

# Årsredovisning

---

## Oestgren och Partner AB

556916-3933

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *27/2 2023*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm *den 21/3 2023*

  
Håkan Östgren

# Årsredovisning

---

*Oestgren och Partner AB*

556916-3933

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023032300996

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, köpa och sälja samt finansiera lös egendom såsom hyra och leasing, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget behöver inte upprätta koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	434	547	541	520
Resultat efter finansiella poster	-55	-101	268	205
Soliditet %	4	4	6	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	580 394	-185 833	444 561
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-185 833	185 833	0
Årets resultat			-54 788	-54 788
Belopp vid årets utgång	50 000	394 561	-54 788	389 773

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	394 561
Årets resultat	-54 788
Summa	339 773

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	339 773
Summa	339 773

WA

# RESULTATRÄKNING

1

2023032300997

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	434 460	547 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>434 460</b>	<b>547 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-152 191	-485 919
Personalkostnader	-307 348	-132 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 008	-28 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-487 547</b>	<b>-646 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-53 087</b>	<b>-99 245</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 701	-1 988
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 701</b>	<b>-1 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-54 788</b>	<b>-101 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-	-84 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>-84 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-54 788</b>	<b>-185 833</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-54 788</b>	<b>-185 833</b>

4/5

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	139 700	139 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	28 008
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>139 700</i>	<i>167 708</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	7 200 000	7 200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 816 500	1 816 500
Andra långfristiga fordringar	6	446 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 462 500</i>	<i>9 266 500</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 602 200</b>	<b>9 434 208</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 250	44 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 612	455 892
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 862</i>	<i>500 142</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		12 691	56 606
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 691</i>	<i>56 606</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 553</b>	<b>556 748</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

9 665 753

9 990 956

2023032300998

AO  
T

2023032300999

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

394 561

580 394

Årets resultat

-54 788

-185 833

*Summa fritt eget kapital*

339 773

394 561

**Summa eget kapital**

**389 773**

**444 561**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 596 119

8 435 860

**Summa långfristiga skulder**

**7 596 119**

**8 435 860**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

37 102

178 933

Övriga skulder

1 608 768

897 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 991

33 991

**Summa kortfristiga skulder**

**1 679 861**

**1 110 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 665 753**

**9 990 956**

AO  
N

## NOTER

2023032301000

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	139 700	139 700
Utgående anskaffningsvärden	139 700	139 700
<b>Redovisat värde</b>	<b>139 700</b>	<b>139 700</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	140 028	140 028
Utgående anskaffningsvärden	140 028	140 028
Ingående avskrivningar	-112 020	-84 015
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 008	-28 005
Utgående avskrivningar	-140 028	-112 020
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28 008</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Utgående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

#### Dotterföretag

Capfinance AB

#### Org. nr

556662-7047

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 816 500	1 816 500
Utgående anskaffningsvärden	1 816 500	1 816 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 816 500</b>	<b>1 816 500</b>

140  
12

2023032301001

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Årets lämnade lån	196 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	446 000	250 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

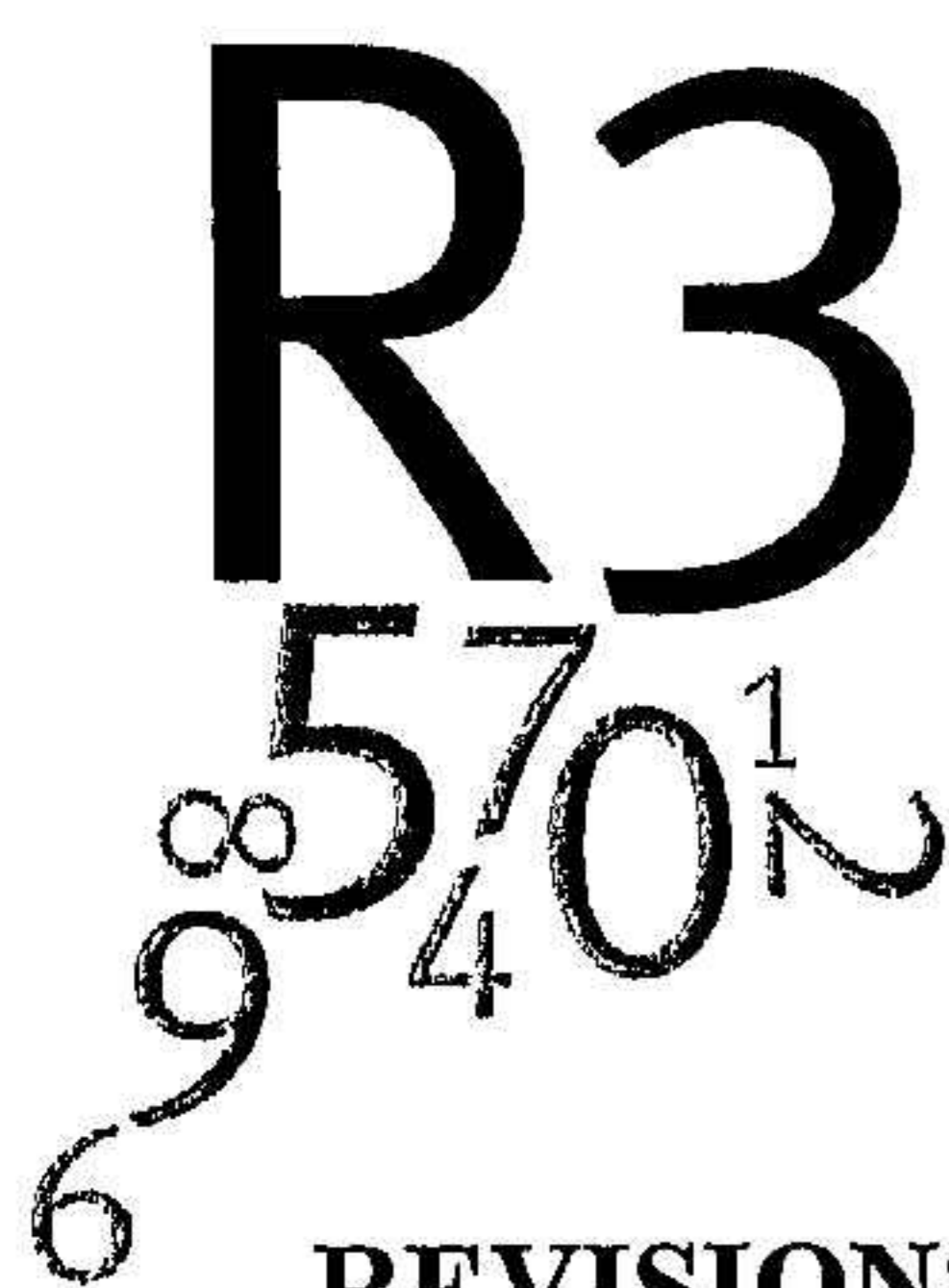
UNDERSKRIFTER

Stockholm den 27/2 2023

Håkan Östgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2023

Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oestgren och Partner AB  
Org.nr. 556916-3933

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oestgren och Partner AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oestgren och Partner ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oestgren och Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oestgren och Partner AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oestgren och Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27/2 2023

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor