

**Årsredovisning**  
för  
**Settler Project 2 AB**  
559198-6392

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benjamin Toofani, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen för Settler Project 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i och utveckling av mark och fastigheter.

Bolaget har bytt namn från Mawej B1 Fastighet AB till Settler Projects AB

Bolaget är dotterbolag till Settler Invest AB, 559299-2308 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	0	2	-3
Soliditet (%)	84,7	100,0	100,0	1,1
Balansomslutning	49	49	49	4 325

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-958	0	49 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-7 500	-7 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-958</b>	<b>-7 500</b>	<b>41 542</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-958
årets förlust	-7 500
	<b>-8 458</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 458
	<b>-8 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-7 500

0

**Summa rörelsekostnader**

**-7 500**

**0**

**Rörelseresultat**

**-7 500**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**-7 500**

**0**

**Årets resultat**

**-7 500**

**0**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49 042

49 042

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 042**

**49 042**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 042**

**49 042**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 042**

**49 042**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-958

-958

Årets resultat

-7 500

0

**Summa fritt eget kapital**

**-8 458**

**-958**

**Summa eget kapital**

**41 542**

**49 042**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 500**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 042**

**49 042**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-02-15

*Farhud Benjamin Seven Toofani*  
Farhud Benjamin Seven Toofani