

Årsredovisning för

# Båstad Påarp 10:94 AB

559107-1203


Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Påarp 10:94 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 19/6 2023



Donald Ström

Årsredovisning för  
**Båstad Påarp 10:94 AB**  
559107-1203

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Båstad Påarp 10:94 AB, 559107-1203, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjö & Hav Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	248 574	184 076	130 993	173 612
Resultat efter finansiella poster	156 617	119 300	22 999	76 138
Soliditet, %	7	7	7	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	230 295
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		6 617
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>236 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 236.912, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	236 912
<b>Summa</b>	<b>236 912</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		248 574	184 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>248 574</b>	<b>184 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 456	-23 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 501	-41 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 957</b>	<b>-64 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 617</b>	<b>119 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 617</b>	<b>119 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 617</b>	<b>19 300</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>6 617</b>	<b>19 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 653 353	3 694 854
Summa materiella anläggningstillgångar		3 653 353	3 694 854
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 653 353</b>	<b>3 694 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		381 558	333 440
Summa kortfristiga fordringar		381 558	333 440
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 001	2 001
Summa kassa och bank		2 001	2 001
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>383 559</b>	<b>335 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 036 912</b>	<b>4 030 295</b>

År=20230622;2023062605990

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		230 295	210 995
Årets resultat		6 617	19 300
Summa fritt eget kapital		236 912	230 295
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 912</b>	<b>280 295</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 750 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 750 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 036 912</b>	<b>4 030 295</b>

ÅK=20230622;2023062605991

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 819 357	3 819 357
	<u>3 819 357</u>	<u>3 819 357</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 503	-83 002
-Årets avskrivning enligt plan	-41 501	-41 501
-Vid årets slut	<u>-166 004</u>	<u>-124 503</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 653 353</b>	<b>3 694 854</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sjö & Hav Fastigheter AB, org nr 556859-8956 med säte i Halmstad.

### Underskrifter

Halmstad den 19/6 2023



Donald Ström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

