

# Gammelbyn Östhammar AB

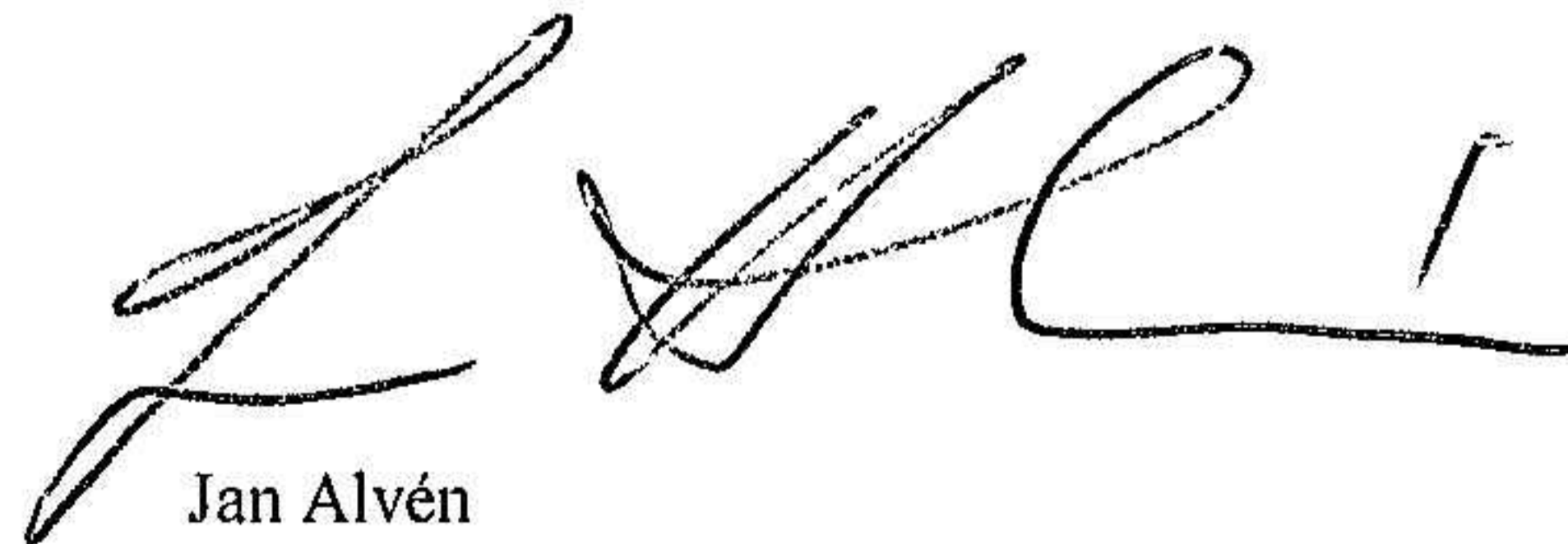
## 559164-2060

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gammelbyn Östhammar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1/1/6 2023. Stämman beslöt att av årets vinst om 244 451 kr jämte balanserad vinst 2 174 833 kr skulle 2 419 284 kr balanseras i ny räkning.



Jan Alvé

# Gammelbyn Östhammar AB

## 559164-2060

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Östhammars kommun, Uppsala län.

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018-07-02-- 2019-12-31
<b>Resultat och ställning i tkr</b>				
Nettoomsättning	2 248	2 199	4 049	2 179
Resultat efter finansiella poster	410	1 172	2 411	146
Soliditet	28,4%	24,2%	28,3%	1,6%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 509 731	665 102
<i>Disposition enligt stämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		665 102	-665 102
Årets resultat			244 451
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 174 833</b>	<b>244 451</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 174 833
Årets resultat	244 451
	<u>2 419 284</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	<u>2 419 284</u>
	<u>2 419 284</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i svenska kronor.

2023072404952

	Not	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Resultaträkning</b>			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 247 624	2 199 405
<i>Summa rörelseintäkter</i>		2 247 624	2 199 405
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	-49 010
Övriga externa kostnader		-1 483 078	-715 646
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-201 745	-201 745
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 684 823	-966 401
<b>Rörelseresultat</b>		<b>562 801</b>	<b>1 233 004</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande poster		-152 519	-60 788
<i>Summa finansiella poster</i>		-152 519	-60 788
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>410 282</b>	<b>1 172 216</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-	-52 693
Förändring av periodiseringsfond		-100 000	-280 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-100 000	-332 693
<b>Resultat före skatt</b>		<b>310 282</b>	<b>839 523</b>
Skatt på årets resultat		-65 831	-173 736
Skatt på föreg års resultat		-	-685
		-65 831	-174 421
<b>Årets resultat</b>		<b><u>244 451</u></b>	<b><u>665 102</u></b>

