

Årsredovisning för  
**Glamberga Invest AB**  
556202-1989

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glamberga Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2025-03-06



Åke Karlsson  
Verkställande direktör

2025091210216

Årsredovisning för

# Glamberga Invest AB

556202-1989

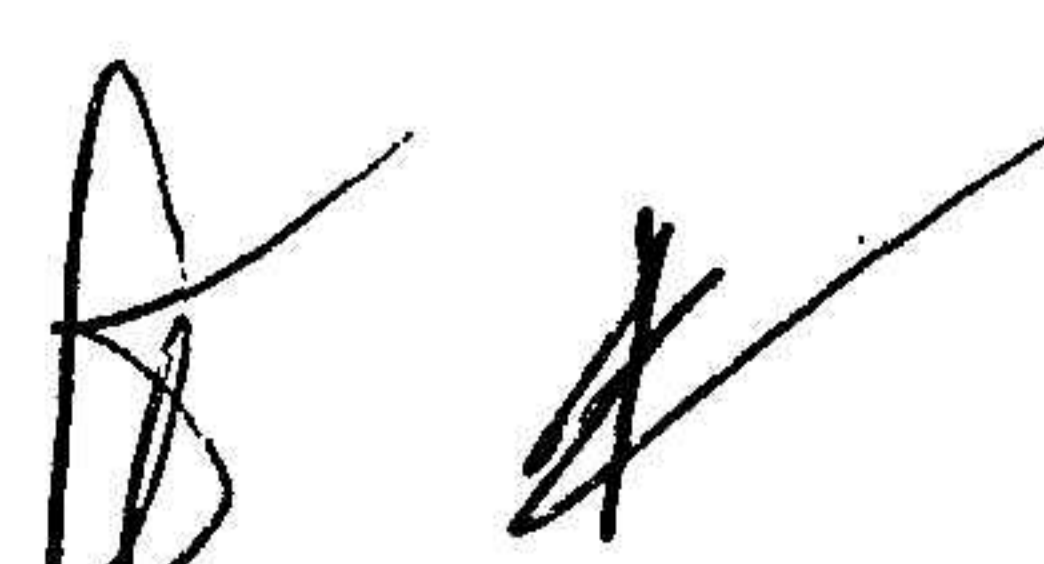
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Glamberga Invest AB, 556202-1989, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala bedriver fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning. Företaget äger fastigheten Svedala 18:10.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 695	1 560	1 519	1 521
Resultat efter finansiella poster	6 449	590	480	3 301
Soliditet, %	95	99	97	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	27 444 735	466 633
Enligt årsstämmobeslut: -Balanseras i ny räkning			466 633	-466 633
Enligt stämmobeslut 2024-11-06: -Utdelning			-10 000 000	
Årets resultat				5 631 192
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 911 368</b>	<b>5 631 192</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	17 911 368
Årets resultat	5 631 192
Summa	23 542 560

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas 11 000 kr per aktie	11 000 000
I ny räkning överförs	12 542 560
Summa	23 542 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 695 198	1 559 821
Övriga rörelseintäkter		0	33 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 695 198</b>	<b>1 593 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 201 879	-1 210 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 997	-314 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 524 876</b>	<b>-1 525 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-829 678</b>	<b>68 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 968 559	240 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309 846	282 402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 278 399</b>	<b>521 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 448 721</b>	<b>590 224</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 448 721</b>	<b>590 224</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-817 529	-123 591
<b>Årets resultat</b>		<b>5 631 192</b>	<b>466 633</b>

2025031210217

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 985 879	13 279 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 963	69 739
Summa materiella anläggningstillgångar		13 025 842	13 348 839
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 624 687
Andra långfristiga fordringar	5	0	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 624 687
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 025 842</b>	<b>19 973 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 977	11 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 551	104 327
Summa kortfristiga fordringar		42 528	115 603
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 138 407	8 649 689
Summa kassa och bank		12 138 407	8 649 689
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 180 935</b>	<b>8 765 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 206 777</b>	<b>28 738 818</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		17 911 368	27 444 735
Årets resultat		5 631 192	466 633
Summa fritt eget kapital		23 542 560	27 911 368
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 662 560</b>	<b>28 031 368</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Summa obeskattade reserver		500 000	500 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	13 550	11 975
Summa långfristiga skulder		13 550	11 975
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	38 224
Skatteskulder		765 698	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 969	157 251
Summa kortfristiga skulder		1 030 667	195 475
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 206 777</b>	<b>28 738 818</b>

