

Årsredovisning
för
Italo GSS Fast AB
556876-0846

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Italo GSS Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2024



Karl Perlhagen

Årsredovisning
för
Italo GSS Fast AB

556876-0846

Räkenskapsåret

2023

VP

Styrelsen för Italo GSS Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är ägare av fastigheten Ringspännat 4 i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Italo Invest AB, 556668-1317, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 998	2 714	2 642	2 615	2 616
Resultat efter finansiella poster	1 190	1 388	1 295	1 202	1 221
Balansomslutning	28 792	29 532	29 642	29 880	32 911
Eget kapital	1 507	1 406	1 321	1 238	1 092
Soliditet (%)	5	5	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 271 493	84 088	1 405 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 088	-84 088	0
Årets resultat			101 787	101 787
Belopp vid årets utgång	50 000	1 355 581	101 787	1 507 368

vs

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 355 582
årets vinst	101 787
	1 457 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 457 369
	1 457 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VP

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 998 128	2 713 960
Övriga rörelseintäkter		3 645	0
		3 001 773	2 713 960
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-192 113	-209 614
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-691 340	-691 340
		-883 453	-900 954
Rörelseresultat	2	2 118 320	1 813 006
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	36 425	16 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-964 630	-441 041
		-928 205	-424 987
Resultat efter finansiella poster		1 190 115	1 388 019
Bokslutsdispositioner	5	-1 080 000	-1 300 000
Resultat före skatt		110 115	88 019
Skatt på årets resultat	6	-8 328	-3 931
Årets resultat		101 787	84 088

18

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7, 8 25 409 082 26 100 422

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 9 788 150 788 150

Summa anläggningstillgångar 26 197 232 26 888 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 322 804 306 822

Aktuella skattefordringar 65 154 69 550

Övriga fordringar 3 647 72

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 29 211 26 738

420 816 403 182

Kassa och bank

2 174 246 2 239 818

Summa omsättningstillgångar 2 595 062 2 643 000

SUMMA TILLGÅNGAR

28 792 294 29 531 572

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 355 582

1 271 494

Årets resultat

101 787

84 088

1 457 369

1 355 582

Summa eget kapital

1 507 369

1 405 582

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

3 137 982

3 243 343

Långfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

5 610 000

5 980 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 775 000

15 375 000

Leverantörsskulder

17 850

15 000

Skulder till koncernföretag

3 075 320

2 969 334

Övriga skulder

250 215

229 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

418 558

314 230

Summa kortfristiga skulder

18 536 943

18 902 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 792 294

29 531 572

8

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1,25%
Yttertak	2,86%
Fasader	2,50%
Inre ytskick	5,88%
VS-Installation	2,86%
Vent- och styrinstallationer	4,00%
Elinstallationer	3,33%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

8

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	15 982	15 982
Övriga ränteintäkter	20 443	72
	36 425	16 054

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-105 986	-111 928
Övriga räntekostnader	-858 644	-329 113
	-964 630	-441 041

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	-1 080 000	-1 300 000
	-1 080 000	-1 300 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-113 689	-109 293
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	105 361	105 362
Totalt redovisad skatt	-8 328	-3 931

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		110 115		88 019
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-22 684	20,60	-18 132
Ej avdragsgilla kostnader		-105 361		-105 360
Ej skattepliktiga intäkter		172		15
Övrigt		14 184		14 184
Redovisad effektiv skatt	103,25	-113 689	124,17	-109 293

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 343 764	39 343 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 343 764	39 343 764
Ingående avskrivningar	-13 243 342	-12 552 002
Avskrivning övervärde byggnader	-511 465	-511 465
Årets avskrivningar	-179 875	-179 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 934 682	-13 243 342
Utgående redovisat värde	25 409 082	26 100 422

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	788 150	788 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	788 150	788 150
Utgående redovisat värde	788 150	788 150

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	29 211	26 738
	29 211	26 738

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

18

Not 12 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt avseende övervärde byggnad	3 137 982	3 243 343
	3 137 982	3 243 343

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	5 610 000	5 980 000
	5 610 000	5 980 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen räntekostnad till kreditinstitut	132 950	44 386
Förutbetald hyra	265 609	249 844
Övr upplupna kostn/förutbetalda intäkter	20 000	20 000
	418 559	314 230

Stockholm den 15 maj 2024



Karl Perlhagen

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Italo GSS Fast AB Org.Nr. 556879-0846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Italo GSS Fast AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Italo GSS Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Italo GSS Fast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse (fortsättning)

Till Bolagsstämman i Italo GSS Fast AB Org.Nr. 556879-0846

Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Italo GSS Fast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Italo GSS Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

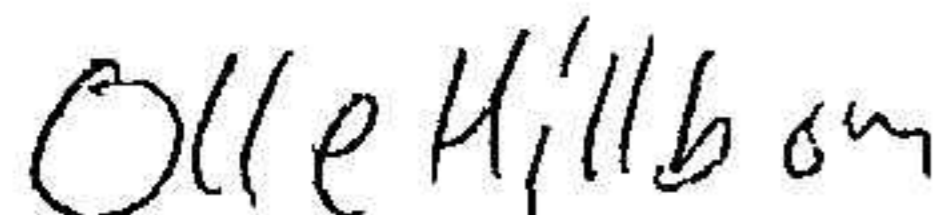
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 15 maj 2024



Olle Hillbom
Auktoriserad Revisor