

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 367 AB

559061-2049

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 367 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *20 april 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *20 april 2023*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 367 AB
559061-2049

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	9

Styrelsen för Magnolia Projekt 367 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 62 769 Tkr.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 52 132 Tkr.

Bolaget har under året gjort nedskrivningar i andelar om 62 225 Tkr

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 367 AB, org nr 559061-2049, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 36 AB, org nr 559040-7093, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 367 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	490	490	490	255	255
Resultat efter finansiella poster	-62 895	-575	-490	-369	-307
Balansomslutning	6 573	51 504	49 380	46 382	43 377
Soliditet (%)	1,5	0,3	0,4	0,3	0,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 873 659
årets förlust	-62 823 658
	50 001
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	50 001
	50 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

2023051010361

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		490 000	490 000
		490 000	490 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-561 005	-562 854
		-561 005	-562 854
Rörelseresultat		-71 005	-72 854
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-62 225 413	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 503 011	2 188 718
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 101 256	-2 690 855
		-62 823 658	-502 137
Resultat efter finansiella poster		-62 894 663	-574 991
Bokslutsdispositioner	6	71 005	72 854
Resultat före skatt		-62 823 658	-502 137
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-62 823 658	-502 137

202305101036Z

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	10 193 400
		100 000	10 193 400
Summa anläggningstillgångar		100 000	10 193 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 468 688	41 298 126
Övriga fordringar		4 375	4 375
		6 473 063	41 302 502
Kassa och bank		0	8 178
Summa omsättningstillgångar		6 473 063	41 310 679
SUMMA TILLGÅNGAR		6 573 063	51 504 079

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 873 659 606 668

Årets resultat

-62 823 658 -502 137

50 001 104 531

Summa eget kapital

100 001 154 531

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 473 062 51 347 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 1 570

Summa kortfristiga skulder

6 473 062 51 349 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 573 063 51 504 079

2023051010364

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	0	164 668	214 668
Aktieägartillskott			442 000	442 000
Årets resultat			-502 137	-502 137
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	104 531	154 531
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	104 531	154 531
Aktieägartillskott			62 769 128	62 769 128
Årets resultat			-62 823 658	-62 823 658
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	50 001	100 001

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	-62 225 413 -62 225 413	0 0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 503 011 2 503 011	2 188 718 2 188 718

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 101 256 -3 101 256	-2 690 855 -2 690 855

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 276 644	1 146 909
Lämnade koncernbidrag	-3 205 639	-1 074 055
	71 005	72 854

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 193 400	7 541 400
Aktieägartillskott	52 132 013	2 652 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 325 413	10 193 400
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-62 225 413	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-62 225 413	0
Utgående redovisat värde	100 000	10 193 400

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Magnolia Projekt 367 AB
Org.nr 559061-2049

9 (9)

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin

2023051010368