

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gunnar Brundin AB**

Org.nr. 559147-7533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gunnar Brundin, Styrelseledamot  
2026-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2025      | 2024   | 2023      | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|--------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 350 000 | 0      | 0         | 2 430 960 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 319 602 | 42 507 | 1 441 476 | 145 734   |
| Soliditet (%)                     | 80,28     | 85,38  | 78,06     | 72,40     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 3 343 318           | 1 856 140      | 5 249 458          |
| Balanseras i ny räkning |              | 1 856 140           | -1 856 140     | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 1 059 334      | 1 059 334          |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 5 199 458           | 1 059 334      | 6 308 792          |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 199 458        |
| Årets resultat      | 1 059 334        |
|                     | <u>3 258 792</u> |

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

|                |                  |
|----------------|------------------|
| efterutdelning | 3 000 000        |
|                | <u>6 258 792</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 258 792        |
|                         | <u>6 258 792</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | Not                      |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 1 350 000                | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 | <u>1 350 000</u>         | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -154 657                 | 0                        |
| Personalkostnader  | -5 000                   | -985 650                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <u>-159 657</u>          | <u>-985 650</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 1 190 343                | -985 650                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 940 000                | 2 520 000                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               | 186 662                  | 3 193                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 2 597                    | 231                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | 0                        | -9 415                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      | <u>3 129 259</u>         | <u>2 514 009</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             | 4 319 602                | 1 528 359                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag  | -3 000 000               | 0                        |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   | 0                        | 828 068                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   | <u>-3 000 000</u>        | <u>828 068</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | 1 319 602                | 2 356 427                |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | -260 268                 | -500 287                 |
| <b>Årets resultat</b>  | <u>1 059 334</u>         | <u>1 856 140</u>         |

| BALANSRÄKNING  |     | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR   | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |     |                  |                  |
| Övriga materiella anläggningstillgångar                | 2   | <u>1 150 000</u> | <u>0</u>         |
| Summa materiella anläggningstillgångar                 |     | 1 150 000        | 0                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3   | <u>2 043 865</u> | <u>3 422 799</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |     | 2 043 865        | 3 422 799        |
| Summa anläggningstillgångar                            |     | 3 193 865        | 3 422 799        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                                      |     | <u>504 677</u>   | <u>5 770</u>     |
| Summa kortfristiga fordringar                          |     | 504 677          | 5 770            |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | <u>422 512</u>   | <u>2 375 417</u> |
| Summa kassa och bank                                   |     | 422 512          | 2 375 417        |
| Summa omsättningstillgångar                            |     | 927 189          | 2 381 187        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |     | <b>4 121 054</b> | <b>5 803 986</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                    |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                             |     |                  |                  |
| Aktiekapital   |     | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
| Summa bundet eget kapital                              |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>                              |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                                    |     | 2 199 458        | 3 343 318        |
| Årets resultat   |     | <u>1 059 334</u> | <u>1 856 140</u> |
| Summa fritt eget kapital                               |     | 3 258 792        | 5 199 458        |
| Summa eget kapital                                     |     | 3 308 792        | 5 249 458        |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  |            | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 760 555           | 529 211           |
| Övriga skulder                        |            | <u>51 707</u>     | <u>25 317</u>     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>812 262</b>    | <b>554 528</b>    |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>4 121 054</b>  | <b>5 803 986</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Övriga materiella anläggningstillgångar | 2025-12-31       | 2024-12-31 |
|-------|---|------------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 0                | 0          |
|       | Inköp                                   | 1 150 000        | 0          |
|       | Redovisat värde                         | <u>1 150 000</u> | <u>0</u>   |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                             | 2025-12-31        | 2024-12-31       |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 422 799         | 4 388 079        |
| Försäljningar               | <u>-1 378 934</u> | <u>-965 280</u>  |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 043 865         | 3 422 799        |
| Redovisat värde             | <u>2 043 865</u>  | <u>3 422 799</u> |

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

*Gunnar Brundin*  
Gunnar Brundin  
2026-04-17