

Årsredovisning

för

Stuverigatan Förvaltning AB

559062-2766

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stuverigatan Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 30/6 2023



Daniel Andersson

Styrelsen för Stuverigatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, företrädesvis inom handel och verkstad. Samtliga aktier ägs av Stuverigatan Holding AB, 559067-6655.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	706	706	706	706	686
Resultat efter finansiella poster	357	447	485	268	273
Soliditet (%)	35	29	21	13	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	612 183	266 447	928 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 447	-266 447	0
Årets resultat			211 487	211 487
Belopp vid årets utgång	50 000	878 630	211 487	1 140 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 630
årets vinst	211 487
	1 090 117

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 090 117
	1 090 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		705 597	705 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		705 597	705 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 999	-121 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 803	-62 721
Summa rörelsekostnader		-255 802	-184 384
Rörelseresultat	1	449 795	521 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 248	-74 540
Summa finansiella poster		-93 227	-74 540
Resultat efter finansiella poster		356 568	446 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 667	-112 623
Förändring av överavskrivningar		0	2 197
Summa bokslutsdispositioner		-89 667	-110 426
Resultat före skatt		266 901	336 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 414	-69 802
Årets resultat		211 487	266 447

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 457 429

1 134 762

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 457 429

1 134 762

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 400 000

1 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 400 000

1 400 000

Summa anläggningstillgångar

2 857 429

2 534 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 500

73 500

Övriga fordringar

186 413

100 079

Summa kortfristiga fordringar

259 913

173 579

Kassa och bank

Kassa och bank

1 239 455

1 499 452

Summa kassa och bank

1 239 455

1 499 452

Summa omsättningstillgångar

1 499 368

1 673 031

SUMMA TILLGÅNGAR

4 356 797

4 207 793

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

878 630

612 183

Årets resultat

211 487

266 447

Summa fritt eget kapital

1 090 117

878 630

Summa eget kapital

1 140 117

928 630

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

462 944

373 277

Summa obeskattade reserver

462 944

373 277

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 610 000

2 670 000

Övriga skulder

338

16 458

Summa långfristiga skulder

2 610 338

2 686 458

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

9 538

Skatteskulder

0

52 365

Övriga skulder

16 598

30 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 800

66 800

Summa kortfristiga skulder

143 398

219 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 356 797

4 207 793

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 444 028	1 444 028
Inköp	380 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 824 498	1 444 028
Ingående avskrivningar	-309 266	-251 505
Årets avskrivningar	-57 803	-57 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 069	-309 266
Utgående redovisat värde	1 457 429	1 134 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 800	38 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 800	38 800
Ingående avskrivningar	-38 800	-33 840
Årets avskrivningar	0	-4 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 800	-38 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 370 000	2 430 000
	2 370 000	2 430 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

