

# Årsredovisning

för

## Nowt AB

556709-1144

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nowt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 februari 2023



Jörgen Svensson

# Årsredovisning

för

## Nowt AB

556709-1144

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen och verkställande direktören för Nowt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och uthyrning av fastigheter samt tillhandahålla internetbaserade tjänster och it-konsulttjänster inom infrastruktur samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hösten 2022 avyttrades innehav i övriga värdepappersföretag. Vinsten om 41 477 479 kr framgår av resultaträkningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 146	107	-135	-212
Soliditet (%)	99	68	87	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 432 679	107 169	<b>2 639 848</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		107 169	-107 169	<b>0</b>
Årets resultat			41 146 169	<b>41 146 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 139 848</b>	<b>41 146 169</b>	<b>43 386 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 139 848
årets vinst	41 146 169
	<b>43 286 017</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	40 000 000
i ny räkning överföres	3 286 017
	<b>43 286 017</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 966

-60 746

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-72 667

Övriga rörelsekostnader

-590 886

0

**Summa rörelsekostnader**

**-635 852**

**-133 413**

**Rörelseresultat**

**-635 852**

**-133 413**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

41 708 879

242 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86 892

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 750

-1 418

**Summa finansiella poster**

**41 782 021**

**240 582**

**Resultat efter finansiella poster**

**41 146 169**

**107 169**

**Resultat före skatt**

**41 146 169**

**107 169**

**Årets resultat**

**41 146 169**

**107 169**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 834 039
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 834 039</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	16 837 789	1 027 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 837 789</b>	<b>1 027 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 837 789</b>	<b>3 861 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>749</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 970 745	9 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 970 745</b>	<b>9 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 970 745</b>	<b>10 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 808 534</b>	<b>3 871 543</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 139 848

2 432 679

Årets resultat

41 146 169

107 169

**Summa fritt eget kapital**

**43 286 017**

**2 539 848**

**Summa eget kapital**

**43 386 017**

**2 639 848**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

422 227

0

Övriga skulder

290

1 231 695

**Summa kortfristiga skulder**

**422 517**

**1 231 695**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 808 534**

**3 871 543**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 633 384	3 633 384
Försäljningar/utrangeringar	-3 633 384	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 633 384</b>
Ingående avskrivningar	-799 345	-726 678
Försäljningar/utrangeringar	799 345	
Årets avskrivningar		-72 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-799 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 834 039</b>

2023071314547

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 027 000	0
Inköp	32 030 617	1 185 000
Försäljningar	-16 219 828	-158 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 837 789</b>	<b>1 027 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 837 789</b>	<b>1 027 000</b>

Stockholm den 31 januari 2023



Jörgen Svensson  
Verkställande direktör