

Årsredovisning

för

Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB

559321-0080

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 augusti 2023



Oscar Bardaxi

Årsredovisning

för

Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB

559321-0080

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Styrelsen för Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, äga och förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt handel med fast egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(9 mån)
Nettoomsättning	1 952	1 206
Resultat efter finansiella poster	586	505
Soliditet (%)	4,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		400 916	425 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		400 916	-400 916	0
Årets resultat			192 924	192 924
Belopp vid årets utgång	25 000	400 916	192 924	618 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 916
årets vinst	192 924
	593 840
disponeras så att	
i ny räkning överföres	593 840
	593 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-01
-2023-02-28

2021-06-05
-2022-02-28
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 952 138

1 205 632

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 952 138

1 205 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-855 958

-554 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-129 609

-97 205

Summa rörelsekostnader

-985 567

-651 383

Rörelseresultat

966 571

554 249

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 025

-49 038

Summa finansiella poster

-381 025

-49 038

Resultat efter finansiella poster

585 546

505 211

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-342 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-342 000

0

Resultat före skatt

243 546

505 211

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 622

-104 295

Årets resultat

192 924

400 916

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 592 405	7 722 014
Summa materiella anläggningstillgångar		7 592 405	7 722 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 600 977	971 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 600 977	971 900
Summa anläggningstillgångar		14 193 382	8 693 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 888	35 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 221	5 868
Summa kortfristiga fordringar		58 109	41 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 694	579 044
Summa kassa och bank		298 694	579 044
Summa omsättningstillgångar		356 803	620 422
SUMMA TILLGÅNGAR		14 550 185	9 314 336

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 916

0

Årets resultat

192 924

400 916

Summa fritt eget kapital

593 840

400 916

Summa eget kapital

618 840

425 916

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 268 750

7 469 219

Övriga skulder

807 539

761 829

Summa långfristiga skulder

13 076 289

8 231 048

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

325 000

325 000

Leverantörsskulder

8 771

2 606

Skatteskulder

240 380

146 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 905

183 411

Summa kortfristiga skulder

855 056

657 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 550 185

9 314 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	12 888 000	12 888 000
	12 888 000	12 888 000

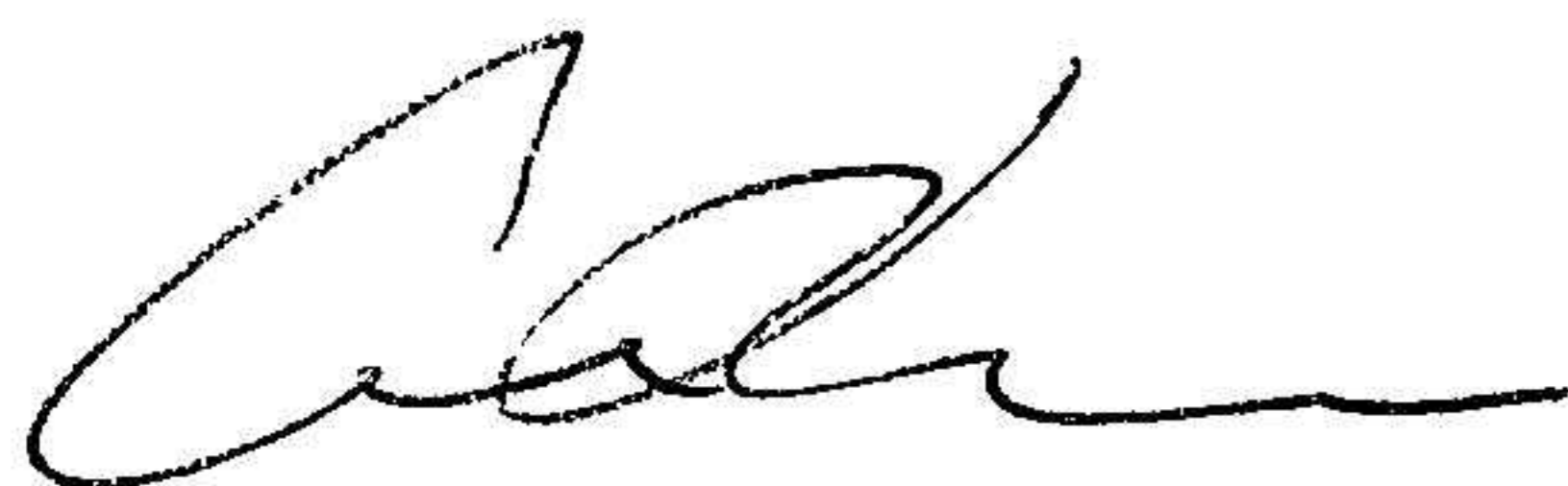
Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 819 219	
Inköp		7 819 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 819 219	7 819 219
Ingående avskrivningar	-97 205	
Årets avskrivningar	-129 609	-97 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 814	-97 205
Utgående redovisat värde	7 592 405	7 722 014

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 968 750	6 931 048
Lån från närstående personer, långfristig del	807 539	761 829
	11 776 289	7 692 877

Borås den 31 augusti 2023



Oscar Bardaxi