

ÅRSREDOVISNING

för

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Magisterstadens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kungsbacka 2023-06-14



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 608 892	278 266	563 287	517 224	784 641
Res. efter finansiella poster	988 416	-434 127	187 578	71 368	-203 869
Balansomslutning	16 864 931	386 998	5 792 479	5 329 401	5 513 468
Soliditet (%)	1,25	53,85	3,85	3,93	2,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erlandsson Holding AB, Org. nr 556701-9897.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	403 503	-435 086	-31 583
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-435 086	435 086	0
Årets vinst				2 714	2 714
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	-31 583	2 714	-28 869
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 420 000		2021-12-31 420 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-31 583
årets vinst	2 714
	-28 869
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-28 869
	-28 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 608 892	278 266
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>13 080</u>
		1 608 892	291 346
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-620 482	-218 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	0	-46 357
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-438 574</u>
		-620 482	-703 395
Rörelseresultat		988 410	-412 049
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-22 078</u>
		6	-22 078
Resultat efter finansiella poster		988 416	-434 127
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-985 000</u>	<u>0</u>
		-985 000	0
Resultat före skatt		3 416	-434 127
Skatt på årets resultat	2	-702	-959
Årets resultat		<u>2 714</u>	<u>-435 086</u>

2023072804981



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar 0 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	25 654
Fordringar hos koncernföretag		0	105 897
Aktuell skattefordran		25 509	0
Övriga fordringar		16 500 005	101 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	<u>153 800</u>	<u>153 950</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>16 679 314</u>	<u>386 998</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>185 617</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		<u>185 617</u>	<u>0</u>

Summa omsättningstillgångar 16 864 931 386 998

SUMMA TILLGÅNGAR 16 864 931 386 998

2023072804982

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-31 583

403 503

Årets resultat

2 714

-435 086

Summa fritt eget kapital

-28 869

-31 583

Summa eget kapital

211 131

208 417

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

41 523

Skulder till koncernföretag

16 443 323

0

Aktuell skatteskuld

0

2 984

Övriga skulder

64 965

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

145 512

134 074

Summa kortfristiga skulder

16 653 800

178 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 864 931

386 998

2023072804983



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Aktuell skatt	-702	-959
	<u>-702</u>	<u>-959</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 416	-434 127
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-704	89 430
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-90 390
Ej skattepliktiga intäkter	2	0
Avrundningsdifferens	0	1
Summa	<u>-702</u>	<u>-959</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	5 733 216
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-5 733 216</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-946 627
Försäljningar/utrangeringar	0	992 984
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-46 357</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	0	0

Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	256 732
Försäljningar/utrangeringar	0	-256 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-256 732
Försäljningar/utrangeringar	0	256 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Hyra	153 800	153 950
	153 800	153 950

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	145 512	134 074
	145 512	134 074

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-06-14


Ing-Marie Erlandsson


Carl Johan Erlandsson



Tomas Erlandsson
Verkställande direktör