

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Ekebergsvägen

Org.nr. 559338-8506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ekebergsvägen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-27



Susanne Andersson

2024070313147

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Ekebergsvägen

Org.nr. 559338-8506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	299 998	349 997
Resultat efter finansiella poster	76 818	-232 654
Soliditet (%)	3,13	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	679	25 679
Balanseras i ny räkning		679	-679	0
Årets resultat			61 002	61 002
Belopp vid årets utgång	25 000	679	61 002	86 681

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	679
Årets resultat	61 002
	<u>61 681</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	61 681
	<u>61 681</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Ekebergsvägen

Org.nr. 559338-8506

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-06 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 998	349 997
Övriga rörelseintäkter		10 503	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>310 501</u>	<u>349 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 899	-441 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 624	-90 562
Summa rörelsekostnader		<u>-153 523</u>	<u>-532 134</u>
Rörelseresultat		156 978	-182 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 191	-50 523
Summa finansiella poster		<u>-80 160</u>	<u>-50 517</u>
Resultat efter finansiella poster		76 818	-232 654
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	234 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>234 000</u>
Resultat före skatt		76 818	1 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 816	-667
Årets resultat		<u>61 002</u>	<u>679</u>

2024070313149

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 648 371

2 725 995

Summa materiella anläggningstillgångar

2 648 371

2 725 995

Summa anläggningstillgångar

2 648 371

2 725 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 250

0

Övriga fordringar

2

19 303

Summa kortfristiga fordringar

31 252

19 303

Kassa och bank

Kassa och bank

88 952

9 976

Summa kassa och bank

88 952

9 976

Summa omsättningstillgångar

120 204

29 279

SUMMA TILLGÅNGAR

2 768 575

2 755 274

2024070313150

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

679

0

Årets resultat

61 002

679

Summa fritt eget kapital

61 681

679

Summa eget kapital

86 681

25 679

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 304 436

1 397 772

Summa långfristiga skulder

1 304 436

1 397 772

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 336

93 336

Skulder till koncernföretag

1 216 000

1 216 000

Skatteskulder

26 033

5 442

Övriga skulder

28 978

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 111

17 045

Summa kortfristiga skulder

1 377 458

1 331 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 768 575

2 755 274

2024070313151

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 557	0
Inköp	0	2 816 557
Utgående anskaffningsvärden	2 816 557	2 816 557
Ingående avskrivningar	-90 562	0
Årets avskrivningar	-77 624	-90 562
Utgående avskrivningar	-168 186	-90 562
Redovisat värde	2 648 371	2 725 995

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	931 092	1 024 428

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Getinge

2024-06-27

Johan Cavalli

Susanne Andersson