

Årsredovisning
för
AE Fastigheter AB
559446-2979

Räkenskapsåret
2023-08-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alex Erlandsson, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för AE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-29 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår är förlängt och omfattar 17 månader. Under året har bolaget förvärvat två fastigheter, Bondsjö 2:179 och Vändkretsen 3. Delägarna har under året lånat in 2 Mkr till bolaget som en del av finansieringen av fastighetsförvärven.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	289
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		4 070	4 070
Belopp vid årets utgång	25 000	4 070	29 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 070
disponeras så att i ny räkning överföres	4 070
	4 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-29
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

288 886

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

288 886

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-216 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 046

Summa rörelsekostnader

-246 358

Rörelseresultat

42 528

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 404

Summa finansiella poster

-37 404

Resultat efter finansiella poster

5 124

Resultat före skatt

5 124

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 054

Årets resultat

4 070

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 073 012

Summa materiella anläggningstillgångar

3 073 012

Summa anläggningstillgångar

3 073 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 008

Summa kortfristiga fordringar

16 008

Kassa och bank

Kassa och bank

756 196

Summa kassa och bank

756 196

Summa omsättningstillgångar

772 204

SUMMA TILLGÅNGAR

3 845 216

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		4 070
Summa fritt eget kapital		4 070
Summa eget kapital		29 070
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 749 650
Övriga skulder	5	2 000 000
Summa långfristiga skulder		3 749 650
Kortfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		15 880
Skatteskulder		8 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 032
Summa kortfristiga skulder		66 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 845 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 103 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 058
Årets avskrivningar	-30 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 046
Utgående redovisat värde	3 073 012

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 765 530 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 749 650
	1 749 650
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	15 880
	15 880

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 045 000
	2 045 000

Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31
Lån från aktieägare	2 000 000

AE Fastigheter AB
Org.nr 559446-2979

6 (6)

2 000 000

Härnösand 2025-03-31

Alex Erlandsson
Alex Erlandsson
Ordförande

Albin Erlandsson
Albin Erlandsson