

Årsredovisning

för

Wessén Investment Group AB

556998-9659

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wessén Investment Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-05-24



Robin Wessén

Styrelsen för Wessén Investment Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 439 | -53 | -38 | -44 |
| Soliditet (%) | 55,1 | 66,8 | 67,6 | 66,2 |


Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 045 499 | 6 150 782 | 12 246 281 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 150 782 | -6 150 782 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | -8 000 000 | | -8 000 000 |
| Årets resultat | | | 5 230 184 | 5 230 184 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 196 281 | 5 230 184 | 9 476 465 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 196 281 |
| årets vinst | 5 230 184 |
| | 9 426 465 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 9 426 465 |
| | 9 426 465 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 061

-52 966

Summa rörelsekostnader

-57 061

-52 966

Rörelseresultat

-57 061

-52 966

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 500 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 952

-450

Summa finansiella poster

1 496 048

-450

Resultat efter finansiella poster

1 438 987

-53 416

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 760 000

7 800 000

Summa bokslutsdispositioner

4 760 000

7 800 000

Resultat före skatt

6 198 987

7 746 584

Skatter

Skatt på årets resultat

-968 803

-1 595 803

Årets resultat

5 230 184

6 150 782

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

9 400 000

9 400 000

Andelar i intresseföretag

4, 5

260 000

260 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 660 000

9 660 000

Summa anläggningstillgångar

9 660 000

9 660 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 224 000

8 407 000

Övriga fordringar

3

0

Summa kortfristiga fordringar

7 224 003

8 407 000

Kassa och bank

Kassa och bank

308 841

274 166

Summa kassa och bank

308 841

274 166

Summa omsättningstillgångar

7 532 844

8 681 166

SUMMA TILLGÅNGAR

17 192 844

18 341 166

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 196 281

6 045 499

Årets resultat

5 230 184

6 150 782

Summa fritt eget kapital

9 426 465

12 196 281

Summa eget kapital

9 476 465

12 246 281

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 781

0

Skulder till koncernföretag

3 850 000

3 993 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

300 000

300 000

Skatteskulder

2 564 598

1 801 885

Övriga skulder

1 000 000

0

Summa kortfristiga skulder

7 716 379

6 094 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 192 844

18 341 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 400 000 | 9 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 400 000 | 9 400 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 9 400 000 | 9 400 000 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal Andelar | Bokfört värde |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Wessén Investment Group 2 AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| Gävle H-by 20:17 Fast förvalt AB | 100% | 100% | 1 000 | 8 700 000 |
| Robjo AB | 100% | 100% | 1 000 | 650 000 |
| | | | | 9 400 000 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------------------|-------------|-------|
| Wessén Investment Group 2 AB | 559040-8646 | Gävle |
| Gävle H-by 20:17 Fast förvalt AB | 556740-0964 | Gävle |
| Robjo AB | 556307-6024 | Gävle |

2024053126696

Not 4 Andelar i intresseföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 260 000 | 260 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 260 000 | 260 000 |
| Utgående redovisat värde | 260 000 | 260 000 |

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal Andelar | Bokfört värde |
|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| WessBack Fastighets AB | 50% | 50% | 2 500 | 260 000 |
| | | | | 260 000 |

| | | |
|------------------------|------------------------------|----------------------|
| WessBack Fastighets AB | Org.nr 556745-8988 | Säte Gävle |
|------------------------|------------------------------|----------------------|

Not 6 Uppgifter om koncernförhållanden

Bolaget äger 100 % av aktierna i Wessén Investment Group 2 AB, org. nr. 559040-8646, Wessén Investment Group 2 AB äger i sin tur 100 % av aktierna i RN Bygg i Gävle AB, org nr. 556664-3432.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Gävle Hemlingby 20:17 Fastighetsförvaltning AB, org. nr. 556740-0964

Bolaget äger 100 % av aktierna i Robjo AB, org. nr. 556307-6024, Robjo AB äger i sin tur 100 % av aktierna i Gävle Bönan 10:5 Fastighetsförvaltning AB, org. nr 556740-0956.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.




