

Årsredovisning för

Nicfra AB

556541-3530

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nicfra AB, 556541-3530, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets faktiskt bedrivna verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Värmdö Kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	339	338	655	19
Resultat efter finansiella poster	198	368	-270	-347
Soliditet, %	98	97	97	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	15 038 308	367 936
Utdelning			-188 000	
Omföring av föreg års vinst			367 936	-367 936
Årets resultat				1 298 122
Vid årets slut	100 000	20 000	15 218 244	1 298 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16.516,366 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 218 244
årets resultat	1 298 122
Totalt	16 516 366
disponeras för	
utdelning, 1.000 aktier * 200 kr per aktie	-200 000
balanseras i ny räkning	16 316 366
Summa	16 316 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		339 230	337 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		339 230	337 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 231	-55 816
Personalkostnader	2	-804 859	-645 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 909	-6 909
Summa rörelsekostnader		-869 999	-708 667
Rörelseresultat		-530 769	-371 157
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		128 838	36 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	99 925	202 500
Summa finansiella poster		728 763	739 093
Resultat efter finansiella poster		197 994	367 936
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 316 471	-
Summa bokslutsdispositioner		1 316 471	-
Resultat före skatt		1 514 465	367 936
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 343	-
Årets resultat		1 298 122	367 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 063 225	1 070 134
Summa materiella anläggningstillgångar		1 063 225	1 070 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktieägartillskott, ovillkorat		3 000 000	3 000 000
Andelar i Intressebolag	5	5 512 500	5 512 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 163 181	2 177 541
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 675 681	10 690 041
Summa anläggningstillgångar		11 738 906	11 760 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 917
Övriga fordringar		29 436	183 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 367	16 577
Summa kortfristiga fordringar		35 803	207 681
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 800 000	4 800 000
Summa kortfristiga placeringar		4 800 000	4 800 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		673 156	554 607
Summa kassa och bank		673 156	554 607
Summa omsättningstillgångar		5 508 959	5 562 288
SUMMA TILLGÅNGAR		17 247 865	17 322 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 218 244	15 038 308
Årets resultat		1 298 122	367 936
Summa fritt eget kapital		16 516 366	15 406 244
Summa eget kapital		16 636 366	15 526 244
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		350 071	1 666 542
Summa obeskattade reserver		350 071	1 666 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		163 180	39 094
Övriga skulder		83 248	77 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		261 428	129 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 247 865	17 322 463

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter	99 925	202 500
Summa	99 925	202 500

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 159 307	1 159 307
	1 159 307	1 159 307
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 173	-82 264
-Årets avskrivning enligt plan	-6 909	-6 909
	-96 082	-89 173
Redovisat värde vid årets slut	1 063 225	1 070 134

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 512 500	5 512 500
Redovisat värde vid årets slut	5 512 500	5 512 500

Bolaget äger 500 aktier till kvotvärdet 100 kronor (motsvarande 50 procent av andelarna) i 559036-0300 AB Gustavsbergs Konstcenter med säte i Värmdö Kommun.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 177 541	2 177 541
-Förvärv	136 640	
-Avyttring	-151 000	
Vid årets slut	2 163 181	2 177 541
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	2 163 181	2 177 541

Inga nedskrivningar gjordes under året.

Underskrifter

Gustavsberg 2026-01-02

Francesco Nicolosi

Francesco Nicolosi
Ordinarie Styrelseledamot

Årsredovisningen är upprättad samma dag som årsstämman hölls

2026010804317

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nicfra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gustavsberg den 2 Januari 2026



Francesco Nicolosi
Ordinarie Styrelseledamot / VD