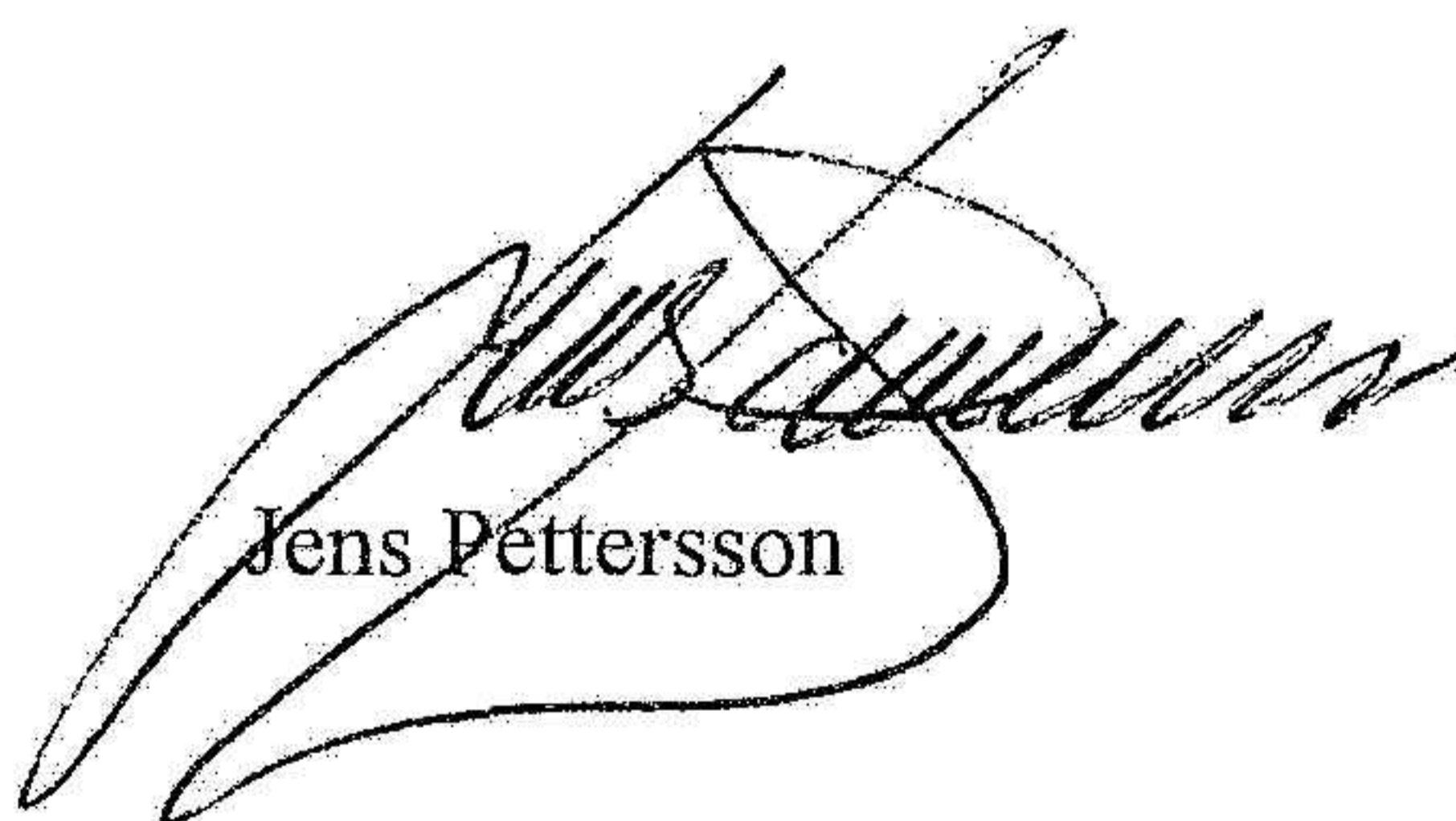
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona den 26 juni 2023



Anita Andersson
Ordförande

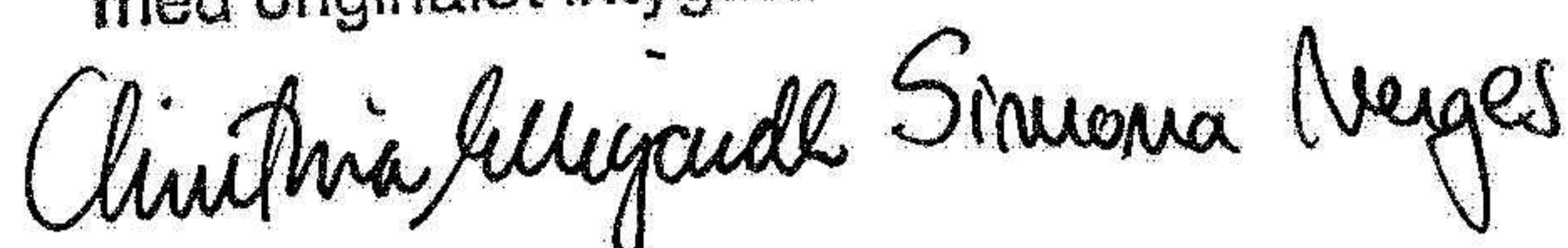


Jens Pettersson



Daniel Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christina Jelleby
Simona Berges