

ÅRSREDOVISNING

för

Brillinge Fastigheter AB

Org.nr. 559201-7601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus P Wahlström
Verkställande direktör
Uppsala 2023-03-14

202304140833

ÅRSREDOVISNING

för

Brillinge Fastigheter AB

Org.nr. 559201-7601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

202304140832

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Brillinge Fastigheter AB äger två fastigheter. Fastigheterna består av tretton bostadslägenheter. Aktiebolaget äger och förvaltar fastigheter och har inte några anställda.

Brillinge Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Brillinge Hotel Group AB (559021-5876).

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två av lägenheterna har totalrenoverats under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 244 239	1 197 903	661 548
Resultat efter finansiella poster	296 682	261 366	185 437
Soliditet (%)	4,8	3,1	2,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Det totala beloppet av eget kapital vid årets utgång är 636 627. Detta belopp utgörs av aktiekapital om 50 000, balanserat resultat om 351 190 samt årets resultat om 235 437.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	351 190
Årets resultat	<u>235 437</u>
	586 627
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>586 627</u>
	586 627

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>1 244 239</u>	<u>1 197 903</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 244 239	1 197 903
Rörelsekostnader		
Lokalkostnader	-442 729	-423 708
Övriga externa kostnader	-37 376	-25 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-222 739</u>	<u>-222 739</u>
Summa rörelsekostnader	-702 844	-672 137
RÖRELSERESULTAT	541 395	525 766
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-244 713</u>	<u>-264 400</u>
Summa finansiella poster	-244 713	-264 400
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	296 682	261 366
RESULTAT FÖRE SKATT	296 682	261 366
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 245	-55 931
ÅRETS RESULTAT	<u>235 437</u>	<u>205 435</u>

BALANSRÄKNING

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 541 585

12 755 498

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 895

26 721

Summa materiella anläggningstillgångar

12 559 480

12 782 219

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

12 559 480

12 782 219

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kassa och bank

Kassa och bank

590 511

312 136

Summa kassa och bank

590 511

312 136

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

590 511

312 136

SUMMA TILLGÅNGAR

13 149 991

13 094 355

BALANSRÄKNING

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

351 190

145 755

Årets resultat

235 437

205 435

Summa fritt eget kapital

586 627

351 190

SUMMA EGET KAPITAL

636 627

401 190

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

4

9 067 632

9 161 088

Skulder till moderföretag

4

2 740 000

2 740 000

Mottagna depositioner

4

28 755

21 815

SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER

11 836 387

11 922 903

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

4

570 657

674 649

Skatteskulder

106 320

95 613

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

676 977

770 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 149 991

13 094 355

202304140835

NOTER

2023041408336

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

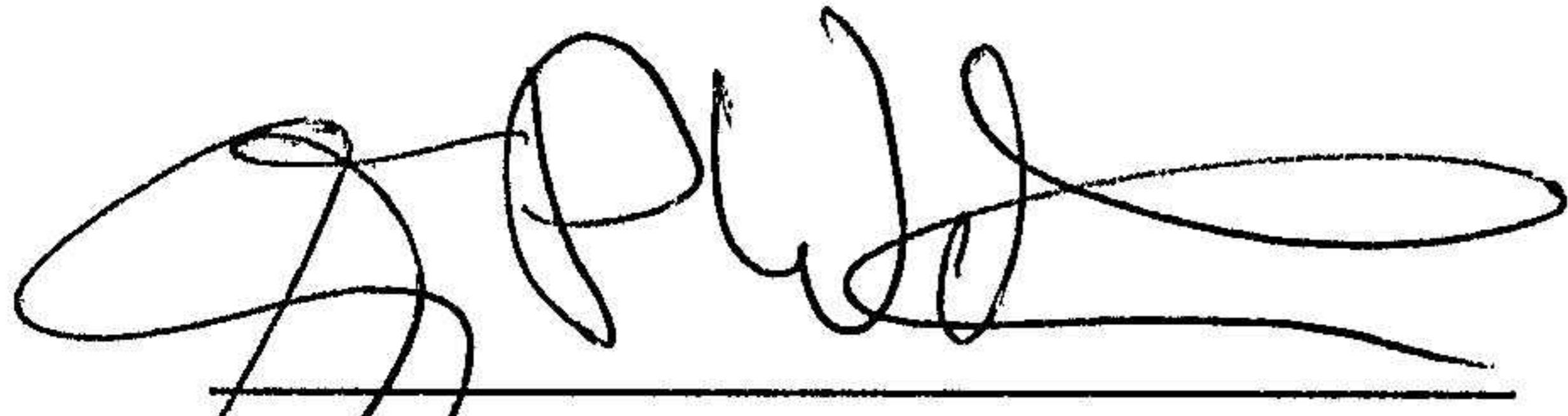
NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2	Byggnader och mark	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 085 025	7 052 200
	Årets anskaffningar	0	<u>6 032 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 085 025	13 085 025
	Ingående avskrivningar	-329 527	-115 614
	Årets avskrivningar	<u>-213 913</u>	<u>-213 913</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-543 440</u>	<u>-329 527</u>
	Redovisat värde	12 541 585	12 755 498
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	44 128	42 907
	Årets anskaffningar	0	1 221
	Utgående anskaffningsvärden	44 128	44 128
	Ingående avskrivningar	-17 407	-8 581
	Årets avskrivningar	<u>-8 826</u>	<u>-8 826</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-26 233</u>	<u>-17 407</u>
	Redovisat värde	17 895	26 721

