

**Årsredovisning**  
för  
**Hajelo Fastigheter AB**  
556956-8164


Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hajelo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2022

  
Ulf Hagman

**Årsredovisning**  
för  
**Hajelo Fastigheter AB**

556956-8164

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Hajelo Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsunderhåll och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	100	11	123	164
Resultat efter finansiella poster	-131	-310	-170	-213
Soliditet (%)	91,2	89,4	82,5	84,8

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 392 140	-309 557	1 132 583
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-309 557	309 557	0
Årets resultat				297 240	297 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 082 583</b>	<b>297 240</b>	<b>1 429 823</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 082 584
årets vinst	297 240
	<b>1 379 824</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 379 824
	<b>1 379 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

100 121

10 624

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**100 121**

**10 624**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-51 930

-5 386

Övriga externa kostnader

-21 753

-119 350

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-151 907

-182 303

**Summa rörelsekostnader**

**-225 590**

**-307 039**

**Rörelseresultat**

**-125 469**

**-296 415**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 014

-13 151

**Summa finansiella poster**

**-6 014**

**-13 142**

**Resultat efter finansiella poster**

**-131 483**

**-309 557**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

395 000

0

Förändring av överavskrivningar

33 900

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**428 900**

**0**

**Resultat före skatt**

**297 417**

**-309 557**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-177

0

**Årets resultat**

**297 240**

**-309 557**

2022072929362

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

328 429

436 705

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 219

48 330

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**350 648**

**485 035**

**Summa anläggningstillgångar**

**350 648**

**485 035**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 750

0

Fordringar hos koncernföretag

1 207 609

812 609

Övriga fordringar

413

8

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 216 772**

**812 617**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 216 772**

**812 617**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 567 420**

**1 297 652**

2022072929363

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 082 584

1 392 141

Årets resultat

297 240

-309 557

**Summa fritt eget kapital**

**1 379 824**

**1 082 584**

**Summa eget kapital**

**1 429 824**

**1 132 584**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

33 900

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**33 900**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

110 569

111 491

Övriga skulder

27 028

19 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**137 596**

**131 168**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 567 420**

**1 297 652**

2022072929364

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10 år

Inventarier 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 760	1 082 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 082 760</b>	<b>1 082 760</b>
Ingående avskrivningar	-646 055	-537 779
Årets avskrivningar	-108 276	-108 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-754 331</b>	<b>-646 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 429</b>	<b>436 705</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 134	370 134
Inköp	17 520	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 654</b>	<b>370 134</b>
Ingående avskrivningar	-321 804	-247 777
Årets avskrivningar	-43 631	-74 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 435</b>	<b>-321 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 219</b>	<b>48 330</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Hagman

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnbäck  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

HAJELO FASTIGHETER AB 556956-8164 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-10 19:22:13 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Hagman

Datum

Ulf Hagman

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-12 08:49:34 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Rönnbäck

Datum

Johan Rönnbäck

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072929367

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hajelo Fastigheter AB, org.nr 556956-8164

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hajelo Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hajelo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hajelo Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hajelo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hajelo Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022072929369

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hajelo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnbäck  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-12 08:50:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Rönnbäck

Datum

Johan Rönnbäck

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072929370