMA TILLGÅNGAR		5 042 121	5 195 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 132 914	630 010
Årets resultat		-156 920	4 502 904
Summa fritt eget kapital		4 975 994	5 132 914
Summa eget kapital		5 025 994	5 182 914
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 734	1 021
Skatteskulder		0	6 097
Övriga skulder		13 393	5 066
Summa kortfristiga skulder		16 127	12 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 042 121	5 195 098

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	0
Redovisat värde	3 300 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	254 286	0
Utgående anskaffningsvärden	254 286	0
Redovisat värde	254 286	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	680 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 400 000
Försäljningar	-1 360 813	-680 000
Utgående anskaffningsvärden	1 039 187	2 400 000
Redovisat värde	1 039 187	2 400 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Louise Eklund, Louise-Maria Redovisning AB

Underskrifter

Huddinge dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nilsson

Peter Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-23

Datum