2024053126697

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 10 540 000 | 11 020 000 |
| Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag | 4 286 000 | 4 478 000 |
| | 14 826 000 | 15 498 000 |

Gävle 2024-05-24

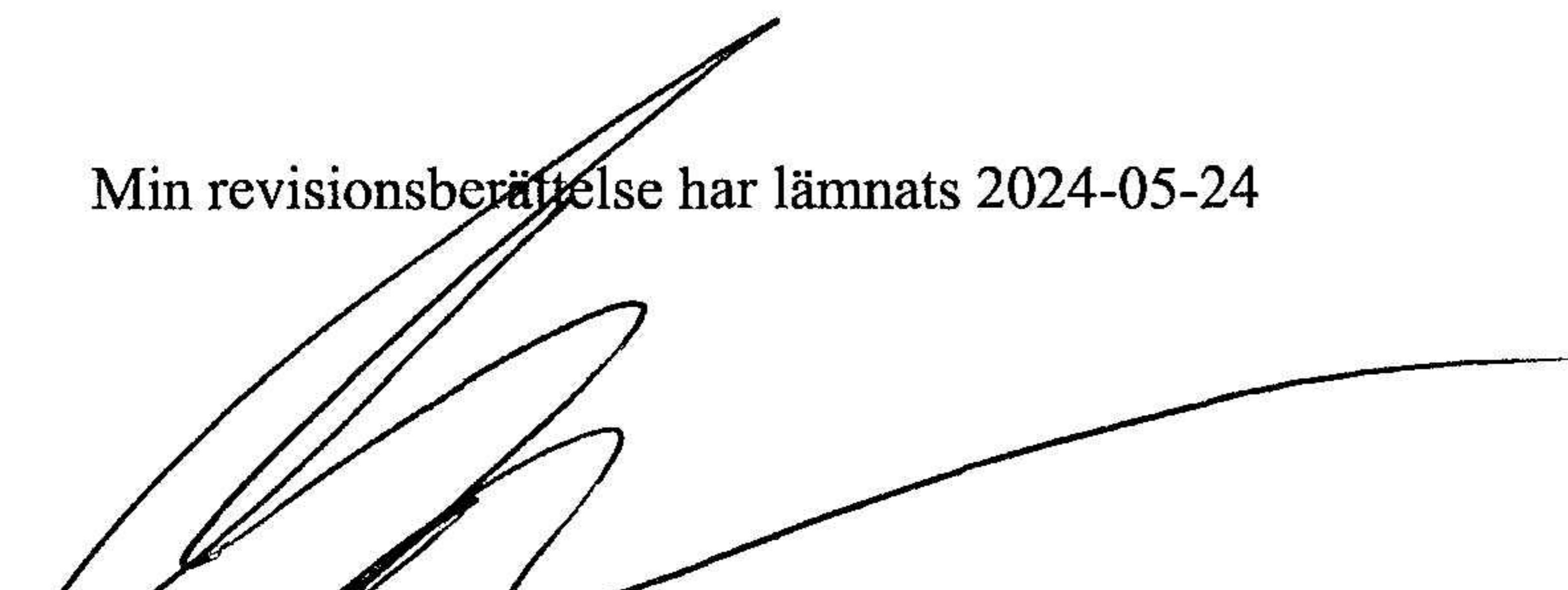


Johan Wessén
Ordförande



Robin Wessén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24



Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wessén Investment Group AB

Org.nr. 556998 - 9659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wessén Investment Group AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wessén Investment Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wessén Investment Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

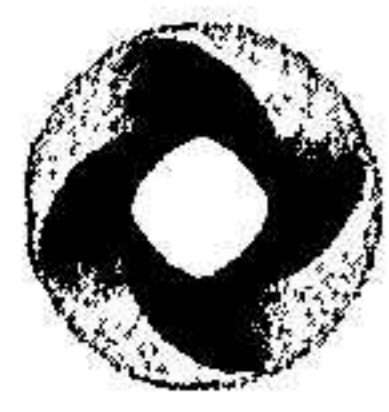
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wessén Investment Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wessén Investment Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024-05-24


Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor