

## Hemavan Fastighet & Utveckling AB

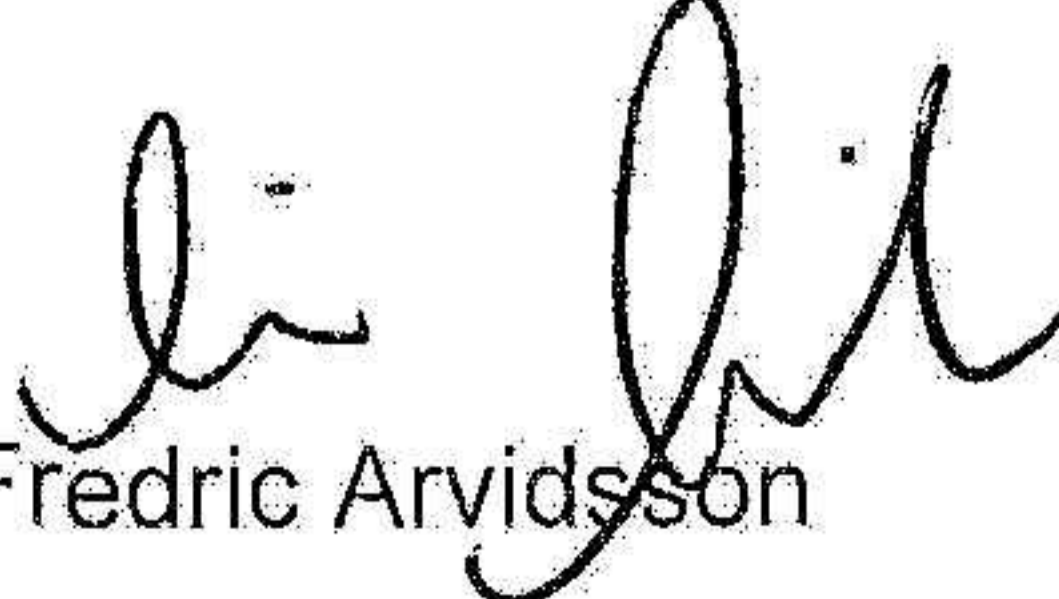
### ÅRSREDOVISNING

### AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 -- 2023-12-31

#### Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia av resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2 februari 2024.  
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 2 februari 2024

  
Fredric Arvidsson

Organisationsnummer  
556870-1642

2024022003492

**Hemavan Fastighet & Utveckling AB**

**ÅRSREDOVISNING**

**AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET**  
**2023-01-01 -- 2023-12-31**

2024022003493

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Hemavan Fastighet & Utveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk konsultverksamhet samt fastighetsförvaltning och uthyrning.

### Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	305	261	141	176
Resultat efter finansiella poster	279	0	0	0
Balansomslutning	563	271	184	117
Soliditet	58,5%	18,5%	27,2%	42,8%

### Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	245	-1	50 244
Disposition av föregående års resultat					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			-1	1	
Årets resultat				279 005	279 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>279 005</b>	<b>329 249</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	244
Årets resultat	279 005
	<hr/>
	279 249

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	279 249
	<hr/>
	279 249

Kronor

2024022003495

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		305 445	261 227
		<b>305 445</b>	<b>261 227</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-265 884	-244 868
Övriga externa kostnader		-15 089	-9 330
Personalkostnader		-24 500	-7 030
		<b>-305 473</b>	<b>-261 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28</b>	<b>-1</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Intäkt finansiella anläggningstillgångar		279 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
		<b>279 032</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 004</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 004</b>	<b>-1</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>279 004</b>	<b>-1</b>

Sign 

2024022003496

## BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långsiktiga värdepappersinnehav 300 000 0

Summa Finansiella anläggningstillgångar 300 000 0

**Summa anläggningstillgångar 300 000 0**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 45 020 43 823

Summa kortfristiga fordringar 45 020 43 823

##### Kassa och bank

Kassa och bank 217 792 227 422

Summa kassa och bank 217 792 227 422

**Summa omsättningstillgångar 262 812 271 245**

**SUMMA TILLGÅNGAR 562 812 271 245**

2024022003497

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

Reservfond

0

0

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

245

245

Årets resultat

279 005

-1

**279 249**

**244**

**Summa eget kapital**

**329 249**

**50 244**

#### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

224 063

214 375

Övriga skulder

9 500

6 626

**Summa kortfristiga skulder**

**233 563**

**221 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**562 812**

**271 245**

Sign *FA*

2024022003498

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre bolag.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till ett verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fastigheter	50 år


### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

## Noter

Not 1 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser	2023	2022
Ställda säkerheter och Eventualitetsförpliktelser	inga	inga

Umeå den 2 februari 2024.

  
Fredric Arvidsson

Sign .....