

Årsredovisning

för

Torvald Invest AB

556516-8951

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Devey Dale, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen för Torvald Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	497	226	25	0
Resultat efter finansiella poster	302	-57	-18	-12
Soliditet (%)	84	79	77	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 445 058	21 496	3 586 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 496	-21 496	0
Årets resultat				626 396	626 396
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 466 554	626 396	4 212 950

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 128 106 (128 106) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 466 553
årets vinst	626 396
	4 092 949
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	128 106
i ny räkning överföres	3 964 843
	4 092 949

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	496 538	225 571
Övriga rörelseintäkter	0	17 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	496 538	243 560

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-135 504	-249 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 626	-45 626
Övriga rörelsekostnader	28	-1 493
Summa rörelsekostnader	-181 102	-296 200

Rörelseresultat

315 436 **-52 640**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205	200
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-875	-4 074
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 215	-77
Summa finansiella poster	-13 885	-3 951

Resultat efter finansiella poster

301 551 **-56 591**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	504 421	80 000
Summa bokslutsdispositioner	504 421	80 000

Resultat före skatt

805 972 **23 409**

Skatter

Skatt på årets resultat	-179 576	-1 913
-------------------------	----------	--------

Årets resultat

626 396 **21 496**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 990 833	2 036 459
Summa materiella anläggningstillgångar		1 990 833	2 036 459
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 666	3 541
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 666	3 541
Summa anläggningstillgångar		1 993 499	2 040 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 236 723	3 236 723
Summa varulager		3 236 723	3 236 723
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 300	16 279
Summa kortfristiga fordringar		16 300	16 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 428	25 739
Summa kassa och bank		16 428	25 739
Summa omsättningstillgångar		3 269 451	3 278 741
SUMMA TILLGÅNGAR		5 262 950	5 318 741

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 466 553

3 445 058

Årets resultat

626 396

21 496

Summa fritt eget kapital

4 092 949

3 466 554

Summa eget kapital

4 212 949

3 586 554

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 579

795 000

Summa obeskattade reserver

290 579

795 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 593

32 482

Skatteskulder

232 629

54 793

Övriga skulder

419 747

798 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 453

51 303

Summa kortfristiga skulder

759 422

937 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 262 950

5 318 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 297	2 281 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 281 297	2 281 297
Ingående avskrivningar	-1 082 462	-1 036 836
Årets avskrivningar	-45 626	-45 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 128 088	-1 082 462
Utgående redovisat värde	1 153 209	1 198 835

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	17 000
Försäljningar	0	-8 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Ingående nedskrivningar	-4 959	-9 385
Återförda nedskrivningar	0	4 426
Årets nedskrivningar	-875	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 834	-4 959
Utgående redovisat värde	2 666	3 541

Malmö 2023-10-20

Devey Dale
Devey Dale