

Årsredovisning

för

Kvarnbygruppen AB

556602-2272

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnbygruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 5 / 5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 8 / 5 2023


Roland Börjesson

Årsredovisning
för
Kvarnbygruppen AB

556602-2272

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kvarnbygruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kvarnbygruppen AB startade år 2000 och är ett moderbolag i en mindre koncern. Dess verksamhet är att förvalta kapital och aktier i dotterbolag. Dotterbolagen ägs till 100% och är:

Yngve Lundh Arkitekt AB org.nr 559099-4694

Kvarnby Förvaltning Väst AB org.nr 559051-5598

Advertia Group AB org.nr 559183-7785

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	27
Soliditet (%)	100	100	98	98
Resultat efter finansiella poster	2 170	89	-291	-1 059
Avkastning på eget kap. (%)	21	1	-2	-7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 688 927	70 360	15 879 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 600 000		-7 600 000
Balanseras i ny räkning			70 360	-70 360	0
Årets resultat				2 166 940	2 166 940
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 159 287	2 166 940	10 446 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 159 288
årets vinst	2 166 940
	10 326 228
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 310 kronor per aktie)	2 310 000
i ny räkning överföres	8 016 228
	10 326 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 865
Övriga externa kostnader		-86 322	-49 072
Summa rörelsekostnader		-86 322	-59 937
Rörelseresultat		-86 322	-59 937
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 291 319	36 711
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	10 299	112 002
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		2 256 611	148 713
Resultat efter finansiella poster		2 170 289	88 776
Resultat före skatt		2 170 289	88 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 349	-18 416
Årets resultat		2 166 940	70 360

2023052905077

K

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	151 000	151 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 820 974	847 554
Andra långfristiga fordringar	3, 4	153 362	245 390
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 125 336	1 243 944
Summa anläggningstillgångar		4 125 336	1 243 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 421	17 413
Fordringar hos koncernföretag		791 319	3 718 420
Övriga fordringar		97 251	111 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 470
Summa kortfristiga fordringar		896 991	3 848 766

Kassa och bank

Kassa och bank		5 450 599	10 801 743
Summa omsättningstillgångar		6 347 590	14 650 509

SUMMA TILLGÅNGAR

10 472 926 **15 894 453**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 159 288

15 688 928

Årets resultat

2 166 940

70 360

Summa fritt eget kapital

10 326 228

15 759 288

Summa eget kapital

10 446 228

15 879 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 900

0

Skatteskulder

697

8 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 101

6 825

Summa kortfristiga skulder

26 698

15 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 472 926

15 894 453

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	390 000	390 000
	390 000	390 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget planerar att kommande räkenskapsår avyttra dotterbolaget Yngve Lundh Arkitekt AB.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	91 319	98 449
	91 319	98 449

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 000	671 000
Årets nedskrivning	-45 000	
Återbetalat aktieägartillskott		-520 000
Aktieägartillskott	45 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 000	151 000
Utgående redovisat värde	151 000	151 000

2023052905081

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

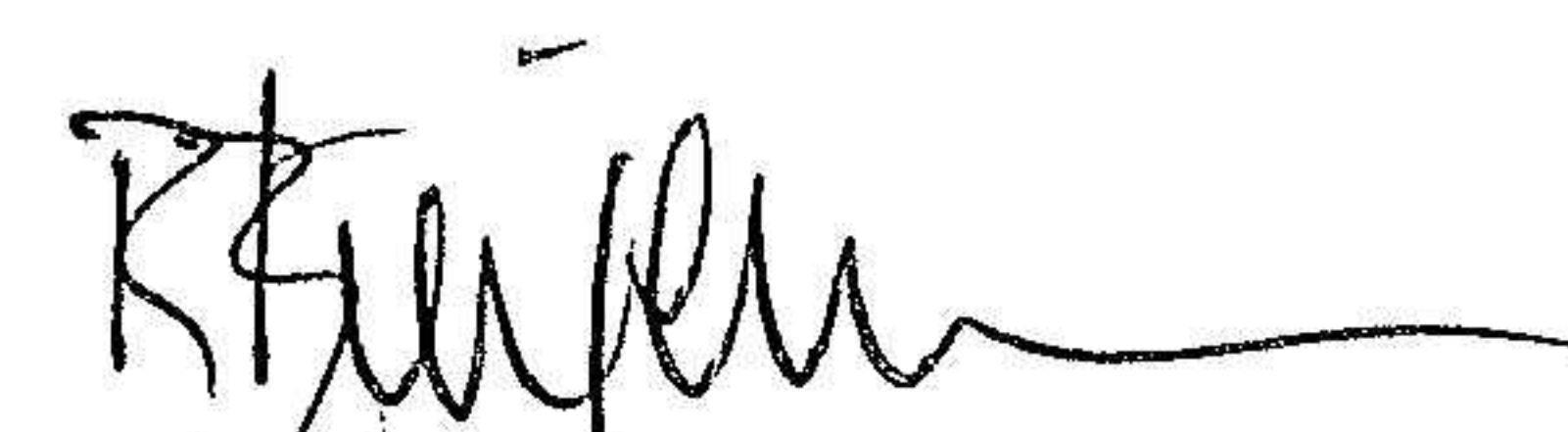
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 897 123
Omklassificeringar	3 820 974	-7 897 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 820 974	0
Utgående redovisat värde	3 820 974	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 390	337 418
Avgående fordringar	-92 028	-92 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 362	245 390
Utgående redovisat värde	153 362	245 390

Möln dal den 10 mars 2023


Börje Glamheden
Ordförande


Roland Börjesson


Niclas Börjesson

Min revisionsberättelse har lämnats 4 maj 2023


Caisa Westin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnbygruppen AB, org.nr 556602-2272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnbygruppen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnbygruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbygruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnbygruppen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbygruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 maj 2023



Caisa Westin
Auktoriserad revisor