

Schelin Fastighet AB
556801-7452

2026020306014

ÅRSREDOVISNING

för

Schelin Fastighet AB

Org nr: 556801-7452

Styrelsen och verkställande direktören för Schelin fastighet AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Åkersberga 2025-12-19


Dan Schelin

ÅRSREDOVISNING

för

Schelin Fastighet AB

Org nr: 556801-7452

Styrelsen och verkställande direktören för Schelin fastighet AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

2026020506015

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Schelin fastighet AB, 556801-7452, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lagerutrymme, förvaring av lös egendom företrädesvis båtar.

Bolaget skall även äga och förvalta värdepapper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat och tillskott	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-35 525	5 847	70 322
Omföring av föregående års		5 847	-5 847	0
Årets resultat			-18 536	-18 536
Belopp vid årets utgång	100 000	-29 678	-18 536	51 786

Antal aktier: 1 000

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	56	58	57	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-19	6	-34	-44
Soliditet (%)	40	44	32	42

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	-29 678
Årets resultat	-18 536
	-48 214
Disponeras för balans i ny räkning	-48 214
	-48 214

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		55 768	57 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		55 768	57 643
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-61 645	-38 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 800	-12 800
Summa rörelsekostnader		-74 445	-51 742
Rörelseresultat		-18 677	5 901
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-325
Summa finansiella poster		141	-54
Resultat efter finansiella poster		-18 536	5 847
Resultat före skatt		-18 536	5 847
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-18 536	5 847

2026020506017

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	14 325	27 125
		14 325	27 125
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		14 325	27 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 460	93 750
Övriga fordringar		31 023	28 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 838	2 691
		109 321	125 038
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		3 894	6 715
Summa omsättningstillgångar		113 215	131 753
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		127 540	158 878

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 678	-48 825
Aktieägartillskott		0	13 300
Årets resultat		-18 536	5 847
		-48 214	-29 678
Summa eget kapital		51 786	70 322
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 599	20 374
Övriga skulder		30 963	43 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 192	25 000
Summa kortfristiga skulder		75 754	88 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 540	158 878

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 och 10 år

Not 2. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	151 000	151 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 000	151 000
Ingående avskrivningar	-123 875	-111 075
Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 675	-123 875
Utgående redovisat värde	14 325	27 125

Övriga noter

Not 3. Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Åkersberga, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Dan Schelin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026020306022

2025-12-19 13:05:55 UTC+00:00

DAN SCHELIN



SE BankID - 59dbe9d3-0f50-4a19-a75f-6613c11484d8

2025-12-19 13:15:43 UTC+00:00

SÖREN MAXÉN



SE BankID - f4230ba2-d7ce-417b-8066-637bd6ec1ab7

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schelin fastighet AB
Org.nr 556801-7452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Schelin fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schelin fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schelin fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schelin fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Schelin fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

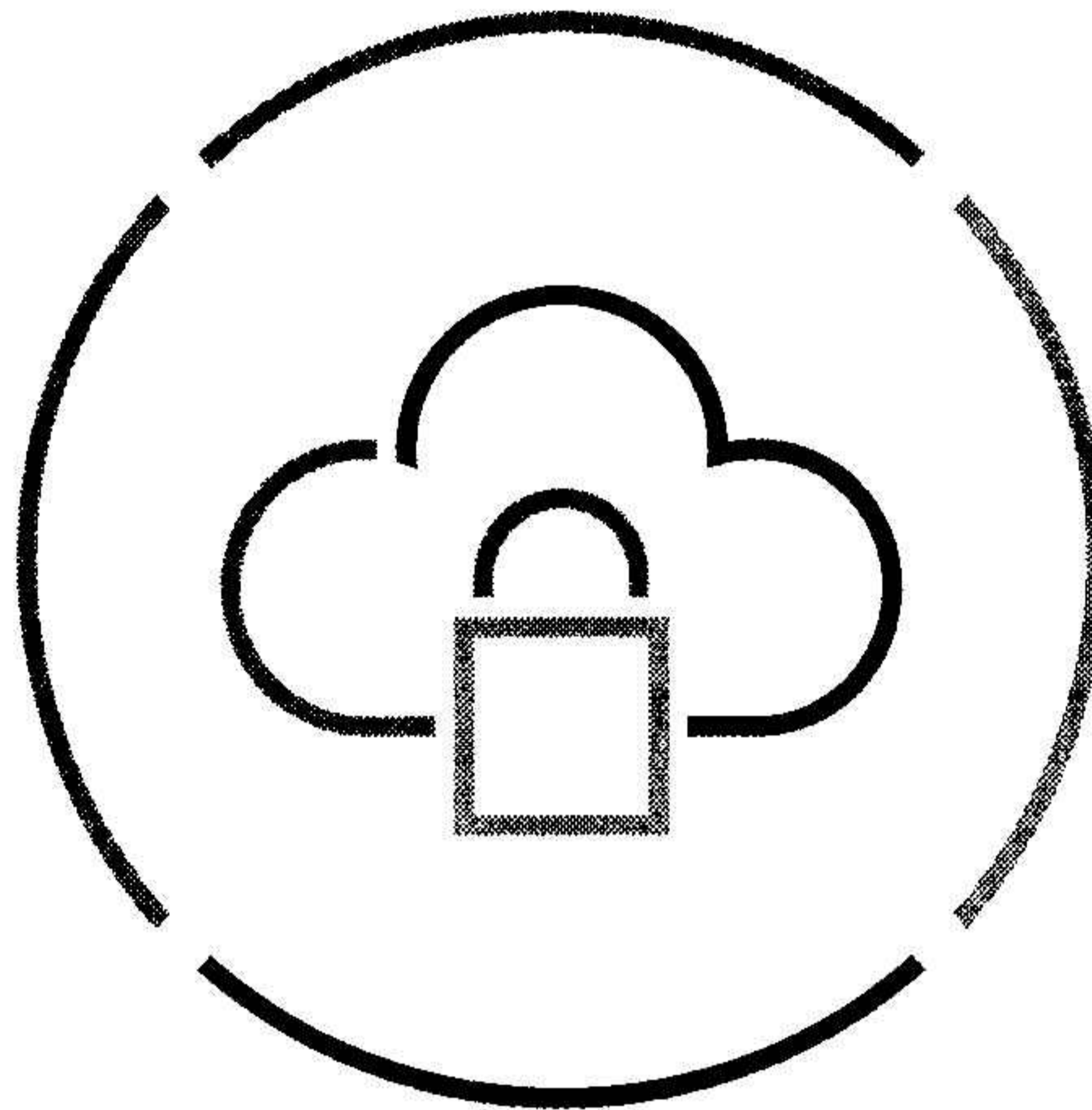
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 december 2025

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-12-19 13:15:14 UTC+00:00

SÖREN MAXÉN



SE:BankID - e6777c48-f9c2-41ac-9c90-a14575d8ccd9

2026020306026

