

2023050316677

ÅRSREDOVISNING

Lindöporten 1 AB

Org.nr 556961-0602

Styrelsen får härmed avge redovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

bolagets 9:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett privat aktiebolag och bildades 2014-02-05. Bolagets huvudsakliga ändamål är att bedriva parkeringsverksamhet samt uthyrning av garageplatser och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

Årsstämma hölls den 6 april 2022.

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Annika Götestrand	Ordförande	i tur att avgå
Lennart Haffenberg	Ledamot	i tur att avgå
Kenneth Hagel	Ledamot	i tur att avgå
Björn Jädersand	Ledamot	i tur att avgå

Firmatecknare är ledamöterna, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Besiktning av garageport har utförts under året.

För att spara energi har temperaturen i garaget sänkts till ca 10-11 grader.

Åtgärder har vidtagits för att undvika tidigare översvämningar i garaget vid kraftiga skyfall.

Två garageplatser, en för LP1 och en för LP2, har under stora delar av året varit outhyrda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	129 920	133 587	131 600	129 040	124 120
Resultat efter finansiella poster	-5 093	-696	-17 658	-397	-5 590
Balansomslutning	108 302	110 410	148 540	142 012	112 791
Likviditet %	622%	766%	286%	298%	625%
Soliditet %	84%	87%	65%	66%	84%

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-23 314	-696	95 990
Resultatdisposition Enligt föreningsstämman			-696	696	0
Årets resultat				-5 093	-5 093
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-24 010	-5 093	90 897

edlems

Förslag till resultatdisposition

Bolagsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-24 010
Årets resultat	-5 093
Summa till stämmans förfogande	-29 103

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-29 103
-----------------------------------	---------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	129 920	133 587
Övriga rörelseintäkter		0	1 960
Summa rörelseintäkter		129 920	135 547
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-108 067	-109 952
Övriga externa kostnader	4	-26 961	-26 291
Summa rörelsekostnader		-135 028	-136 243
Rörelseresultat		-5 108	-696
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Summa finansiella poster		15	0
Resultat efter finansiella poster		-5 093	-696
Årets resultat		-5 093	-696

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 866	10 559
Avräkningskonto HSB		90 436	72 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	0	27 017
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 302</i>	<i>110 410</i>
Summa omsättningstillgångar		108 302	110 410
SUMMA TILLGÅNGAR		108 302	110 410

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 010	-23 314
Erhållna aktieägartillskott		20 000	20 000
Årets resultat		-5 093	-696
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-9 103	-4 010
Summa eget kapital		90 897	95 990
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	6	6 205	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	11 200	14 420
Summa kortfristiga skulder		17 405	14 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 302	110 410

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hyror	134 400	135 155
Hysesbortfall	-4 480	-1 568
Summa nettoomsättning	129 920	133 587

3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	0	4 000
Övriga kostnader	108 067	105 952
Summa driftskostnader	108 067	109 952

4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	25 242	24 691
Övriga förvaltningskostnader	1 719	1 600
Summa övriga externa kostnader	26 961	26 291

5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	27 017
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	27 017


6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisningskonto för moms	6 205	0
Summa övriga kortfristiga skulder	6 205	0

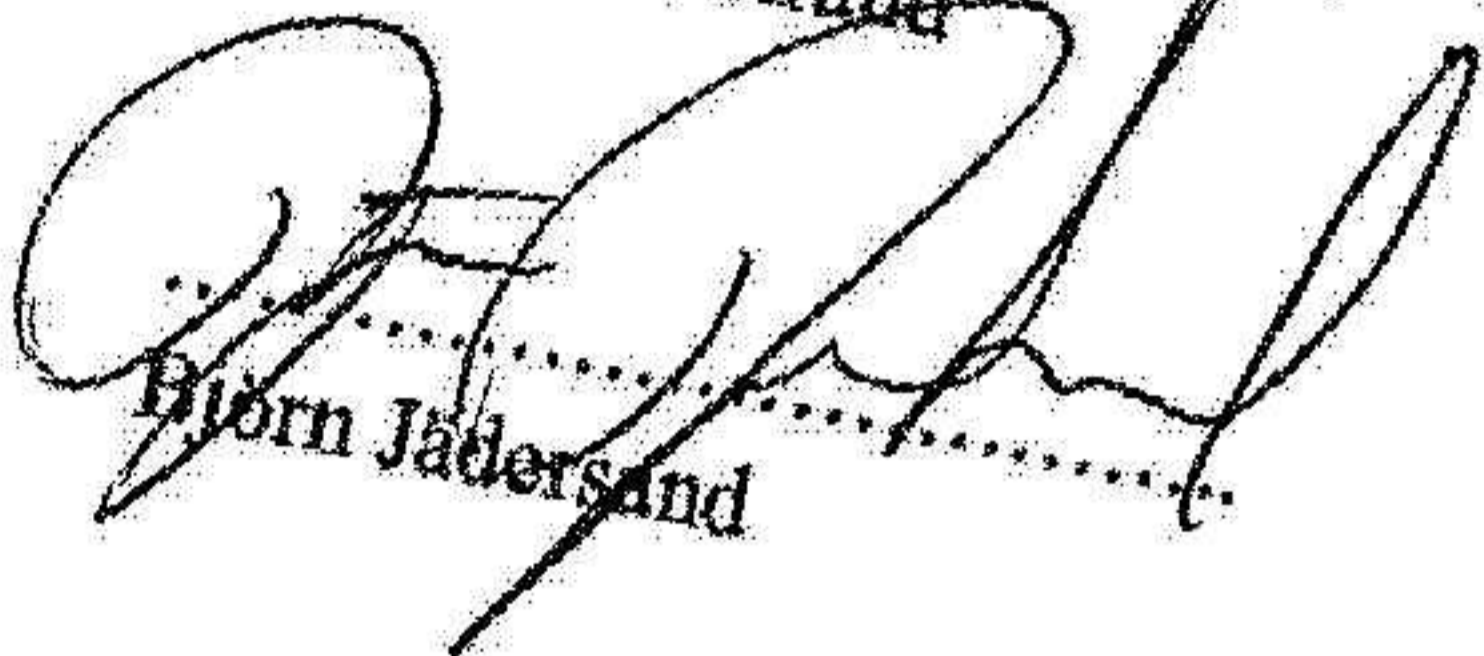
7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	11 200	13 720
Avtalsplacerade betalningar	0	700
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 200	14 420

Norrköping 23 04 17


.....
Annika Götestrand


.....
Lennart Haffenberg


.....
Björn Jädersand


.....
Kenneth Hagel

Årsredovisning för Lindöporten 1 AB

org.nr. 556961-0602

Räkenskapsåret 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindöporten 1 AB intygar att Resultaträkningen och Balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till Resultatdisposition.

Norrköping 2023-04-17


Annika Götestrand