

Årsredovisning

för

VH Fastighets Solrosgatan 9 AB

559482-6769

Räkenskapsåret

2024-05-07 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fröberg, Styrelseledamot

2025-06-15

Styrelsen för VH Fastighets Solrosgatan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-07 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Solrosgatan 9 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Som framgår av årsredovisningen förefaller eget kapital vara förbrukat men betydande övertäckning finns i den fastighet som bolaget äger och förvaltar och någon kontrollbalansräkning har därmed inte upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	367
Resultat efter finansiella poster	-216
Soliditet (%)	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-215 919	-215 919
Belopp vid årets utgång	25 000	-215 919	-190 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-215 919
behandlas så att i ny räkning överföres	-215 919
	-215 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-07
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

366 604

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

366 604

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-152 537

Övriga externa kostnader

-77 644

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-70 213

Summa rörelsekostnader

-300 394

Rörelseresultat

66 210

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-282 129

Summa finansiella poster

-282 129

Resultat efter finansiella poster

-215 919

Resultat före skatt

-215 919

Årets resultat

-215 919

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 374 357
Summa materiella anläggningstillgångar		12 374 357

Summa anläggningstillgångar		12 374 357
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 935
Summa kortfristiga fordringar		84 935

Kassa och bank

Kassa och bank		296 635
Summa kassa och bank		296 635
Summa omsättningstillgångar		381 570

SUMMA TILLGÅNGAR		12 755 927
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-215 919

Summa fritt eget kapital

-215 919

Summa eget kapital

-190 919

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 200 000

Skulder till koncernföretag

3 305 161

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 203 410

Summa långfristiga skulder

12 708 571

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 445

Summa kortfristiga skulder

238 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 755 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 12 444 570

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 12 444 570

Årets avskrivningar 70 213

Utgående ackumulerade avskrivningar 70 213

Utgående redovisat värde 12 514 783

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning 7 200 000

7 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Daniel Fröberg
Daniel Fröberg
Ordförande
2025-06-09

Mattias Schwerdfeger
Mattias Schwerdfeger
2025-06-11

Jörgen Bjom
Jörgen Bjom
2025-06-11