2025031210218



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 950 713	17 950 713
	17 950 713	17 950 713
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 671 613	-4 378 392
-Årets avskrivning enligt plan	-293 221	-293 221
	-4 964 834	-4 671 613
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 985 879</b>	<b>13 279 100</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 888	100 464
-Nyanskaffningar	0	48 424
	148 888	148 888
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 149	-57 443
-Årets avskrivning enligt plan	-29 776	-21 706
	-108 925	-79 149
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 963</b>	<b>69 739</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 624 687	1 624 687
-Avgående tillgångar	-1 624 687	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>1 624 687</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 000	5 000 000
-Reglerade fordringar	-5 000 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	13 550	11 975
	<b>13 550</b>	<b>11 975</b>

### Underskrifter

Svedala 2025-03-06



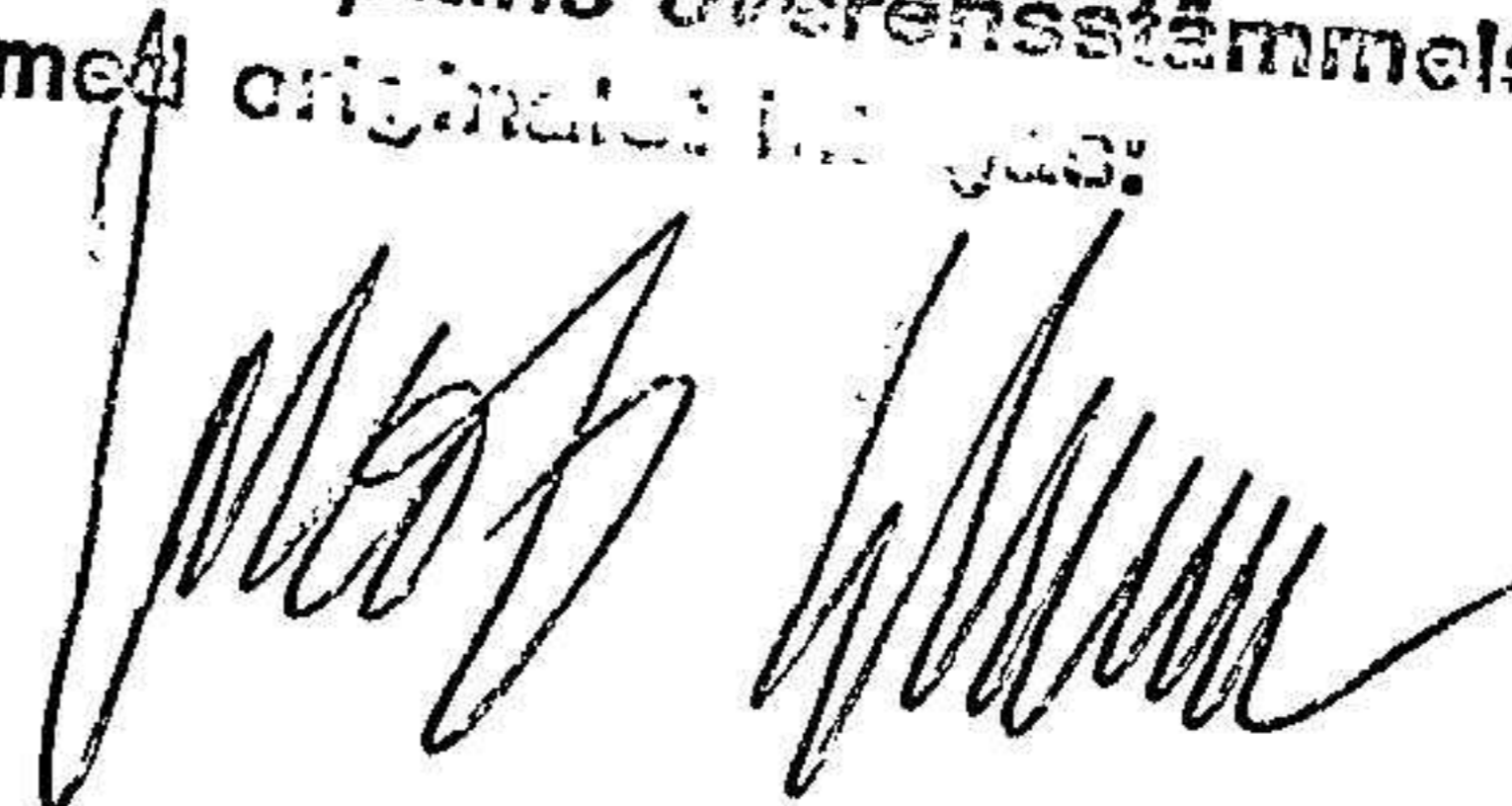
Åke Karlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06



Jakob Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet har gästs:



# Tremissis AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glamberga Invest AB  
Org.nr 556202-1989

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glamberga Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glamberga Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glamberga Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med

grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Glanberga Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Glanberga Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den 6, 3 2025

  
\_\_\_\_\_  
Jakob Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopieringens överensstämmelse  
med originalet intygas:

