

Årsredovisning

Rocad Holding AB

559137-2460

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30


Ted Elvhage

Årsredovisning

Rocad Holding AB

559137-2460

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets - byggbranscherna samt idka handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1712-1812
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	321	1 549	852	-178
Soliditet %	2	1	1	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	694 742	909 542
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		909 542	-909 542
Årets resultat			863 726
Belopp vid årets utgång	150 000	1 604 284	863 726

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 604 284
Årets resultat	863 726
<i>Summa</i>	<i>2 468 010</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 468 010
<i>Summa</i>	<i>2 468 010</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-81 888	-92 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 849	-10 849
Summa rörelsekostnader	-92 737	-103 802
Rörelseresultat	-92 737	-103 802
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	428 588	1 652 334
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 544 777	1 544 777
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 559 731	-1 544 760
Summa finansiella poster	413 634	1 652 351
Resultat efter finansiella poster	320 897	1 548 549
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 135 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	-365 990	-389 165
Summa bokslutsdispositioner	769 010	-389 165
Resultat före skatt	1 089 907	1 159 384
Skatter		
Skatt på årets resultat	-226 181	-249 842
Årets resultat	863 726	909 542

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

21 701

32 550

Summa materiella anläggningstillgångar

21 701

32 550

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

85 054 892

84 626 304

Fordringar hos koncernföretag

4

94 193 764

94 193 764

Ägarintressen i övriga företag

5

600 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

179 848 656

178 820 068

Summa anläggningstillgångar

179 870 357

178 852 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

114 937

309 450

Övriga fordringar

943

1 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 554 021

1 550 020

Summa kortfristiga fordringar

1 669 901

1 861 114

Kassa och bank

Kassa och bank

97 628

105 097

Summa kassa och bank

97 628

105 097

Summa omsättningstillgångar

1 767 529

1 966 211

SUMMA TILLGÅNGAR

181 637 886

180 818 829

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 604 284	694 742
Årets resultat	863 726	909 542
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 468 010</i>	<i>1 604 284</i>
Summa eget kapital	2 618 010	1 754 284
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 052 061	686 071
Summa obeskattade reserver	1 052 061	686 071
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 135 383 425	135 593 425
Summa långfristiga skulder	135 383 425	135 593 425
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	461	—
Skulder till koncernföretag	42 039 287	42 275 977
Skatteskulder	476 023	440 453
Övriga skulder	38 619	38 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	42 584 390	42 785 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	181 637 886	180 818 829

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 248	54 248
Utgående anskaffningsvärden	54 248	54 248
Ingående avskrivningar	-21 698	-10 849
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 849	-10 849
Utgående avskrivningar	-32 547	-21 698
Redovisat värde	21 701	32 550

Not 3 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 626 304	1 328 442
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	428 588	51 789 353
Omklassificeringar m.m.	–	31 508 509
Utgående anskaffningsvärden	85 054 892	84 626 304
Redovisat värde	85 054 892	84 626 304

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 193 764	94 193 764
Utgående anskaffningsvärden	94 193 764	94 193 764
Redovisat värde	94 193 764	94 193 764


2022072924447

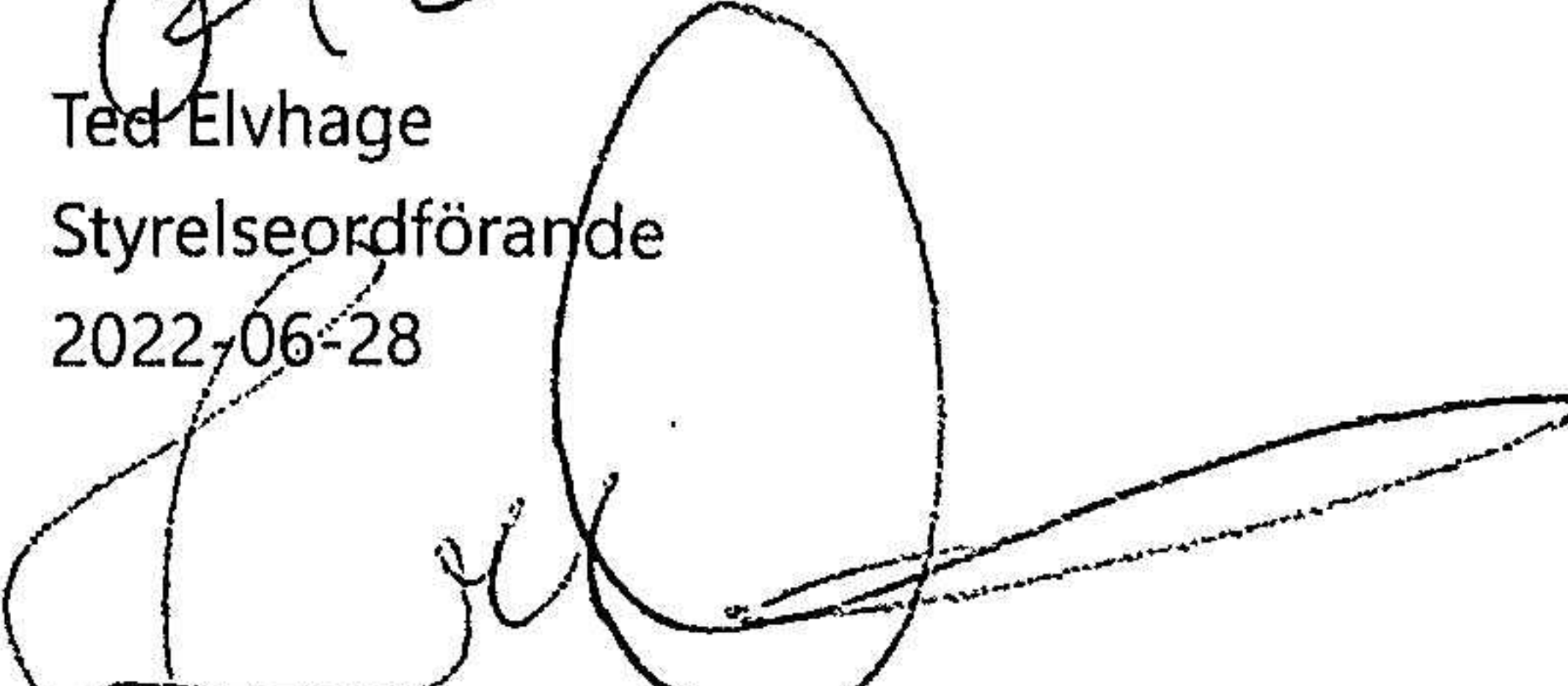
Not 5	Ägarintressen i övriga företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	-
	Redovisat värde	600 000	-

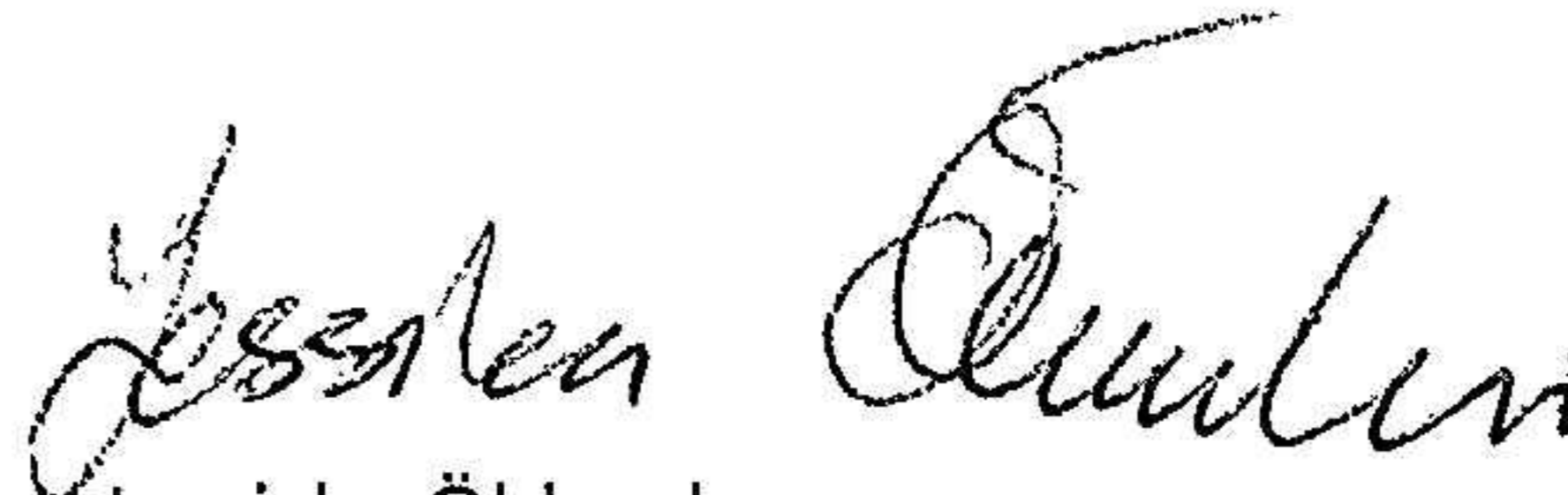
Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	94 193 763	94 193 763

