

# Årsredovisning

för

## Svanholm Invest i Höga kusten AB

559078-8617

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Svanholm, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen för Svanholm Invest i Höga kusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget skall även utöva konsultverksamhet mot byggbranchen och konsulttjänster inom företagsledning och organisation samt bedriva gymanläggning.

Företaget har sitt säte i Kramfors.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har från början av 2025 bedrivit gymanläggning i renoverade lokaler i Ullånger. Detta är förklaringen till att nettoomsättningen ökat jmf med föregående år. Från och med december 2025 hyr bolaget även ut kontorslokaler.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 774         | 1           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 70          | -286        | 58          | 3 346       |
| Soliditet (%)                     | 55          | 53          | 83          | 95          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 317 525                      | 1 682                     | <b>2 369 207</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 682                          | -1 682                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 3 354                     | <b>3 354</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 319 207</b>               | <b>3 354</b>              | <b>2 372 561</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 319 206        |
| årets vinst                                 | 3 354            |
|   | <b>2 322 560</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 322 560        |
|   | <b>2 322 560</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 774 190                           | 603                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>774 190</b>                    | <b>603</b>                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -26 143                           | -428                              |
| Övriga externa kostnader  |            | -338 290                          | -340 418                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -290 380                          | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-654 813</b>                   | <b>-340 846</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>119 377</b>                    | <b>-340 243</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 474                               | 65 123                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -50 091                           | -10 896                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-49 617</b>                    | <b>54 227</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>69 760</b>                     | <b>-286 016</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 70 000                            | 295 000                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -133 496                          | 0                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-63 496</b>                    | <b>295 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>6 264</b>                      | <b>8 984</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -2 910                            | -7 302                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>3 354</b>                      | <b>1 682</b>                      |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 3 792 965         | 2 891 621         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 611 825           | 561 288           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>4 404 790</b>  | <b>3 452 909</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 454 790</b>  | <b>3 502 909</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |            |                   |                   |
| Handelsvaror                                   |            | 45 494            | 13 142            |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>45 494</b>     | <b>13 142</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 54 288            | 33 270            |
| Övriga fordringar                              |            | 10 174            | 492 548           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>64 462</b>     | <b>525 818</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 404 554           | 984 482           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>404 554</b>    | <b>984 482</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>514 510</b>    | <b>1 523 442</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 969 300</b>  | <b>5 026 351</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 319 206         | 2 317 524         |
| Årets resultat                               |            | 3 354             | 1 682             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 322 560</b>  | <b>2 319 206</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 372 560</b>  | <b>2 369 206</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 331 000           | 401 000           |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 133 496           | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>464 496</b>    | <b>401 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 812 500           | 850 000           |
| Övriga skulder                               |            | 750 000           | 500 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 562 500</b>  | <b>1 350 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 150 000           | 150 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 85 371            | 481 241           |
| Skatteskulder                                |            | 1 232             | 17 705            |
| Övriga skulder                               |            | 7 831             | 7 831             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 325 310           | 249 368           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>569 744</b>    | <b>906 145</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 969 300</b>  | <b>5 026 351</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 20 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 200 000          | 200 000          |
| Fastighetsinteckning | 1 000 000        | 1 000 000        |
|                      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 891 620        |                  |
| Inköp   | 1 065 316        | 2 891 620        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 956 936</b> | <b>2 891 620</b> |
| Årets avskrivningar                             | -163 972         |                  |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-163 972</b>  |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 792 964</b> | <b>2 891 620</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 3 647 933        | 2 746 589        |
| Bokfört värde mark                              | 145 031          | 145 031          |
|   | <b>3 792 964</b> | <b>2 891 620</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 561 287         |                |
| Inköp   | 176 945         | 561 287        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>738 232</b>  | <b>561 287</b> |
| Årets avskrivningar                             | -126 408        |                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-126 408</b> |                |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>611 824</b>  | <b>561 287</b> |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 90 000            | 90 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>90 000</b>     | <b>90 000</b>     |
| Ingående nedskrivningar                         | -40 000           | -40 000           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-40 000</b>    | <b>-40 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 962 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 812 500           | 850 000           |
|                                    | <b>812 500</b>    | <b>850 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 150 000           | 150 000           |
|                                    | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Ullånger

*Leif Svanholm*  
Leif Svanholm

2026-05-22