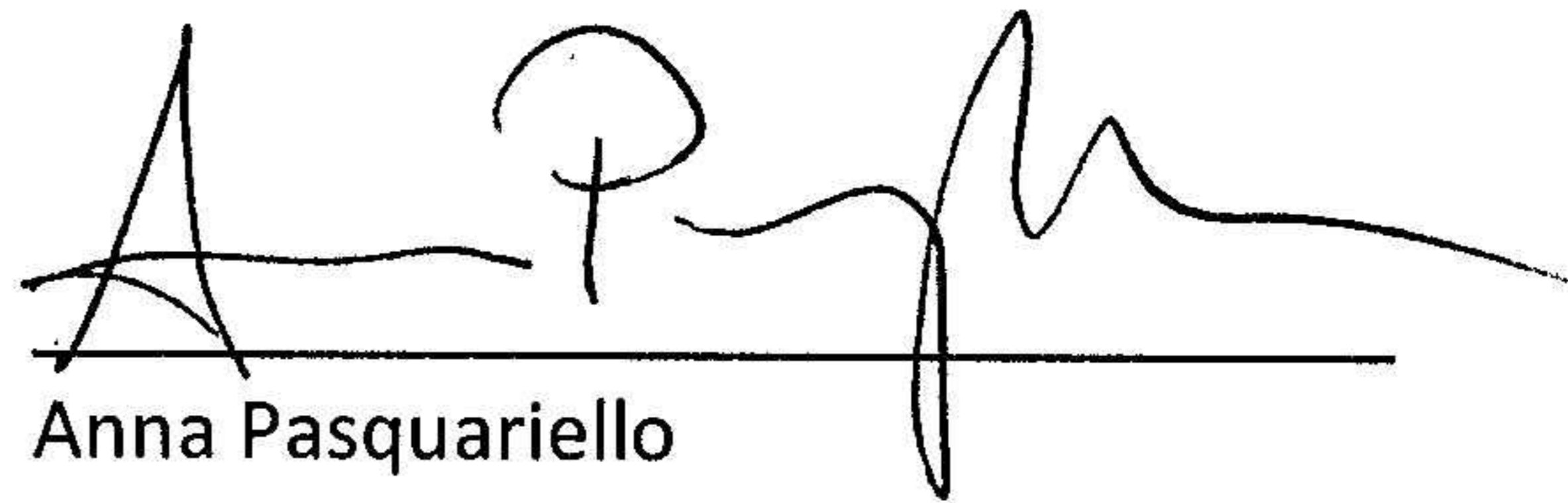
Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-09-30	2021-09-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Långfristiga skulder kreditinstitut	9 067 632	9 161 088
	Långfristiga skulder moderföretag	2 740 000	2 740 000
	Långfristiga mottagna depositioner	28 755	21 815
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Kortfristiga skulder kreditinstitut	570 657	674 649
	Övriga kortfristiga skulder	106 320	95 613

2023041408337

UPPSALA 2023-03-14



Magnus P Wahlström
Verkställande Direktör
Styrelseledamot



Anna Pasquariello
Styrelseledamot