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Ted Elvhage
Styrelseordförande
2022-06-28


Joakim Öhlander
2022-06-28


Jessicka Öhlander
2022-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 juni 2022*


Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rocard Holding AB
Org.nr. 559137-2460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rocard Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rocard Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rocard Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rocard Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rocard Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

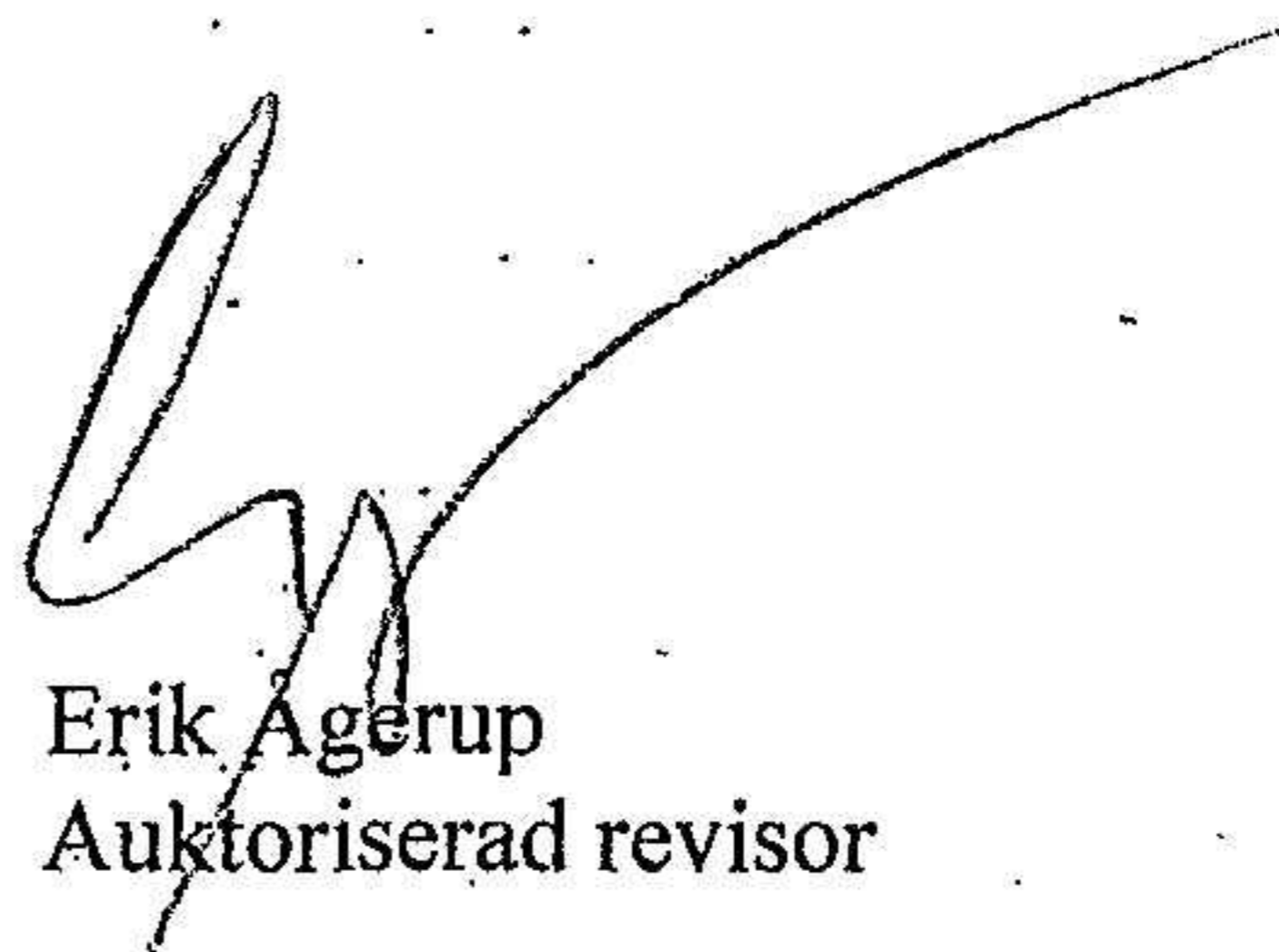
säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor