

Årsredovisning

för

Bonava Täljöviken 2 AB

559010-5184

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Bonava Täljöviken 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 22 AB, org nr 559051-9319, med säte i Solna. Bonava Holding 22 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	50	-49	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49	49	0
Erhållna aktieägartillskott		25		25
Årets resultat			-23	-23
Belopp vid årets utgång	50	26	-23	53

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 379
årets förlust	-22 666
	2 713
disponeras så att i ny räkning överföres	2 713
	2 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	7 618
Kostnad för produktion och förvaltning		8	-5 615
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-19
Rörelseresultat		-11	1 985
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	4	64
Räntekostnader	3	-27	-113
		-23	-49
Resultat efter finansiella poster		-33	1 935
Bokslutsdispositioner		10	-1 985
Resultat före skatt		-23	-49
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-23	-49

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Bostadsprojekt	4	0	0
		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		245	221
Övriga fordringar		281	25
		526	246
Summa omsättningstillgångar		526	246
SUMMA TILLGÅNGAR			
		526	246
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25	50
Årets resultat		-23	-49
		3	0
Summa eget kapital		53	50
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		474	196
Summa kortfristiga skulder		474	196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		526	246

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	60
Övriga ränteintäkter	4	3
	4	63

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-27	-110
Övriga räntekostnader	0	-3
	-27	-113

Not 4 Bostadsprojekt

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Exploateringsfastigheter

Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	0	1 555
Avyttringar	0	-1 555
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	0	0

Färdigställda bostäder

Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	0	3 967
Avyttringar	0	-3 967
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	0	0

Förskott kunder

Förskott kunder vid årets början	0	-250
Förändringar under året	0	250
Summa förskott kunder vid årets slut	0	0

Totalt bokfört värde bostadsprojekt	0	0
--	----------	----------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-03-19

Bernhard Hagen
Bernhard Hagen
Ordförande

Josefin Elf
Josefin Elf

Erik Bergstedt
Erik Bergstedt