

# Årsredovisning

för

## J S Kvarnen Fastigheter AB

556468-2093

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J S Kvarnen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-12-09

  
Jones-Larhimi

Styrelsen för J S Kvarnen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förädla, äga och avyttra fastigheter och fast egendom, uthyrning av fastigheter och fast egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun

Flerårsöversikt (KSEK)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	70	85	138	0
Resultat efter finansiella poster	554	99	95	-57
Soliditet (%)	5,7	1,7	2,8	-67,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Villkorat aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	100 000	-31 151	98 964	287 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				98 964	-98 964	0
Årets resultat					553 868	553 868
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	100 000	67 813	553 868	841 681

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 813
årets vinst	553 868
	<b>721 681</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	721 681
	<b>721 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		69 554	84 999
Övriga rörelseintäkter		1 213 355	1 019 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 282 909</b>	<b>1 104 762</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-510 916	-441 879
Övriga externa kostnader		-113 535	-106 038
Personalkostnader	2	34 505	-325 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-589 947</b>	<b>-873 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>692 963</b>	<b>231 492</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 090	2 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 184	-134 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 094</b>	<b>-132 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>553 868</b>	<b>98 964</b>

**Resultat före skatt**

**553 868**      **98 964**

**Årets resultat**

**553 868**      **98 964**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Bostadsrätter

13 670 200

16 370 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 670 200**

**16 370 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 670 200**

**16 370 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 000

0

Övriga fordringar

978 540

25 656

**Summa kortfristiga fordringar**

**986 540**

**25 656**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 096

181 506

**Summa kassa och bank**

**99 096**

**181 506**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 085 636**

**207 162**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 755 836**

**16 577 362**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

167 813

68 850

Årets resultat

553 868

98 964

**Summa fritt eget kapital**

**721 681**

**167 813**

**Summa eget kapital**

**841 681**

**287 813**

#### Långfristiga skulder

3

Lån

13 499 579

15 391 190

Övriga skulder

283 652

824 376

**Summa långfristiga skulder**

**13 783 231**

**16 215 566**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

250

100

Leverantörsskulder

11 704

1 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 970

71 907

**Summa kortfristiga skulder**

**130 924**

**73 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 755 836**

**16 577 362**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån	13 499 579	15 391 190
	<b>13 499 579</b>	<b>15 391 190</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter	13 499 579	15 391 190
	<b>13 499 579</b>	<b>15 391 190</b>

### Not 5 Ansvarsförbindelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ansvarsförbindelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-12-03



Jones Larhnimi

2025121807503