2023072404953

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	<u>6 444 464</u>	<u>6 646 209</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 444 464	6 646 209
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 444 464</b>	<b>6 646 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 771	45 118
Övriga fordringar		4 646 261	5 027 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>41 741</u>	<u>40 136</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 735 773	5 113 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>311 940</u>	<u>452 085</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		311 940	452 085
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 047 713</b>	<b>5 565 133</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 492 177</b>	<b>12 211 342</b>

2023072404954

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 174 833	1 509 731
Årets resultat		244 451	665 102
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 419 284</u>	<u>2 174 833</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 469 284</b>	<b>2 224 833</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 015 000	915 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>1 015 000</u>	<u>915 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		7 084 500	7 489 500
Skulder till koncernföretag		230 000	230 000
Övriga skulder		41 770	41 770
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>7 356 270</u>	<u>7 761 270</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	405 000
Leverantörsskulder		-	85 168
Skatteskulder		-	530 780
Övriga skulder		24 921	89 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 702	199 485
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>651 623</u>	<u>1 310 239</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 492 177</b>	<b>12 211 342</b>

*Noter*

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 25 år och inventarier på 5 år.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

<b>Not 1 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	7 198 724	7 198 724
Årets inköp	-	-
Årets försäljning	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>7 198 724</u>	<u>7 198 724</u>
Ingående avskrivning	-552 515	-350 770
Årets avskrivning	-201 745	-201 745
Årets försäljning	-	-
Utgående ack avskrivning	<u>-754 260</u>	<u>-552 515</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b><u>6 444 464</u></b>	<b><u>6 646 209</u></b>

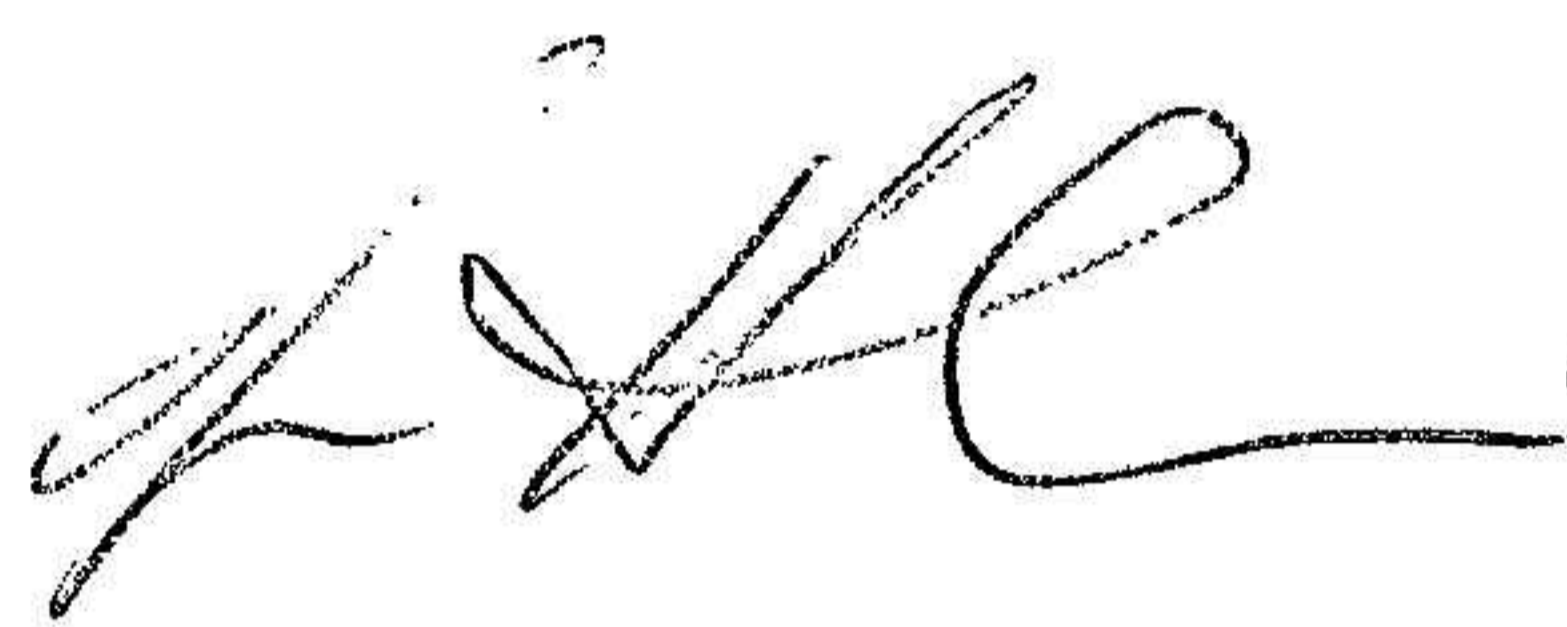
2023072404955

2023072404956

Östhammar den 1.6. 2023



Mikael Alvé



Jan Alvé