

Årsredovisning

Lovis Fastigheter AB

559000-3991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Berntzon
2025-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har registrerats under hösten 2014 och har under år 2024 / 2025 hyrt ut lokalen.
Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning			22	
Resultat efter finansiella poster	-20	-56	-53	134
Soliditet %	31	29	32	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	417 662	-55 722
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-55 722	55 722
- Årets resultat			-20 040
- Belopp vid årets utgång	50 000	361 940	-20 040

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	361 940
Årets resultat	-20 040
Summa	341 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	341 900
Summa	341 900

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	60 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	20 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 090	-25 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 704	-51 704
Summa rörelsekostnader	-80 794	-76 834
Rörelseresultat	-20 794	-56 834
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	754	1 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-151
Summa finansiella poster	754	1 112
Resultat efter finansiella poster	-20 040	-55 722
Resultat före skatt	-20 040	-55 722
Årets resultat	-20 040	-55 722

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 234 565	1 286 269
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 234 565</i>	<i>1 286 269</i>
Summa anläggningstillgångar	1 234 565	1 286 269
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	47 770	135 619
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>47 770</i>	<i>135 619</i>
Summa omsättningstillgångar	47 770	135 619
SUMMA TILLGÅNGAR	1 282 335	1 421 888

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	361 940	417 662
Årets resultat	-20 040	-55 722
<i>Summa fritt eget kapital</i>	341 900	361 940
Summa eget kapital	391 900	411 940
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	824 649	961 963
Summa långfristiga skulder	824 649	961 963
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 710	14 940
Övriga skulder	38 076	33 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	0
Summa kortfristiga skulder	65 786	47 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 282 335	1 421 888

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 720 950

1 720 950

Utgående anskaffningsvärden

1 720 950

1 720 950

Ingående avskrivningar

-434 681

-382 977

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-51 704

-51 704

Utgående avskrivningar

-486 385

-434 681

Redovisat värde

1 234 565

1 286 269

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Elmius

UNDERSKRIFTER

Sorunda

Stefan Berntzon

Stefan Berntzon

2025-10-25